

Изменения законодательства в сфере жилищно-коммунальных услуг

Правительством РФ издано постановление от 12.04.2023 № 588 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым требование о предоставлении потребителем коммунальной услуги исполнителю копии свидетельства о поверке средств измерений исключено.

Данным постановлением нормы Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов приведены в соответствие с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений».

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 г.

О гарантиях трудовых прав граждан

Конституционный Суд РФ защитил право работников на проценты (денежную компенсацию) в случае задержки работодателем выплаты заработной платы и других выплат, что отражено в постановлении Конституционного Суда от 11.04.2023 № 16-П «По делу о проверке конституционности статьи 236 ТК РФ и абзаца второй части первой статьи 327.1 ГПК РФ в связи с жалобой гражданина И.Б. Сергеева»

Согласно правовой позиции Конституционного суда РФ обязанность работодателя уплатить проценты (денежную компенсацию) возникает в силу нарушения им установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и (или) других выплат, причитающихся работнику, либо выплаты их в установленный срок не в полном размере. Возложение на работодателя данной обязанности дает основания предполагать, что он должен быть осведомлен о наличии задолженности перед работником (т.е. задолженность не является спорной) и что, погашая ее, он должен одновременно уплатить и соответствующие проценты (денежную компенсацию).

Если работодатель выплатил работнику все причитающиеся ему выплаты в полном объеме, но с нарушением установленного срока либо в установленный срок, но не в полном размере и отказывается уплатить проценты (денежную компенсацию), то работник не лишен возможности воспользоваться правом на судебную защиту.

В то же время право работника на своевременную и в полном размере выплату справедливой заработной платы может быть нарушено также в случае, если работодатель вовсе не начисляет и не выплачивает полагающиеся работнику выплаты. Часть же первая статьи 236 ТК РФ не позволяет однозначно определить дату, с которой - в случае признания за работником решением суда права на получение выплат - следует начислять соответствующие проценты (денежную компенсацию).

Часть первая статьи 236 ТК РФ признана не соответствующей Конституции РФ, поскольку она не обеспечивает взыскания с работодателя процентов (денежной компенсации) в случае, когда полагающиеся работнику выплаты не были начислены своевременно, а решением суда было признано право работника на их получение, с исчислением размера таких процентов (денежной компенсации) из фактически не выплаченных денежных сумм со дня, следующего за днем, когда эти выплаты должны были быть выплачены при своевременном их начислении.

Федеральному законодателю надлежит внести в указанную норму необходимые изменения. До этого проценты (денежная компенсация) подлежат взысканию с работодателя и в том случае, когда причитающиеся работнику выплаты не были ему начислены и выплачены своевременно, а решением суда было признано право работника на их получение. Размер процентов (денежной компенсации) исчисляется из фактически не выплаченных денежных сумм со дня, следующего за днем, когда они должны были быть выплачены, по день фактического расчета включительно.

Разъяснения по вопросу одностороннего отказа застройщика от исполнения договора участия в долевом строительстве по причине отсутствия средств на счете эскроу в связи с отказом участника долевого строительства от продления срока условного депонирования указанных денежных средств

В соответствии с письмом ППК «Роскадастр» от 17.03.2023 № 10-0657/23 «О направлении информации для сведения и учета в работе» передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства допускается при условии исполнения таким участником обязанности по уплате цены договора.

При истечении срока условного депонирования денежных средств, внесенных участником долевого строительства в счет уплаты цены договора, возврат ему со счета эскроу указанных средств влечет невозможность их перечисления эскроу-агентом застройщику и, соответственно, обязанности по уплате цены договора участия в долевом строительстве, в связи с чем в указанном случае застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Установлен беззаявительный порядок назначения ежемесячной денежной выплаты Героям Советского Союза, Героям РФ и полным кавалерам ордена Славы, а также Героям Социалистического Труда, Героям Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы

Федеральным законом от 03.04.2023 № 95-ФЗ «О внесении изменений в статью 9.1 Закона Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и статью 6.2 Федерального закона «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» установлено, что выплата Героям, а также членам семей погибших и умерших Героев, которым соответствующее звание присвоено с 1 января 2023 года, будет назначаться автоматически с даты его присвоения на основании сведений из информационных систем, оператором которых является СФР, и сведений, полученных от уполномоченного органа, представившего Президенту РФ гражданина к награде.

Законом установлена обязанность территориального органа СФР не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об установлении ежемесячной денежной выплаты известить указанных лиц о факте ее установления.

Также уточнен размер ежемесячной денежной выплаты. Героям и полным кавалерам ордена Славы ежемесячная денежная выплата устанавливается в размере 83 496,41 рубля. Героям Социалистического Труда, Героям Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы ежемесячная денежная выплата устанавливается в размере 61 566,28 рубля.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Отдельные его положения подлежат применению по мере технической готовности ряда информационных систем, но не позднее установленных сроков.