

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____20__г.

№_____

г. Аксай

Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
сельских поселений Аксайского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Аксайского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Морозова А.Г.

Глава Администрации
Аксайского района

С.Н. Бодряков

**Приложение №1 к постановлению
Администрации Аксайского района
от _____ № _____**

QR-код,
предусмотренный [Правилами](#)
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденными
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16
04.2021№ 604

Форма

Администрация Аксайского района
(наименование органа муниципального жилищного контроля на территории
сельских поселений Аксайского района)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
сельских поселений Аксайского района
(форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории сельских поселений Аксайского района)

Постановлением администрации Аксайского района от
_____ № _____

1. Вид контрольного мероприятия:

(инспекционный визит/рейдовый осмотр/
выездная проверка/ наблюдение за
соблюдением обязательных требований/
выездное обследование)

2. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)

3. Учётный номер контрольного мероприятия:

(учётный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре
контрольных мероприятий)

4. Объект муниципального контроля, в
отношении которого проводится
контрольное мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемыми
лицами:

(для граждан и индивидуальных предпринимателей - идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя,
для юридических лиц - идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином производственные объекты:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 - 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354.				

3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	<p>-части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);</p> <p>-пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.</p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 9 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.2.3 Правил № 170</p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.3 Правил № 170</p>				

7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170</p>				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170</p>				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170</p>				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170</p>				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290</p>				

14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 ст. 161 ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 3, 3.1 , 5 статьи 44 , статья 44(1) , части 2, 5 статьи 46 , статья 44.1 , часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; - пункт 4 Правил № 416.				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	пункт 22 Постановления № 290; п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491.				
20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания	пункт 14, 26(1) Постановления № 290; п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11				

	мусоропроводов МКД?	Правил № 491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

"__" _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)