

Дог.№ 10/02/2022

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, в состав которой входит земельный участок
кадастровым номером 61:02:0600006:7422**

**Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть.**

2022г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в состав которой входит земельный участок кадастровым номером 61:02:0600006:7422.

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ИП Осипов ВК

Исполнитель: «ГЕО-МЕТРИЯ»

Генеральный директор «ГЕО-МЕТРИЯ» _____ В.А. Воробьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проектов _____ В.А. Воробьева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И.Савинкова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы _____ О.И.Савинкова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в состав которой входит земельный участок кадастровым номером 61:02:0600006:7422.

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Анализ территории разработки проекта планировки территории. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Обоснование очередности планируемого развития территории. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. Техничко-экономические показатели.	-
Графическая часть		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. Профили планируемых улиц.	1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1 000
5	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки.	1:1 000
7	Сводный план инженерных сетей.	1:1 000

1	2	3
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
2	Пояснительная записка к проекту межевания территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов.	1:1 000
2	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах квартала №1	-
3	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах квартала №2	-
4	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах кварталов №3, №4	-
5	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах кварталов №5, №6	-
6	Координаты поворотных точек линии отступа от красных линий	-
7	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	-
8	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	-
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия.	1:1 000

СОКРАЩЕНИЯ

Грк РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

