

2*. Вопросы, наиболее часто задаваемые гражданами по условиям участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

Как получить решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы?

Документами, подтверждающими признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты являются:

- выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;
- документ от кредитной организации (заемщика), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);
- оригинал и копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);
- копия документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа;

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов.

Можно ли принять участие в мероприятии, если один из супругов не является гражданином РФ?

По условиям мероприятия один из супругов в молодой семье может не являться гражданином РФ, при этом расчет социальной выплаты будет производиться только на граждан РФ.

Что произойдёт, если одному из супругов в молодой семье исполнится 36 лет (то есть будет полных 35 лет)?

В этом случае молодая семья исключается из списка участников мероприятия.

Кто имеет первоочередное право на участие в мероприятии?

Первоочередное право на участие в мероприятии предусмотрено для граждан, поставленных на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и для молодых семей, имеющих 3-х и более детей.

Какой срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты?

7 месяцев.

Можно ли покупать жилье у родственников?

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Какие последствия будут у молодой семьи — участника мероприятия, которая получила свидетельство, но по каким-либо причинам не смогла приобрести жильё?

В этом случае молодая семья исключается из списка участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей.

У нас есть сертификат на материнский капитал, можно ли его использовать вместе с социальной выплатой по мероприятию для покупки квартиры?

Сертификат на материнский капитал может использоваться вместе с социальной выплатой для приобретения жилья. Предварительно такая сделка должна быть согласована с Пенсионным Фондом РФ, чтобы приобретаемый жилой объект соответствовал требованиям данной структуры.

Обязательно ли брать ипотечный кредит для покупки квартиры с помощью социальной выплаты по мероприятию по обеспечению жильем молодых семей?

Нет, не обязательно. В соответствии с условиями мероприятия жильё может быть приобретено за счёт средств социальной выплаты и собственных средств участников.

Сколько денег дают по программе «Молодая семья»?

В соответствии с п. 10 постановления Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на федеральном уровне установлен норматив - выделять семьям не менее: 30% от расчетной стоимости жилья для бездетных семей; 35% расчетной стоимости жилья для семей с детьми.