

УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Аксайского района
старший советник юстиции

Р.Р. Коломойцев

«___» мая 2023 г.

Кто должен погасить долги за коммунальные услуги, если квартира продана?

При смене собственника может остаться задолженность по оплате коммунальных услуг. Вот кто должен погашать ее по закону.

Предыдущий владелец должен погасить долги по ЖКУ, например, свет, воду, канализацию, содержание общедомового имущества. Даже если новый собственник купил квартиру с задолженностью, взыскивать ее должны с владельца, при котором она образовалась.

Новый владелец погашает взносы на капитальный ремонт. Они закрепляются за конкретным жильем, поэтому задолженность погашает тот, кому квартира принадлежит на момент взыскания.

Если квартира была получена по наследству, все долги за коммунальные услуги переходят наследникам.

Что необходимо сделать, если обнаружен долг за ЖКУ?

1. Написать заявление в управляющую организацию или поставщикам ресурсов, чтобы открыть счет на нового собственника.

2. Предоставить выписку из ЕГРН для подтверждения даты возникновения права собственности.

Взыскивать долг с предыдущего собственника - задача управляющей или ресурсоснабжающей организации, а не нового владельца жилья.

Помощник прокурора Аксайского района

юрист 3 класса

Э.В. Гайдук