

Ростовская транспортная прокуратура разъясняет: Внесены уточнения в порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

Постановлением Правительства РФ от 27.03.2023 № 480 «О внесении изменений в пункт 29.3 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» уточнен порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

В соответствии с внесенными изменениями в подпункт «а» пункта 29.3 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества осуществляется, в том числе, по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом, а при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим такое управление, учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за последний месяц представления к оплате таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.

Постановление действует с 30.03.2023.

Старший помощник
транспортного прокурора

младший советник юстиции
Гончарова

В.Н.