

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

**Дата и время проведения публичных слушаний** – 05 августа 2009 г., в 18-30 часов.

**Место проведения публичных слушаний** – Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, пер.Ольгинский, 1д, торговый павильон, ИП Кулик Л.А.

### **Комиссия в составе:**

- 1.Личковаха С.Г.** – Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).
- 2.Федоровский Ю.С.** – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района.
- 3.Кулиева Г.В.** – специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ольгинского сельского поселения, председатель комиссии.
- 4.Погосян Л.А.** – ведущий специалист администрации Ольгинского сельского поселения.
- 5.Соборева Л.А.** – специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

### **Приглашенные:**

- Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. – зам.директора АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Пашкова Л.В. – специалист I категории представитель разработчик АМУП «Архитектура и градостроительство».

### **Присутствующие:**

- Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселения, главы КФХ, жители х.Махин.



## **Повестка дня:**

**Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).**

### **В соответствии с повесткой дня выступали:**

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Ольгинского сельского поселения С.Г. Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

### **В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

1. Личковаха С.Г., Глава Ольгинского сельского поселения - территорию в зоне кладбища (СО-2), считать в зоне охраны археологического культурного наследия. Исключить зону обслуживания и деловой активности, оставить жилой зоной.

### **II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:**

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.
2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районной газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний, поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

С.Г. Личковаха

Секретарь комиссии

Г.В. Кулиева



## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

**Дата и время проведения публичных слушаний** – 05 августа 2009 г., в 17-00 часов.

**Место проведения публичных слушаний** – Ростовская область, Аксайский район, ст.Ольгинская, ул.Ленина, 154, актовый зал ООО АКЗ «Пригородный», актовый зал.

### **Комиссия в составе:**

- 1.Личковаха С.Г.** – Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).
- 2.Федоровский Ю.С.** – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района.
- 3.Кулиева Г.В.** – специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ольгинского сельского поселения, председатель комиссии.
- 4.Погосян Л.А.** – ведущий специалист администрации Ольгинского сельского поселения.
- 5.Соборева Л.А.** – специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

### **Приглашенные:**

- Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. – зам.директора АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Пашкова Л.В. – специалист I категории представитель разработчик АМУП «Архитектура и градостроительство».

### **Присутствующие:**

- Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселения, главы КФХ, жители ст.Ольгинская.



## **Повестка дня:**

**Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).**

### **В соответствии с повесткой дня выступали:**

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Ольгинского сельского поселения С.Г. Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

### **В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

1. Шульман М.С. генеральный директор ООО «ФВЦ «Бизнес-АРТ» - В соответствии с содержанием Областной целевой программы «Развитие туризма в Ростовской области» на 2008-2010 годы, утвержденной областным законом от 09.10.2007 года № 785-ЗС, постановлением Администрации Ростовской области от 26.12.2008 года № 604 в редакции постановления от 28.04.2009 года № 201 в части выполнения п.7.17 «Создание авиационного комплекса «Доступное небо» в станице Ольгинской» перечня программных мероприятий.

Прошу учесть выше указанное и внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, предусмотреть территорию под строительство трассы для кольцевых гонок, трассы мотокросса, а также трассы для гонок «Четверть мили» и гостиничного, Выставочного комплексов.

2. Федотов А.С., генеральный директор ООО УКН «Афина» - В соответствии с правами, предусмотренными ст.31 и ст.32 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Главы администрации Ольгинского сельского поселения № 301 от 01.07.2009 года «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения» предлагаем: - внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области следующего характера:

1) территорию поселения, ограниченную улицей Ленина, 7-м переулком, улицей Широкой и территориальной зоной ЦС-2, и по предложенному проекту Правил землепользования и застройки обозначенную зоной Р-1 «скверов и бульваров», изменить, выделив и обозначив ее на карте градостроительного зонирования территории Ольгинского сельского поселения следующим видом территориальных зон, предусмотренным в перечне территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки:



Кодовое обозначение – Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», добавить к основному виду использования магазины.

2) территорию поселения, расположенную вдоль территориальных (предельных) границ сельского поселения, и по предложенному проекту Правил землепользования и застройки обозначенную зоной ЦС-3 «спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», изменить, выделив и обозначив ее на карте градостроительного зонирования территории Ольгинского сельского поселения следующим видом территориальных зон, непредусмотренным в перечне территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки:

«Зона многофункциональной застройки», с измененным перечнем видов разрешенного использования.

**3.Васильков А.Н.-** Возможно ли изменить зону Ж-1 по адресу ул.Нижне-Луговая, в районе кладбища изменить на зону СХ-2/2.

**4.Личковаха С.Г., Глава Ольгинского сельского поселения-**

Согласно принятому генеральному плану Ольгинского сельского поселения, земельный участок 3,7 га входит в границы земель населенного пункта. Прошу считать этот участок в зоне рекреационного строительства, отдыха, физкультуры и спорта (Р-3).

Зоны расположенные по адресу ст.Ольгинская, ул.Ленина, 150 (детский сад), ст.Ольгинская, 78 МОУ СОШ №1 и МОУ ДОД музыкальная школа перевести в жилую зону (Ж-1).

**II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:**

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.
2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районной газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний, поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

С.Г.Личковаха

Г.В.Кулиева



## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

**Дата и время проведения публичных слушаний** – 07 августа 2009 г., в 17-00 часов.

**Место проведения публичных слушаний** – Ростовская область, Аксайский район, х.Нижнеподпольный, ул.Центральная, 43, СДК, актовый зал.

### **Комиссия в составе:**

- 1.Личковаха С.Г.** – Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).
- 2.Федоровский Ю.С.** – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района.
- 3.Кулиева Г.В.** – специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ольгинского сельского поселения, председатель комиссии.
- 4.Погосян Л.А.** – ведущий специалист администрации Ольгинского сельского поселения.
- 5.Соборева Л.А.** – специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

### **Приглашенные:**

- Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. – зам.директора АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Пашкова Л.В. – специалист I категории представитель разработчик АМУП «Архитектура и градостроительство».

### **Присутствующие:**

- Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселения, главы КФХ, жители х.Нижнеподпольный.



## **Повестка дня:**

**Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).**

### **В соответствии с повесткой дня выступали:**

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Ольгинского сельского поселения С.Г. Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

### **В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

1. Щербина М.А. - машинно-тракторную мастерскую оставить в зоне промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-3).

### **II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:**

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районной газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний, поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

С.Г. Личковаха

Секретарь комиссии

Г.В. Кулиева