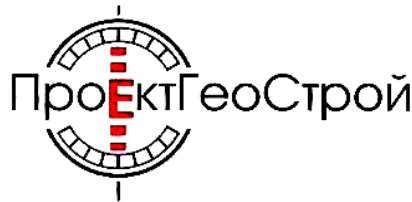


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Х. КАМЫШЕВАХА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

063/ПГС-2022-ПМ

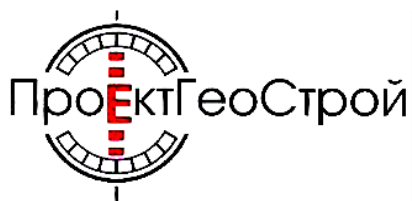
Том 3

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Х. КАМЫШЕВАХА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

063/ПГС-2022-ПМ

Том 3

Директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.В.

Назаренко А.В.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.	5
1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	5
1.2. Цели и задачи проекта.	6
2. Каталог координат углов поворота границ кварталов.	8
3. Предложения по установлению публичного сервитута.....	17
3.1. Каталог координат углов поворота границ формируемого публичного сервитута ..	19

Взамен инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
---------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	<u>Проект планировки</u>		
1	063/ПГС-2022-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	063/ПГС-2022-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
	<u>Проект межевания</u>		
3	063/ПГС-2022-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	063/ПГС-2022-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№										
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063/ПГС-2022-ППМ-СП						
						ГИП	Назаренко	2022				
									ГАП			
										Н. контр.		
											Разработал	

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО «ПроектГеоСтрой»			

1. Общие положения.

1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в х. Камышеваха 42/ПГС-2020-ППМ, утвержденный постановлением Администрации Аксайского района от 20.07.2020 №405 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в х. Камышеваха, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1532, 61:02:0600010:11102» разработан по заказу Киреева Олега Робертовича.

В основу разработки проекта планировки с проектом межевания перспективной жилой застройки положены следующие материалы:

1. Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержден Решением Собрании депутатов Аксайского района «Об утверждении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» от 19 ноября 2020 года № 527.

2. Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, утверждены Решением Собрании депутатов Аксайского района "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области" от 19.11.2020 №528.

3. Сведения из ЕГРН о земельных участках.

Проектируемая территория расположена в западной части Большелогского сельского поселения, в границах перспективного развития территории х. Камышеваха и ограничена:

с севера - земельный участок с кадастровым номером: 61:02:0600010:377 (Для сельскохозяйственного производства);

с востока - земельный участок с кадастровым номером 61:02:0000000:6727 (Для сельскохозяйственного производства);

с юга и запада - земельные участки х. Камышева, предназначенные для индивидуального жилого строительства.

Взамен инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл										
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ			
	ГИП		Назаренко			2022	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ГАП							П	1	17
	Н. контр.							ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Разработал									

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов (земли общего пользования).

Нормативные размеры земельных участков жилых домов, а также - удельные показатели земельных участков определены в проекте планировки территории.

В составе проекта приведен каталог координат поворотных точек красных линий.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
										063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				3	

2. Каталог координат углов поворота границ кварталов.

Каталог координат красной линии №1 (установлена для квартала №1)

№п/п	X, м	Y, м
1	432280,31	2211092,5
2	432283,77	2211144,61
3	432064,05	2211138,97
4	432065,38	2211086,99

Площадь = 11305 м²

Каталог координат красной линии №2 (установлена для квартала №2)

№п/п	X, м	Y, м
1	432050,24	2211086,60
2	432048,73	2211138,58
3	431888,76	2211134,48
4	431890,26	2211082,50

Площадь = 8325 м²

Каталог координат красной линии №3 (установлена для квартала №3)

№п/п	X, м	Y, м
1	431769,07	2211079,39
2	431875,45	2211082,12
3	431874,11	2211134,10
4	431770,92	2211131,48

Площадь = 5452 м²

Каталог координат красной линии №4 (установлена для квартала №4)

№п/п	X, м	Y, м
1	432284,80	2211159,54
2	432288,24	2211211,09
3	432061,61	2211205,31
4	432063,06	2211153,84

Площадь = 11542 м²

Име. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ			4

Каталог координат красной линии №5 (установлена для квартала №5)

№п/п	X, м	Y, м
1	432048,02	2211153,45
2	432046,55	2211204,92
3	431886,66	2211200,84
4	431888,24	2211149,34

Площадь = 8235 м²

Каталог координат красной линии №6 (установлена для квартала №6)

№п/п	X, м	Y, м
1	431771,45	2211146,50
2	431873,73	2211148,96
3	431872,37	2211200,48
4	431773,29	2211197,83

Площадь = 5177 м²

Каталог координат красной линии №7 (установлена для квартала №7)

№п/п	X, м	Y, м
1	432293,10	2211285,03
2	432059,44	2211279,02
3	432061,11	2211220,73
4	432289,12	2211226,98

Площадь = 13421 м²

Каталог координат красной линии №8 (установлена для квартала №8)

№п/п	X, м	Y, м
1	432046,06	2211220,32
2	432044,27	2211278,63
3	431884,37	2211274,53
4	431886,04	2211215,93

Площадь = 9358 м²

Каталог координат красной линии №9 (установлена для квартала №9)

№п/п	X, м	Y, м
1	431871,99	2211215,54
2	431870,43	2211275,20
3	431806,41	2211273,47
4	431807,97	2211213,79

Площадь = 3823 м²

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ

Лист

5

Каталог координат красной линии №10 (установлена для квартала №10)

№п/п	X, м	Y, м
1	432057,98	2211333,20
2	432059,20	2211288,02
3	432293,71	2211294,03
4	432296,80	2211339,32

Площадь = 10701 м²

Каталог координат красной линии №11 (установлена для квартала №11)

№п/п	X, м	Y, м
1	432044,68	2211287,65
2	432042,37	2211377,40
3	432041,71	2211403,19
4	431881,29	2211399,08
5	431881,95	2211373,27
6	431884,26	2211283,52

Площадь = 18549 м²

Каталог координат красной линии №12 (установлена для квартала №12)

№п/п	X, м	Y, м
1	431773,81	2211212,85
2	431797,06	2211213,49
3	431795,56	2211272,24
4	431795,31	2211282,17
5	431870,20	2211284,20
6	431868,81	2211336,78
7	431778,17	2211334,45

Площадь = 6314 м²

Каталог координат красной линии №13 (установлена для квартала №13)

№п/п	X, м	Y, м
1	432297,37	2211348,34
2	432299,77	2211384,01
3	432301,49	2211409,82
4	432056,05	2211403,55
5	432056,78	2211377,77
6	432057,74	2211342,20

Площадь = 14888 м²

Име.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
									6	
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ	

Каталог координат красной линии №14 (установлена для квартала №14)

№п/п	X, м	Y, м
1	431778,49	2211343,47
2	431868,58	2211345,78
3	431867,19	2211398,73
4	431826,10	2211397,68
5	431825,70	2211411,67
6	431866,82	2211412,72
7	431865,50	2211463,76
8	431782,70	2211461,64

Площадь = 9630 м²

Каталог координат красной линии №15 (установлена для квартала №15)

№п/п	X, м	Y, м
1	432302,44	2211423,85
2	432305,84	2211475,04
3	432054,17	2211468,60
4	432055,64	2211417,54

Площадь = 12736 м²

Каталог координат красной линии №16 (установлена для квартала №16)

№п/п	X, м	Y, м
1	432040,64	2211417,16
2	432039,03	2211468,20
3	431880,59	2211464,15
4	431881,92	2211413,11

Площадь = 8100 м²

Каталог координат красной линии №17 (установлена для квартала №17)

№п/п	X, м	Y, м
1	432052,25	2211537,22
2	432053,78	2211483,39
3	432306,84	2211489,87
4	432310,41	2211543,82

Площадь = 13768 м²

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ

Лист

7

Каталог координат красной линии №18 (установлена для квартала №18)

№п/п	X, м	Y, м
1	431878,79	2211532,79
2	431880,20	2211478,94
3	432038,61	2211483,00
4	432037,08	2211536,84

Площадь = 8532 м²

Каталог координат красной линии №19 (установлена для квартала №19)

№п/п	X, м	Y, м
1	431783,23	2211476,46
2	431865,11	2211478,56
3	431863,70	2211532,41
4	431785,15	2211530,40

Площадь = 4323 м²

Каталог координат красной линии №20 (установлена для квартала №20)

№п/п	X, м	Y, м
1	432051,47	2211573,72
2	432052,21	2211545,13
3	432310,94	2211551,72
4	432312,85	2211580,37

Площадь = 7439 м²

Каталог координат красной линии №21 (установлена для квартала №21)

№п/п	X, м	Y, м
1	431877,93	2211569,31
2	431878,64	2211540,72
3	432037,02	2211544,75
4	432036,28	2211573,34

Площадь = 4531 м²

Каталог координат красной линии №22 (установлена для квартала №22)

№п/п	X, м	Y, м
1	431785,44	2211538,35
2	431863,55	2211540,34
3	431862,87	2211568,93
4	431786,45	2211566,99

Площадь = 2211 м²

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ

Лист

8

Каталог координат красной линии №23 (установлена для квартала №23)

№п/п	X, м	Y, м
1	431786,77	2211575,67
2	431823,90	2211576,82
3	431830,69	2211577,12
4	432328,54	2211589,77
5	432326,71	2211562,75
6	432299,33	2211152,41
7	432294,63	2211080,53
8	432272,61	2211079,96
9	432277,08	2210908,48
10	432292,46	2210916,52
11	432305,55	2210926,11
12	432320,63	2211152,96
13	432341,85	2211472,50
14	432350,19	2211616,12
15	432322,64	2211614,52
16	431787,57	2211598,16

Площадь = 29660 м²

Изн.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ			9

3. Предложения по установлению публичного сервитута.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектными решениями для жилых кварталов (КВ 11, КВ 12, КВ 14, КВ 17) предлагается установление публичного сервитута) для прохода или проезда через земельный участок с целью осуществления доступа/подъезда к земельным участкам с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка».

Основные технико-экономические параметры публичного сервитута на испрашиваемой территории приведены в таблице.

№ КВ по ГП	Кадастровый/ условный номер з/у в границах которого устанавливается сервитут	Категория земель	№ уч по гп.	Площадь территории, занятой сервитутом, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель установления сервитута
1	2	3	4	5	6	7
11	61:02:0600010:18172, 61:02:0600010:18171, 61:02:0600010:18170, 61:02:0600010:18169, 61:02:0600010:18516, 61:02:0600010:18517, 61:02:0600010:18519, 61:02:0600010:18486, 61:02:0600010:18487, 61:02:0600010:18485, 61:02:0600010:18488, 61:02:0600010:18455, 61:02:0600010:18456, 61:02:0600010:18457, 61:02:0600010:18458, 61:02:0600010:19756, 61:02:0600010:19757, 61:02:0600010:19348, 61:02:0600010:19349, 61:02:0600010:19350, 61:02:0600010:19351, 61:02:0600010:18467, 61:02:0600010:18468, 61:02:0600010:18469, 61:02:0600010:18466, 61:02:0600010:18451, 61:02:0600010:18452, 61:02:0600010:18453, 61:02:0600010:18454, 61:02:0600010:18489, 61:02:0600010:18490, 61:02:0600010:18491, 61:02:0600010:18492, 61:02:0600010:18498, 61:02:0600010:18499, 61:02:0600010:18500, 61:02:0600010:18501, 61:02:0600010:18462, 61:02:0600010:18463,	Земли населенных пунктов	С1	2638	Блокированная жилая застройка	Публичный сервитут, доступ к территории общего пользования

						063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

	61:02:0600010:18464, 61:02:0600010:18465, 61:02:0600010:21894, 61:02:0600010:21895, 61:02:0600010:21893, 61:02:0600010:21892, 61:02:0600010:21899, 61:02:0600010:21900, 61:02:0600010:21901, 61:02:0600010:21902, 61:02:0600010:21950, 61:02:0600010:21951, 61:02:0600010:21952, 61:02:0600010:21953, 61:02:0600010:21897, 61:02:0600010:21898, 61:02:0600010:21888, 61:02:0600010:21889, 61:02:0600010:18178, 61:02:0600010:22022, 61:02:0600010:22023					
12	61:02:0600010:18182, 61:02:0600010:18183, 61:02:0600010:18184	Земли населенных пунктов	С3	423	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы	Публичный сервитут, доступ к территории общего пользования
14	61:02:0600010:18185, 61:02:0600010:18186, 61:02:0600010:18187, 61:02:0600010:18188	Земли населенных пунктов	С4	397	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы	Публичный сервитут, доступ к территории общего пользования
17	61:02:0600010:17871, 61:02:0600010:17870, 61:02:0600010:17869	Земли населенных пунктов	С2	622	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы	Публичный сервитут, доступ к территории общего пользования

3.1. Каталог координат углов поворота границ формируемого публичного сервитута

с1

№п/п	X, м	Y, м
с1.1	431917,7	2211374,19
с1.2	431935,43	2211374,65
с1.3	431937,18	2211374,69
с1.4	431938,26	2211332,56
с1.5	431970,41	2211333,39
с1.6	431969,32	2211375,51
с1.7	431971,07	2211375,56
с1.8	432006,72	2211376,48
с1.9	432008,47	2211376,52
с1.10	432009	2211355,83
с1.11	432042,9	2211356,71
с1.12	432042,99	2211353,21
с1.13	432009,09	2211352,34
с1.14	432009,55	2211334,39
с1.15	432043,45	2211335,27
с1.16	432043,59	2211329,77
с1.17	432009,69	2211328,9
с1.18	432010,15	2211310,96
с1.19	432044,05	2211311,83
с1.20	432044,15	2211308,33
с1.21	432010,24	2211307,47
с1.22	432010,78	2211286,78
с1.23	432009,03	2211286,73
с1.24	432007,28	2211286,68
с1.25	432006,19	2211328,81
с1.26	431974,05	2211327,99
с1.27	431975,15	2211285,85
с1.28	431973,4	2211285,8
с1.29	431971,65	2211285,75
с1.30	431970,55	2211327,9
с1.31	431938,4	2211327,07
с1.32	431939,53	2211284,92
с1.33	431937,78	2211284,87
с1.34	431936,03	2211284,83
с1.35	431934,9	2211326,98
с1.36	431902,77	2211326,16

c1.37	431903,93	2211284,03
c1.38	431902,18	2211283,99
c1.39	431900,43	2211283,94
c1.40	431899,28	2211326,07
c1.41	431883,18	2211325,65
c1.42	431883,11	2211328,4
c1.43	431883,04	2211331,15
c1.44	431899,13	2211331,56
c1.45	431898,03	2211373,69
c1.46	431899,78	2211373,73
c1.47	431973,91	2211333,48
c1.48	431973,44	2211351,43
c1.49	432005,59	2211352,25
c1.50	432006,05	2211334,3
c1.51	432005,5	2211355,74
c1.52	431973,35	2211354,92
c1.53	431972,91	2211372,11
c1.54	432005,06	2211372,94
c1.55	431901,62	2211370,28
c1.56	431902,63	2211331,65
c1.57	431934,76	2211332,47
c1.58	431933,77	2211371,1

С2

№п/п	X, м	Y, м
c2.1	432308,52	2211515,23
c2.2	432308,75	2211518,73
c2.3	432166,91	2211515,09
c2.4	432163,34	2211516,46
c2.5	432161,78	2211519,96
c2.6	432161,35	2211536,66
c2.7	432161,64	2211538,46
c2.8	432162,56	2211540,04
c2.9	432157,77	2211539,92
c2.10	432158,5	2211511,37

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

063/ПГС-2022-ПМ-ПЗ

Лист

16

C3

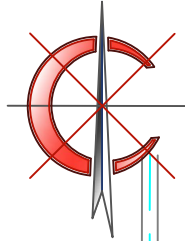
№п/п	X, м	Y, м
c3.1	431823,88	2211309,29
c3.2	431850,16	2211309,98
c3.3	431849,36	2211336,32
c3.4	431845,86	2211336,22
c3.5	431846,45	2211316,89
c3.6	431845,49	2211314,38
c3.7	431843,04	2211313,29
c3.8	431823,79	2211312,77
c3.9	431800,98	2211312,15
c3.10	431784,58	2211311,71
c3.11	431782	2211312,74
c3.12	431780,99	2211315,33
c3.13	431781,57	2211331,54
c3.14	431781,79	2211333,13
c3.15	431782,5	2211334,56
c3.16	431778,17	2211334,45
c3.17	431777,23	2211308,06
c3.18	431801,07	2211308,69

C4

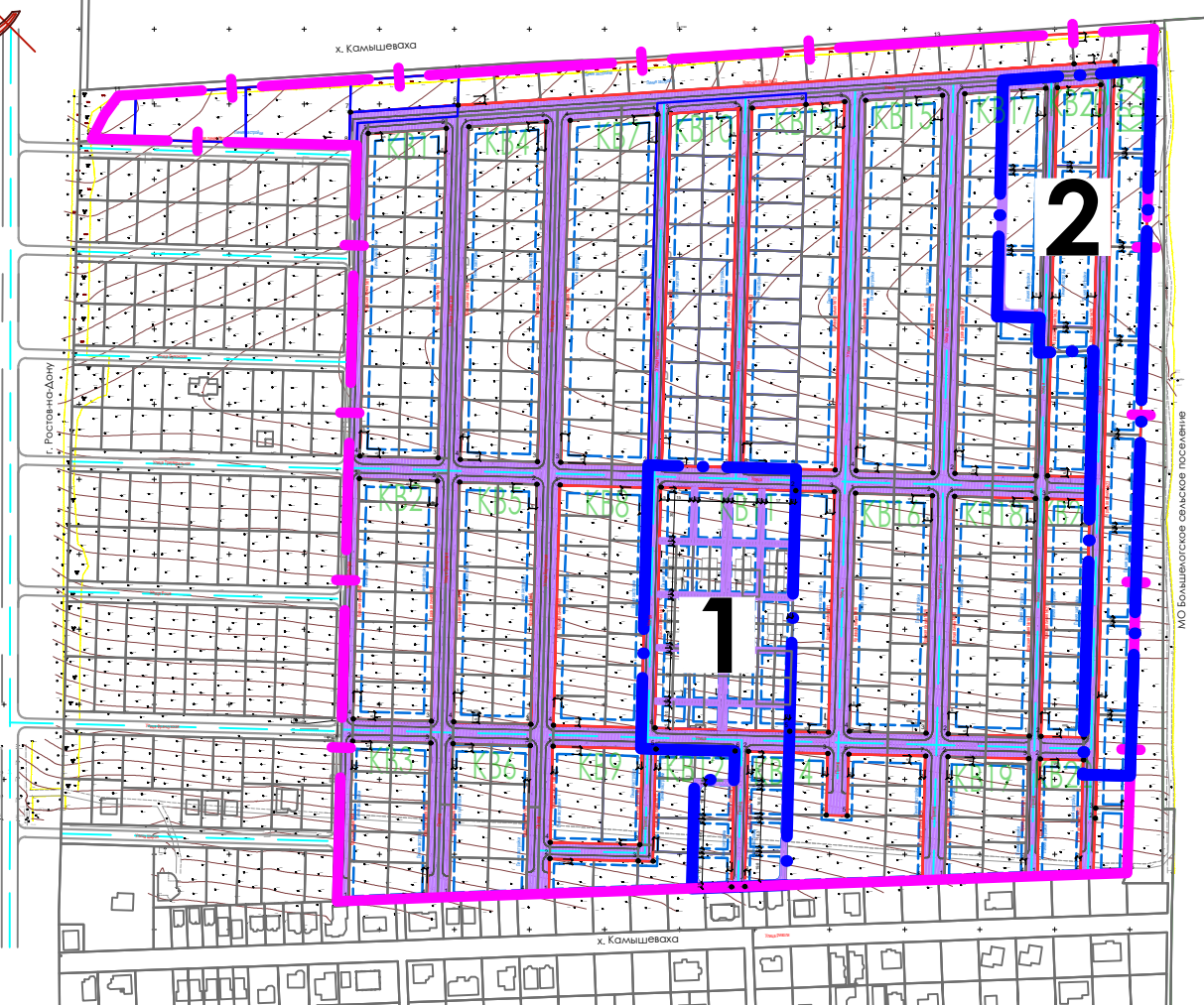
№п/п	X, м	Y, м
c4.1	431845,85	2211368,84
c4.2	431823,75	2211368,28
c4.3	431801,64	2211367,71
c4.4	431786,13	2211367,31
c4.5	431783,76	2211366,3
c4.6	431782,72	2211363,94
c4.7	431782,11	2211346,56
c4.8	431782,41	2211344,99
c4.9	431783,19	2211343,59
c4.10	431778,49	2211343,47
c4.11	431779,33	2211367,14
c4.12	431779,46	2211370,64
c4.13	431801,55	2211371,21
c4.14	431823,65	2211371,77
c4.15	431845,76	2211372,34
c4.16	431867,86	2211372,91
c4.17	431867,95	2211369,41

4.Графическая часть

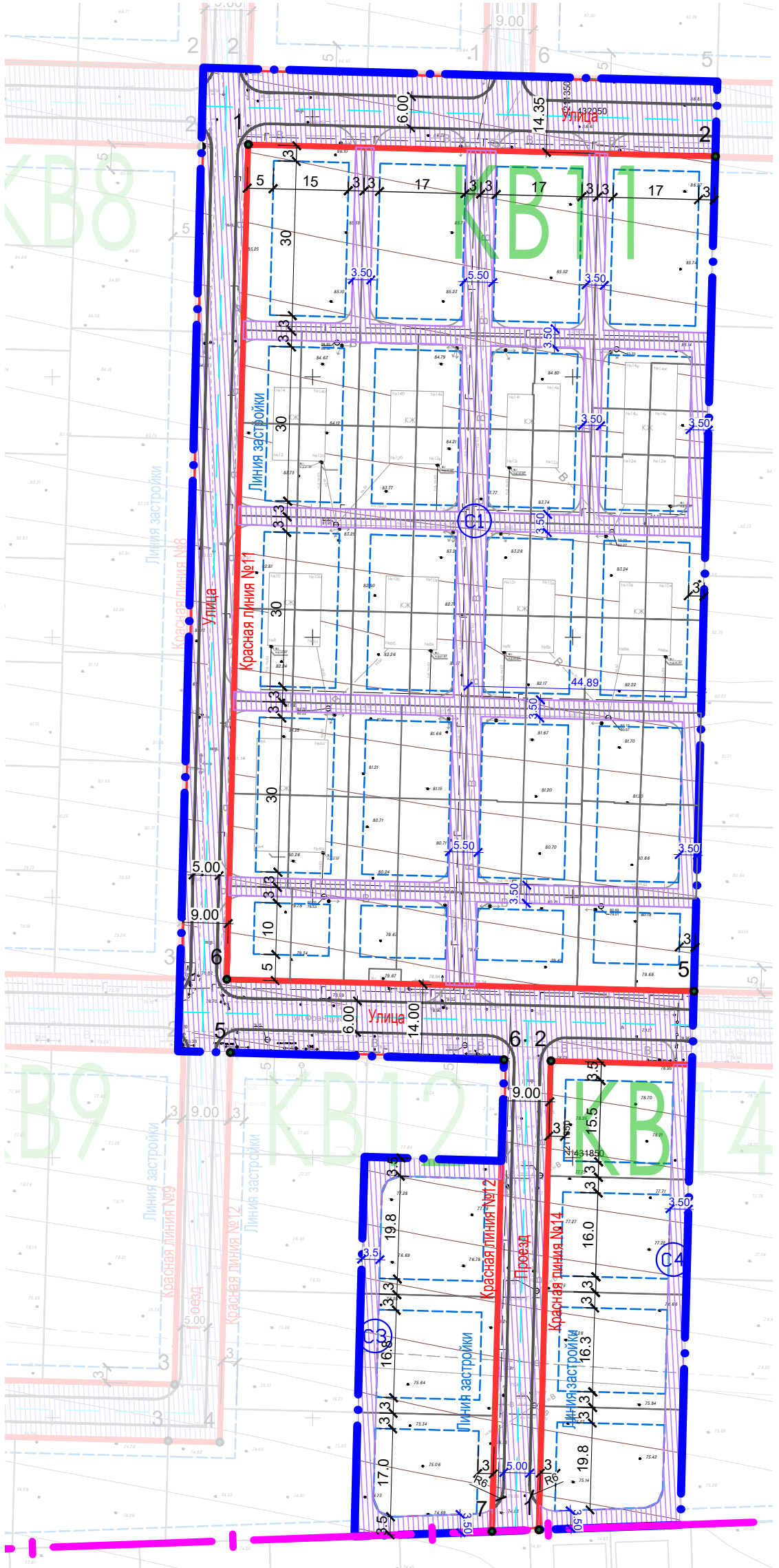
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000



Ситуационный план, М 1:5000

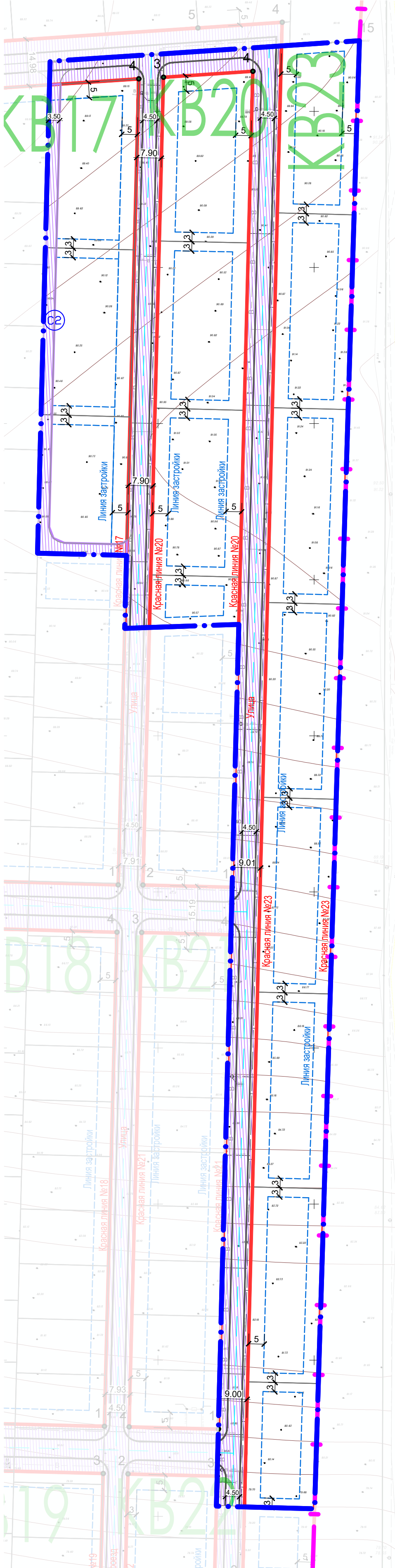


ФРАГМЕНТ 1, М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- территория, в границах которой планируются изменения
 - граница проектирования
 - красные линии существующие
 - линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - улицы, дороги, проезды
 - 12. точка угла поворота красной линии
 - границы зон действия публичных сервитутов

ФРАГМЕНТ 2, М 1:1000



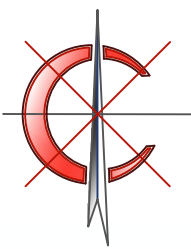
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №15			
элемент планировочной структуры, №	15		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211423.85	432302.44	
2	2211475.04	432305.84	
3	2211468.60	432054.17	
4	2211417.54	432055.64	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №16			
элемент планировочной структуры, №	16		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211417.16	432040.64	
2	2211468.20	432039.03	
3	2211464.15	431880.59	
4	2211413.11	431881.92	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №17			
элемент планировочной структуры, №	17		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211537.22	432052.25	
2	2211483.39	432053.78	
3	2211489.87	432036.84	
4	2211543.82	432310.41	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №18			
элемент планировочной структуры, №	18		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211532.79	431878.79	
2	2211478.94	431880.20	
3	2211483.00	432038.61	
4	2211536.84	432037.08	

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №19			
элемент планировочной структуры, №	19		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211476.46	431783.23	
2	2211478.56	431865.11	
3	2211532.41	431863.70	
4	2211530.40	431785.15	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №20			
элемент планировочной структуры, №	20		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211573.72	432051.47	
2	2211545.13	432052.21	
3	2211551.72	432310.94	
4	2211580.37	432312.85	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №21			
элемент планировочной структуры, №	21		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211569.31	431877.93	
2	2211540.72	431878.64	
3	2211544.75	432037.02	
4	2211573.34	432036.28	

КОординаты красной линии №22		
элемент планировочной структуры, №	22	
№ точки	У, м	Х, м
1	2211538.35	431785.44
2	2211540.34	431863.55
3	2211568.93	431862.87
4	2211566.99	431786.45
КОординаты красной линии №23		
элемент планировочной структуры, №	23	
№ точки	У, м	Х, м
1	2211575.67	431786.77
2	2211576.82	431823.90
3	2211577.12	431830.69
4	2211589.77	432328.54
5	2211562.75	432326.71
6	2211152.41	432299.33
7	2211080.53	432294.63
8	2211079.96	432272.61
9	2210908.48	432277.08
10	2210916.52	432292.46
11	2210926.11	432305.55
12	2211152.96	432320.63
13	2211472.50	432341.85
14	2211616.12	432350.19
15	2211614.52	432322.64
16	2211598.16	431787.57

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			
элемент планировочной структуры, №	1		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211092.50	432280.31	
2	2211144.61	432283.77	
3	2211138.97	432064.05	
4	2211086.99	432065.38	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2			
элемент планировочной структуры, №	2		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211086.60	432050.24	
2	2211138.58	432048.73	
3	2211134.48	431888.76	
4	2211082.50	431890.26	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3			
элемент планировочной структуры, №	3		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211079.39	431769.07	
2	2211082.12	431875.45	
3	2211134.10	431874.11	
4	2211131.48	431770.92	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №4			
элемент планировочной структуры, №	4		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211159.54	432284.80	
2	2211211.09	432288.24	
3	2211205.31	432061.61	
4	2211153.84	432063.06	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №5			
элемент планировочной структуры, №	5		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211153.45	432048.02	
2	2211204.92	432046.55	
3	2211200.84	431886.66	
4	2211149.34	431888.24	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №6			
элемент планировочной структуры, №	6		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211146.50	431771.45	
2	2211148.96	431873.73	
3	2211200.48	431872.37	
4	2211197.83	431773.29	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №7			
элемент планировочной структуры, №	7		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211285.03	432293.10	
2	2211279.02	432059.44	
3	2211220.73	432061.11	
4	2211226.98	432289.12	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №8			
элемент планировочной структуры, №	8		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211220.32	432046.06	
2	2211278.63	432044.27	
3	2211274.53	431884.37	
4	2211215.93	431886.04	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №9			
элемент планировочной структуры, №	9		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211215.54	431871.99	
2	2211275.20	431870.43	
3	2211273.47	431806.41	
4	2211213.79	431807.97	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №10			
элемент планировочной структуры, №	10		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211333.20	432057.98	
2	2211288.02	432059.20	
3	2211294.03	432293.71	
4	2211339.32	432296.80	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №11			
элемент планировочной структуры, №	11		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211287.65	432044.68	
2	2211377.40	432042.37	
3	2211403.19	432041.71	
4	2211399.08	431881.29	
5	2211373.27	431881.95	
6	2211283.52	431884.26	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №12			
элемент планировочной структуры, №	12		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211212.85	431773.81	
2	2211213.49	431797.06	
3	2211272.24	431795.56	
4	2211282.17	431795.31	
5	2211284.20	431870.20	
6	2211336.78	431868.81	
7	2211334.45	431778.17	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №13			
элемент планировочной структуры, №	13		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211348.34	432297.37	
2	2211384.01	432299.77	
3	2211409.82	432301.49	
4	2211403.55	432056.05	
5	2211377.77	432056.78	
6	2211342.20	432057.74	
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №14			
элемент планировочной структуры, №	14		
№ точки	У, м	Х, м	
1	2211343.47	431778.49	
2	2211345.78	431868.58	
3	2211398.73	431867.19	
4	2211397.68	431826.10	
5	2211411.67	431825.70	
6	2211412.72	431866.82	
7	2211463.76	431865.50	
8	2211461.64	431782.70	

КОординаты публичного сервитута С1		
№ точки	У, м	Х, м
c1.1	431917.70	2211374.19
c1.2	431935.43	2211374.65
c1.3	431937.18	2211374.69
c1.4	431938.26	2211332.56
c1.5	431970.41	2211333.39
c1.6	431969.32	2211375.51
c1.7	431971.07	2211375.56
c1.8	432006.72	2211376.48
c1.9	432008.47	2211376.52
c1.10	432009.00	2211355.83
c1.11	432042.90	2211356.71
c1.12	432042.99	2211353.21
c1.13	432009.09	2211352.34
c1.14	432009.55	2211334.39
c1.15	432043.45	2211335.27
c1.16	432043.59	2211329.77
c1.17	432009.69	2211328.90
c1.18	432010.15	2211310.96
c1.19	432044.05	2211311.83
c1.20	432044.15	2211308.33
c1.21	432010.24	2211307.47
c1.22	432010.78	2211286.78
c1.23	432009.03	2211286.73
c1.24	432007.28	2211286.68
c1.25	432006.19	2211328.81
c1.26	431974.05	2211327.95
c1.27	431975.15	2211285.85
c1.28	431973.40	2211285.80
c1.29	431971.65	2211285.75
c1.30	431970.55	2211327.90
c1.31	431938.40	2211327.07
c1.32	431939.53	2211284.92
c1.33	431937.78	2211284.87
c1.34	431936.03	2211284.83
c1.35	431934.90	2211326.98
c1.36	431902.77	2211326.16
c1.37	431903.93	2211284.03
c1.38	431902.18	2211283.99
c1.39	431900.43	2211283.94
c1.40	431899.28	2211326.07
c1.41	431883.18	2211325.65
c1.42	431883.11	2211328.40
c1.43	431883.04	2211331.15
c1.44	431899.13	2211331.56
c1.45	431898.03	2211373.69
c1.46	431899.78	2211373.73
c1.47	431973.91	2211333.48
c1.48	431973.44	2211351.43
c1.49	432005.59	2211352.25
c1.50	432006.05	2211334.30
c1.51	432005.50	2211355.74
c1.52	431973.35	2211354.92
c1.53	431972.91	2211372.11
c1.54	432005.06	2211372.94
c1.55	431901.62	2211370.28
c1.56	431902.63	2211331.65
c1.57	431934.76	2211332.47
c1.58	431933.77	2211371.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, в границах которой планируются изменения
- граница проекта планировки
- кадастровые границы существующих участков
- земельный участок, в границах которого планируются изменения
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги и проезды

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

Сети водоснабжения:

- водопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:

- газопровод распределительный среднего давления
- газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи:

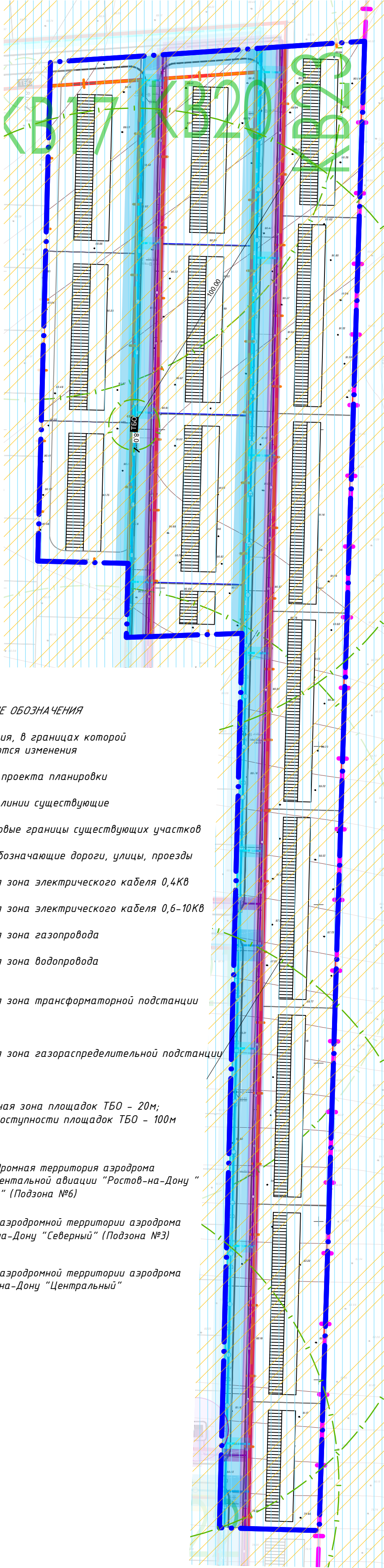
- кабельные линии электропередачи 6 кВ
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						063/ПГС-2022-ППМ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в х. Камышеваха				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор		Назаренко А.В.			2022			ПМ2	1	
ГИП		Назаренко А.В.								
Разработал						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:2000		ООО "ПроектГеоСтрой"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ 2, М 1:1000



Ситуационный план, М 1:5000



ФРАГМЕНТ 1, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория, в границах которой планируются изменения
- Границы проекта планировки
- Красные линии существующие
- Кадастровые границы существующих участков
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Охранная зона электрического кабеля 0,4Кв
- Охранная зона электрического кабеля 0,6-10Кв
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона газораспределительной подстанции
- Санитарная зона площадок ТБО - 20м;
Радиус доступности площадок ТБО - 100м
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" (Подзона №6)
- Зона приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №3)
- Зона приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону" "Центральный"

Согласовано					
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						063/ПГС-2022-ППМ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в х. Камышевах				
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				2022			ПМ2	2	
ГИП	Назаренко А.В.									
Разработал						Границы зон с особыми условиями использования территории. М1:1000		ООО "ПроектГеоСтрой"		
						Формат А-2				