

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории, утвержденный постановлением
Администрации Аксайского района от 21.04.2023 № 251**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

208-2024-ПП2

Том 2

Директор

Войнова Т.Г.

Разработал

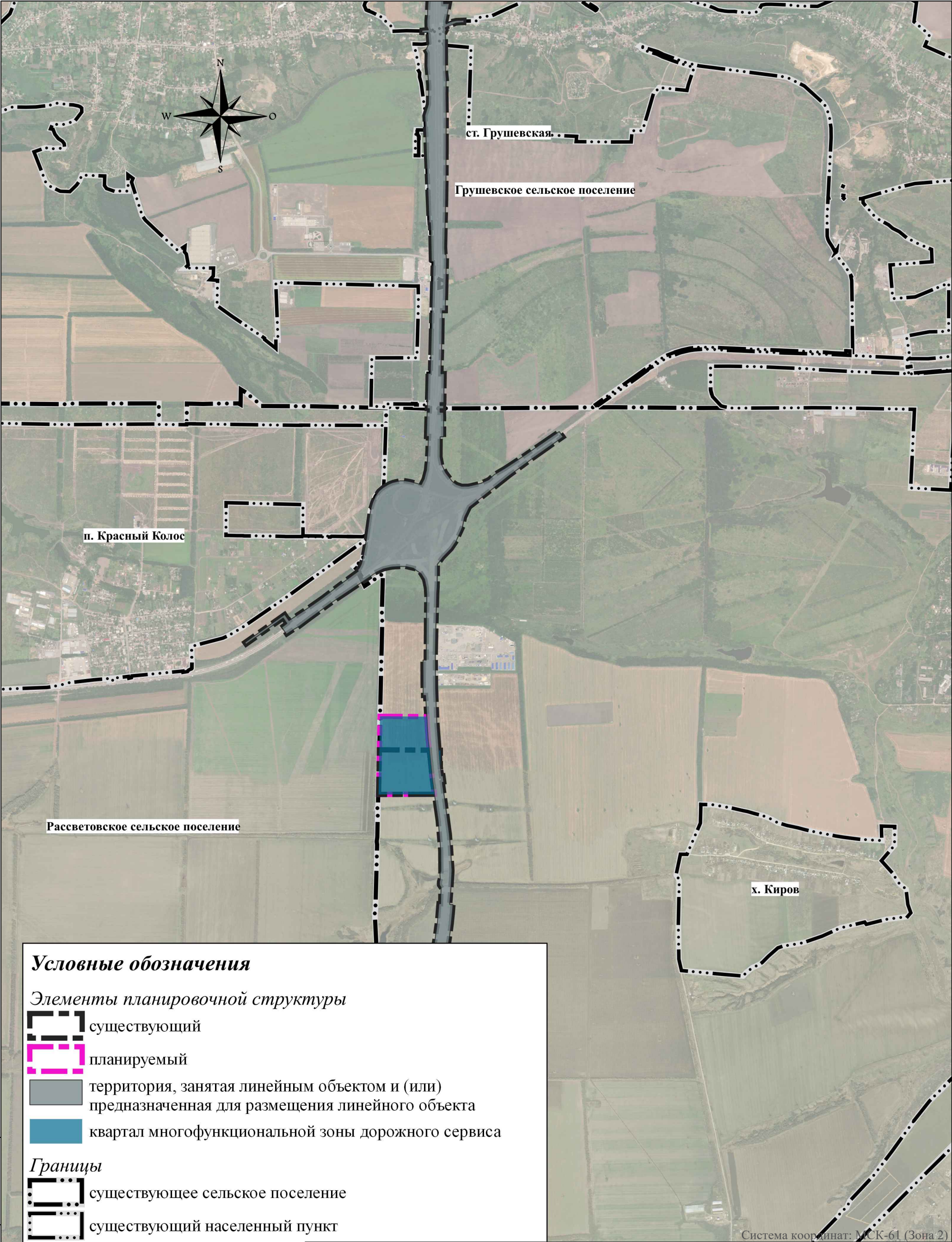
Гришина Е.А.

г. Аксай
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
		Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселений Аксайского района с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000		
		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000		
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		
	1.	Обоснование определения границ зон планируемого		

		размещения объектов капитального строительства		
	2.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
	3.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
		ПРИЛОЖЕНИЯ		



Условные обозначения

Элементы планировочной структуры

- существующий
- планируемый
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- квартал многофункциональной зоны дорожного сервиса

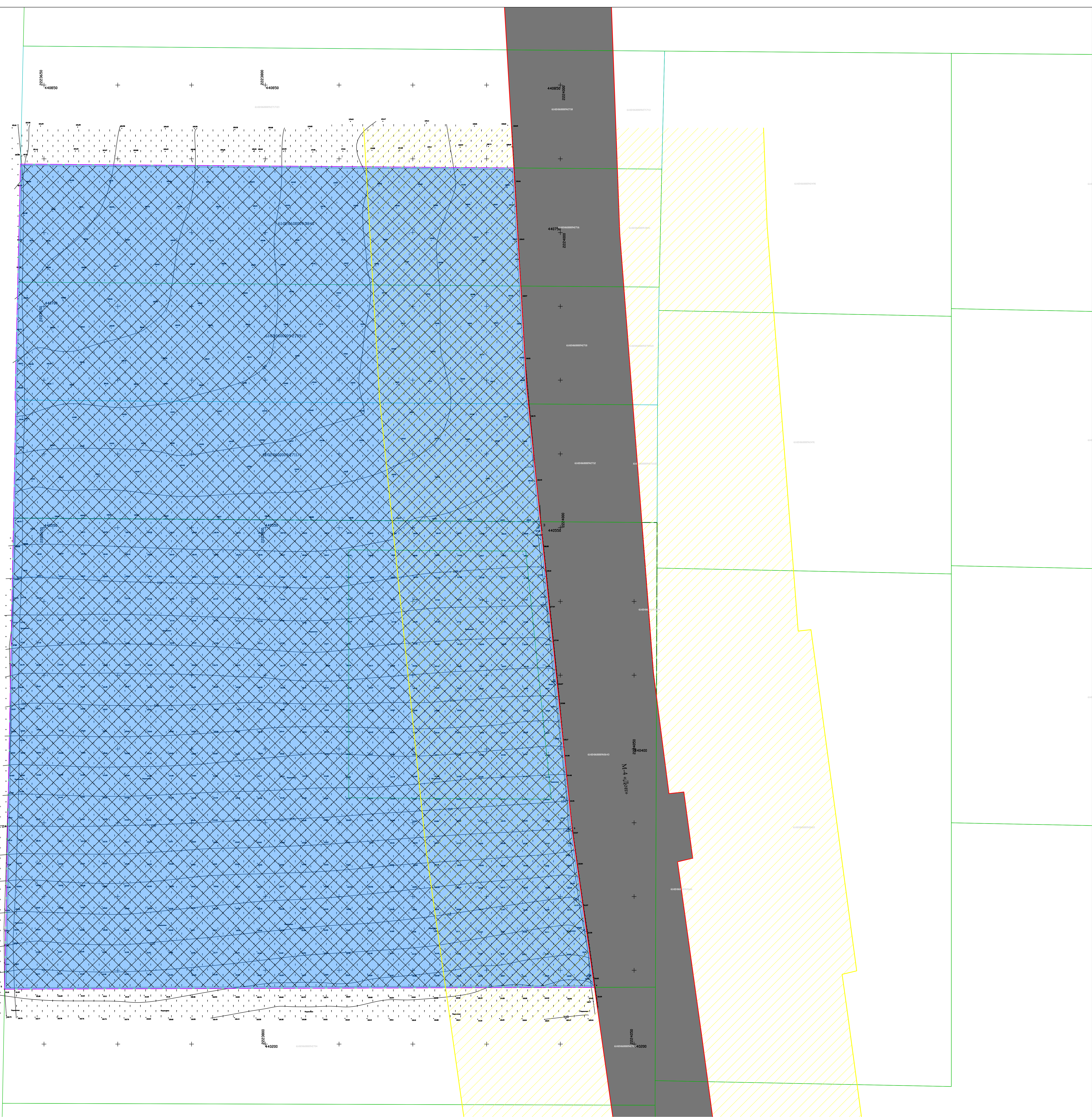
Границы

- существующее сельское поселение
- существующий населенный пункт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	




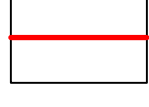

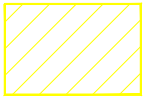
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Войнова Т.Г.		05.2024
Разработал	Гришина Е.А.		05.2024

208-2024-ПП2			
Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации Аксайского района от 21.04.2023 № 251			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		1	3
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселений Аксайского района с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000		ООО	
		"Архитектура и градостроительство"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ. План.

-   Граница элемента планировочной структуры - квартал многофункциональной зоны дорожного сервиса
-  Граница элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
-  Красные линии
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Граница придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск (обход г. Аксай)

*Примечание:

- согласно сведениям ГИСОГД РО в границах планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр;
- согласно сведениям ГИСОГД РО и ЕГРН планируемые объекты расположены в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) (подзоны 3, 4, 5, 6), в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ростов-на-Дону (Центральный).

Система координат: МСК-61 (Зона 2)

208-2024-П112

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации Аксайского района от 21.04.2023 № 251		
Директор	Войнова Т.Г.		05.2024	Проект планировки территории		
Разработал	Грицкев Е.А.		05.2024	Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
					3	3
				ООО "Архитектура и градостроительство"		
Скала: проект, члн с особыми условиями использования территории, М 1:1000						

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в составе правил землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения, а также с учетом выполненного инженерно-топографического плана территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне достигается за счет выполнения требований Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ.

В связи с тем, что территория разработки проекта планировки попадает:

- в границах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Платов» (ЗОУИТ61:00-6.1405);
- в границу зоны ограничения строительства по высоте (приказ Минобороны РФ 455 дсп от 02.11.2006), на данной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости на приаэродромных территориях в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
 - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. N 60-ФЗ;
 - Федеральные Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

На стадии хозяйственного освоения территории в границах проекта планировки необходимо выполнять следующие мероприятия:

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Для восстановления существовавшей до начала строительства системы местного стока ливневых вод следует обеспечить расчистку русла водотока и ложбин от грунта, попадающего в них во время проведения земляных работ.

Снижение уровня шума

Основными мероприятиями по снижению уровня шума при строительстве являются:

- выбор конструктивных решений и технологии производства работ, которым соответствуют минимальные уровни шума, задействованных в строительстве, машин и механизмов;
- рациональная организация строительных работ вблизи населенных пунктов: уменьшение количества одновременно работающих на одном участке машин и механизмов; производство наиболее шумных работ в дневное время, когда люди менее болезненно реагируют на шум;
- размещение рабочих площадок на достаточном удалении от жилой застройки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.

Основные мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха

- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате разлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связующими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

Предотвращение техногенных явлений

Для исключения опасности техногенных явлений в процессе строительства необходимо выполнение всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдение установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также использование сертифицированных машин, механизмов и оборудования.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения в период эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом;
- устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;
- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, оборудование площадок контейнерами для отдельного сбора отходов, сбор уличного мусора с твердых покрытий и проездов и т.д.