

**КИЗО АР сообщает:** В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района предлагает в собственность граждан земельные участки:

1) с кадастровым номером **61:02:0600013:3325**, площадью 7423 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский м. р-н, Старочеркасское с.п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 с, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок;

2) с кадастровым номером **61:02:0600013:3326**, площадью 7994 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский м. р-н, Старочеркасское с.п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 т, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок;

3) с кадастровым номером **61:02:0600013:3327**, площадью 6106 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское сельское поселение., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 ц, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

4) с кадастровым номером **61:02:0600013:3328**, площадью 7586 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское сельское поселение., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 п, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

5) с кадастровым номером **61:02:0600013:3329**, площадью 7920 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское с. п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 р, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

6) с кадастровым номером **61:02:0600013:3330**, площадью 7800 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское с. п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 ф, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

7) с кадастровым номером **61:02:0600013:3331**, площадью 7123 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское с. п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 у, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

8) с кадастровым номером **61:02:0600013:3332**, площадью 5148 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский м. р-н, Старочеркасское с. п., х. Рыбацкий, ул. Молодежная, з/у 4 х, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2/3. Зона развития жилой застройки. Согласно информации из ИСОГД земельные участки полностью расположены в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону» (согласно приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38), полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай).

Использование земельного участка возможно с соблюдением:

- режима использования территории в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38;
- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении земельного участка, могут с 24.08.2024 до 22.09.2024 подать заявление о намерении участвовать в аукционе в КИЗО АР.

Заявление подается с приложением документа удостоверяющего личность заявителя (все страницы) одним из следующих способов:

- лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 207, понедельник-четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме субботы и воскресенья;
- по почте в адрес КИЗО АР: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (заявление и пакет документов направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);
- по электронной почте: [kizo207@kizoaksay.ru](mailto:kizo207@kizoaksay.ru) (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)).

Заявление и документы должны быть сохранены в формате **zip**.