

**До 1 марта 2031 года продлевается упрощенный порядок
государственной регистрации прав в отношении зданий и сооружений
относящихся к имуществу общего пользования
садоводческих и огороднических товариществ**

Федеральным законом от 14.02.2024 № 20-ФЗ внесены изменения в статью 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Установлено, что в срок до 1 марта 2031 года подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 года), осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. При этом для подготовки технического плана, предоставление разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также же иных документов не требуется.