

Внесены изменения в Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральным законом от 07.06.2025 № 133-ФЗ внесены изменения в статью 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которыми гражданам предоставлена возможность подачи документов на регистрацию объектов недвижимости с помощью Единой биометрической системы. Данная система обеспечивает идентификацию и аутентификацию личности заявителя на основе биометрических данных.

Внедрен механизм исправления реестровых ошибок в местоположении границ участков (частей границ земельных участков, занятых линейными объектами) в случае, если они являются соседними по отношению к объектам, в отношении которых органом регистрации прав выполняются работы по исправлению реестровых ошибок.

Названные нововведения ориентированы на широкий круг заинтересованных лиц, включая граждан, профессиональное сообщество и органы государственной власти.

Изменения вступили в силу с 01.07.2026.