

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 06. 2015

№ 448

г. Аксай

О Порядке формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов на
территории Аксайского района

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности Аксайского района и создания благоприятного инвестиционного климата,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности Ремизова А.В.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
отдел экономического анализа и прогноза
Администрации Аксайского района

Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов,
реализуемых на территории Аксайского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», постановлением Администрации Аксайского района от 25.10.2013 № 1015 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского района «Экономическое развитие и инвестиции» в целях повышения инвестиционной активности участников инвестиционной деятельности на территории Аксайского района, определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов на территории Аксайского района, а также процедуру мониторинга реализации включенных в него инвестиционных проектов.

1.2. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района (далее - Реестр) - перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивающих социально-экономическое развитие Аксайского района.

1.3. Реестр включает инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов, коттеджных поселков, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1.4. Реестр формируется для обобщения в единой информационной базе инвестиционных проектов Аксайского района, обеспечения социально-экономического развития района, повышения заинтересованности предприятий и организаций района в инвестиционном развитии Аксайского района, создания объектов нового строительства, активизации инвестиционной деятельности, создания объектов нового строительства, создания новых рабочих мест, увеличения объема налоговых поступлений в бюджет Аксайского района.

1.5. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории Аксайского района, согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Порядку.

1.6. Координацию работы по формированию и ведению Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района осуществляет отдел экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского района (далее – Отдел).

1.7. Непосредственное сопровождение реализации инвестиционных проектов Аксайского района осуществляется заместителями главы Администрации Аксайского района - по курируемым направлениям и главами городского и сельских поселений Аксайского района – по территориальной принадлежности (далее – Куратор).

2. Порядок формирования Реестра

2.1. В целях формирования Реестра отраслевые (функциональные) органы Администрации Аксайского района, а также по запросу отдела экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского района, главы поселений Аксайского района, предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Аксайского района, ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Отдел следующую информацию:

по новым инвестиционным проектам для включения в Реестр - сведения по форме согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

по инвестиционным проектам, предполагаемым к реализации в перспективе - сведения по форме согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр - сведения о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, по форме согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района предоставляет информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, соответствующих пункту 3 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района представляет обобщенную информацию за отчетный период о проданных и переданных в аренду муниципальных земельных участках с видом разрешенного использования земельного участка, соответствующим пункту 3 настоящего Порядка, подходящих для включения в Реестр (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

предприятия и организации Аксайского района, а также индивидуальные предприниматели и физические лица, ведущие инвестиционную деятельность на территории Аксайского района, имеют право по собственной инициативе представить информацию о внебюджетных инвестиционных проектах для включения в Реестр в Отдел (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.2. Для включения в Реестр нового инвестиционного проекта инициатор проекта заполняет и направляет в адрес Отдела паспорт проекта (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку).

2.3. Инвестиционные проекты, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития Аксайского района до 2020 года;

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 20 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 20 и более.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 5 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 2 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более.

2.4. Отдел ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет сведение информации об инвестиционных проектах, представленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, согласно форме Реестра (приложение № 1 к настоящему Порядку), при необходимости вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра и направляет Реестр в Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

2.5. Данные Реестра используются Отделом при разработке прогноза социально-экономического развития Аксайского района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Аксайском районе, а также при предоставлении других информационных и аналитических материалов.

2.6. Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр по следующим основаниям:

отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

завершение реализации инвестиционного проекта.

2.7. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

представление инвестором (инициатором) проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

представление заявителем неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

завершение реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок формирования Перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле у главы Администрации Аксайского района

3.1. Перечень инвестиционных проектов находящихся на контроле у главы Администрации Аксайского района (далее - Перечень) формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

3.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития Аксайского района до 2020 года;

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 50 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 20 и более;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 10 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования:

не менее 5 га для ведения животноводства;

не менее 20 га для ведения растениеводства.

3.3. Перечень утверждается главой Администрации Аксайского района.

3.4. Решение по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка на заседании Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

3.5. В случае приостановки реализации проекта на срок более 1 года или неопределенный срок, корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инвестора (инициатора) проекта, инвестиционный проект подлежит исключению из Перечня.

3.6. Отдел по мере необходимости дополнения и (или) исключения

инвестиционных проектов представляет по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку проект Перечня на утверждение главе Администрации Аксайского района.

3.7. Отдел осуществляет:

методическое и организационное обеспечение формирования Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

сбор и подготовку документов на заседание Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

3.8. Куратор проекта обеспечивает:

информационное взаимодействие с инвестором (инициатором) проекта;

сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации;

рассмотрение отчета о ходе реализации инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

4. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

4.1. Куратор осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

4.2. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Перечень, осуществляется в рамках работы Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

4.3. Сопровождение инвестиционных проектов включает:

1) реализацию комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур;

2) инициирование рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при главе Администрации Аксайского района, а также организация по запросу инвестора переговоров, встреч, совещаний, консультаций;

3) размещение по согласованию с инвестором (инициатором) информации о его инвестиционном проекте в сети «Интернет», средствах массовой информации;

4) при необходимости составление, согласование «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта;

5) осуществление ежеквартального мониторинга хода реализации инвестиционных проектов;

6) другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

4.4. При необходимости, до принятия инвестором (инициатором) окончательного решения о месте размещения объекта инвестиций на территории Аксайского района заместитель главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности осуществляет совместно с главами городского и сельских поселений комплекс мер,

направленных на подбор для инвестора (инициатора) площадки для реализации инвестиционного проекта.

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

Приложение № 1
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Реестр
инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района

Таблица № 1

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Аксайского района

[illegible]

Таблица № 2

Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе

[illegible]

Таблица № 3

Инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году

| № п/п | Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта | Местонахождение объекта | Мощность | Общая стоимость (млн руб.) | Причины приостановления реализации проекта |
|----------|---|----------------------------|----------|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Приложение № 2
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Информация
о разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, выданных
за период с _____ по _____ 20 ____ года

| № п/п | Дата и номер выданного разрешения на строительство | Наименование застройщика, планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию (Ф.И.О. руководителя) | Контактные данные застройщика (юридический и почтовый адрес, телефон) | Адрес объекта капитального строительства (реконструкции) | Наименование и вид объекта капитального строительства (реконструкции) | Функционал ьное назначение | Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (реконструкции) | Срок действия разрешен ия |
|----------|---|--|---|---|---|----------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Приложение № 3
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Информация
о муниципальных земельных участках, проданных и переданных в аренду
за период с _____ по _____ 20 ____ года

| № п/п | Наименование земельного участка | Тип площадки* | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное целевое использование земельного участка | Сведения об арендаторе (в случае аренды участка) / владелец (в случае приобретения участка в собственность) | | № и дата заключенного договора, регламентиру ющего право владения земельным участком | Форма владения земельным участком в соответствии с заключенным договором (аренда, собственность, другое) | Срок аренды (в случае заключения договора аренды) |
|----------|---------------------------------------|------------------|--|--|--|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование предприятия (в т. ч. Ф.И.О. и должность руководителя), индивидуального предпринимателя, физического лица | Контактные данные (адрес, телефон) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

* Типы площадок:
модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база;
здание предприятия (указать);
предприятие целиком (название);

Приложение № 4
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Перечень
инвестиционных проектов Аксайского района

| № п/п | Сведения об инициаторе инвестиционного проекта | | | Наименование инвестиционного проекта | Суть инвестиционного проекта | Стадия реализации (планируется к реализации, реализуется с _____ года) | Адрес размещения инвестиционного проекта |
|----------|--|---|--|--|------------------------------------|---|--|
| | наименование | контактные данные (адрес, телефон) | Ф.И.О. и должность контактного лица | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Приложение № 5
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Аксайского района

Паспорт

| (наименование проекта) | |
|---|--|
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | |
| Организационно-правовая форма | |
| Адрес | |
| Телефон | |
| Факс | |
| E-mail | |
| ОКВЭД | |
| ИНН | |
| Руководитель | |
| Численность работающих | |
| Основные виды выпускаемой продукции | |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | |
| Место расположения проекта (адрес) | |
| Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики | |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | |
| Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители | |
| Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее) | |
| Год начала реализации проекта | |
| Год ввода объекта в эксплуатацию | |
| Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре*(1): | |

| | |
|---|--|
| электроснабжение | |
| Срок присоединения | |
| Присоединяемая мощность, МВт | |
| Категория надежности электроснабжения | |
| Уровень напряжения, кВ | |
| газоснабжение | |
| Срок подключения | |
| Необходимая мощность, м3/час | |
| водоснабжение | |
| Срок подключения | |
| Присоединяемая мощность, м3/сутки | |
| водоотведение | |
| Срок подключения | |
| Присоединяемая мощность, м3/сутки | |
| транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки) | |
| Срок подключения | |
| Категория дорог | |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта (в млн. рублей): | |
| в том числе: | |
| собственные средства инвестора | |
| заемные средства | |
| в том числе по источникам: | |
| кредиты банков (указать банк) | |
| другое (указать источник и сумму) | |
| Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию) | |
| Планируемое количество создания рабочих мест | |
| Планируемая средняя заработная плата | |
| Налоговые отчисления, всего, в том числе | |
| региональный бюджет | |
| местный бюджет | |

*(1) При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.