

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 06. 2015

№ 448

г. Аксай

О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Аксайского района

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности Аксайского района и создания благоприятного инвестиционного климата,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности Ремизова А.В.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
отдел экономического анализа и прогноза
Администрации Аксайского района

Приложение
к постановлению
Администрации Аксайского района
от 26.06. 2015 № 448

**Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов,
реализуемых на территории Аксайского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», постановлением Администрации Аксайского района от 25.10.2013 № 1015 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского района «Экономическое развитие и инвестиции» в целях повышения инвестиционной активности участников инвестиционной деятельности на территории Аксайского района, определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов на территории Аксайского района, а также процедуру мониторинга реализации включенных в него инвестиционных проектов.

1.2. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района (далее - Реестр) - перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивающих социально-экономическое развитие Аксайского района.

1.3. Реестр включает инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов, коттеджных поселков, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1.4. Реестр формируется для обобщения в единой информационной базе инвестиционных проектов Аксайского района, обеспечения социально-экономического развития района, повышения заинтересованности предприятий и организаций района в инвестиционном развитии Аксайского района, создания объектов нового строительства, активизации инвестиционной деятельности, создания объектов нового строительства, создания новых рабочих мест, увеличения объема налоговых поступлений в бюджет Аксайского района.

1.5. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории Аксайского района, согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Порядку.

1.6. Координацию работы по формированию и ведению Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района осуществляет отдел экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского района (далее – Отдел).

1.7. Непосредственное сопровождение реализации инвестиционных проектов Аксайского района осуществляется заместителями главы Администрации Аксайского района - по курируемым направлениям и главами городского и сельских поселений Аксайского района – по территориальной принадлежности (далее – Куратор).

2. Порядок формирования Реестра

2.1. В целях формирования Реестра отраслевые (функциональные) органы Администрации Аксайского района, а также по запросу отдела экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского района, главы поселений Аксайского района, предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Аксайского района, ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Отдел следующую информацию:

по новым инвестиционным проектам для включения в Реестр - сведения по форме согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

по инвестиционным проектам, предполагаемым к реализации в перспективе - сведения по форме согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр - сведения о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, по форме согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района представляет информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, соответствующих пункту 3 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района представляет обобщенную информацию за отчетный период о проданных и переданных в аренду муниципальных земельных участках с видом разрешенного использования земельного участка, соответствующим пункту 3 настоящего Порядка, подходящих для включения в Реестр (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

предприятия и организации Аксайского района, а также индивидуальные предприниматели и физические лица, ведущие инвестиционную деятельность на территории Аксайского района, имеют право по собственной инициативе представить информацию о внебюджетных инвестиционных проектах для включения в Реестр в Отдел (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.2. Для включения в Реестр нового инвестиционного проекта инициатор проекта заполняет и направляет в адрес Отдела паспорт проекта (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку).

2.3. Инвестиционные проекты, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития Аксайского района до 2020 года;

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 20 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 20 и более.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 5 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 2 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более.

2.4. Отдел ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет сведение информации об инвестиционных проектах, представленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, согласно форме Реестра (приложение № 1 к настоящему Порядку), при необходимости вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра и направляет Реестр в Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

2.5. Данные Реестра используются Отделом при разработке прогноза социально-экономического развития Аксайского района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Аксайском районе, а также при предоставлении других информационных и аналитических материалов.

2.6. Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр по следующим основаниям:

отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

завершение реализации инвестиционного проекта.

2.7. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

представление инвестором (инициатором) проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

представление заявителем неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

завершение реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок формирования Перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле у главы Администрации Аксайского района

3.1. Перечень инвестиционных проектов находящихся на контроле у главы Администрации Аксайского района (далее - Перечень) формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

3.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития Аксайского района до 2020 года;

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 50 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 20 и более;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования.

Инвестиционные проекты, реализуемые субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Аксайского района стоимостью свыше 10 млн. рублей;

создание новых рабочих мест – 5 и более;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования:

не менее 5 га для ведения животноводства;

не менее 20 га для ведения растениеводства.

3.3. Перечень утверждается главой Администрации Аксайского района.

3.4. Решение по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка на заседании Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

3.5. В случае приостановки реализации проекта на срок более 1 года или неопределенный срок, корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инвестора (инициатора) проекта, инвестиционный проект подлежит исключению из Перечня.

3.6. Отдел по мере необходимости дополнения и (или) исключения

инвестиционных проектов представляет по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку проект Перечня на утверждение главе Администрации Аксайского района.

3.7. Отдел осуществляет:

методическое и организационное обеспечение формирования Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

сбор и подготовку документов на заседание Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

3.8. Куратор проекта обеспечивает:

информационное взаимодействие с инвестором (инициатором) проекта;

сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации;

рассмотрение отчета о ходе реализации инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

4. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

4.1. Куратор осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

4.2. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Перечень, осуществляется в рамках работы Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

4.3. Сопровождение инвестиционных проектов включает:

1) реализацию комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур;

2) инициирование рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при главе Администрации Аксайского района, а также организация по запросу инвестора переговоров, встреч, совещаний, консультаций;

3) размещение по согласованию с инвестором (инициатором) информации о его инвестиционном проекте в сети «Интернет», средствах массовой информации;

4) при необходимости составление, согласование «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта;

5) осуществление ежеквартального мониторинга хода реализации инвестиционных проектов;

6) другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

4.4. При необходимости, до принятия инвестором (инициатором) окончательного решения о месте размещения объекта инвестиций на территории Аксайского района заместитель главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности осуществляет совместно с главами городского и сельских поселений комплекс мер,

направленных на подбор для инвестора (инициатора) площадки для реализации инвестиционного проекта.

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района

Таблица № 1

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Аксайского района

№ п/п	Инициатор инвестиционно го проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Наименова ние и суть инвестици онного проекта (в том числе мощность)	Период реализа ции проекта (годы)	Стоимость инвестиционного проекта (млн руб.)					Планируем ый объем освоения инвестиций в основной капитал с разбивкой по годам реализации (млн руб.)	Фактически освоено инвестиций (млн руб.)	Количест во новых рабочих мест в результат е реализи ации и инвестиц ии	Информа ция о текущей реализаци и и инвестиц ионного проекта (земельны й участок, финансир ование проекта, ПСД, госэкспер тиза, СМР)	Проблемн ые вопросы, возникши е при реализаци и проекта
				нач ало	ко не ц	вс ег о	собствен ные средства	привлеченн ые средства (кредиты банков, средства соинвестор ов, средства по уровням бюджета - местный, областной, федеральн ый)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Таблица № 2

Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе

Н п/п	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Наименование инвестиционного проекта	Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение; железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства	Планируемый объем инвестиций в проект (млн руб.)				Планируемое число новых рабочих мест (человек)	Информация о текущем состоянии переговоров	Предполагаемая заявленная мощность	
				всего	собственные средства	привлеченные средства (кредиты банков и средства соинвесторов)	средства по уровням бюджета (для бюджетных проектов)				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11

Таблица № 3

Инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Местонахождение объекта	Мощность	Общая стоимость (млн руб.)	Причины приостановления реализации проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района

Приложение № 3
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Информация
о муниципальных земельных участках, проданных и переданных в аренду
за период с _____ по _____ 20 ____ года

№ п/п	Наименование земельного участка	Тип площадки*	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное целевое использование земельного участка	Сведения об арендаторе (в случае аренды участка) / владельце (в случае приобретения участка в собственность)		№ и дата заключенного договора, регламентирующего право владения земельным участком	Форма владения земельным участком в соответствии с заключенным договором (аренда, собственность, другое)	Срок аренды (в случае заключения договора аренды)
					Наименование предприятия (в т. ч. Ф.И.О. и должность руководителя), индивидуального предпринимателя, физического лица	Контактные данные (адрес, телефон)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Типы площадок:
модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база;
здание предприятия (указать);
предприятие целиком (название);

Приложение № 4
к Порядку формирования и
ведения реестра инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Аксайского района

Перечень
инвестиционных проектов Аксайского района

№ п/п	Сведения об инициаторе инвестиционного проекта			Наименование инвестиционного проекта	Суть инвестиционного проекта	Стадия реализации (планируется к реализации, реализуется с _____ года)	Адрес размещения инвестиционного проекта
	наименование	контактные данные (адрес, телефон)	Ф.И.О. и должность контактного лица				
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 5
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Аксайского района

Паспорт

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре*(1):	

электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м3/час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей):	
в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам:	
кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

*(1) При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.