

## **Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района о предоставлении земельного участка в аренду:**

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок с КН: 61:02:0080401:438 общей площадью 1492 кв. м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, цель использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. В соответствии с правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/15. Зона развития малоэтажной жилой застройки. Согласно информации из ИСОГД земельный участок расположен полностью в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Центральный» (подзоны не установлены), полностью в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (подзона № 6). Использование земельного участка возможно с соблюдением ограничений: устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 03.02.2026 по 04.03.2026.**

**Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе может быть подано одним из следующих способов:**

1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

2) по почте в адрес КИЗО АР: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) по электронной почте: (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)).

**К заявлению прилагается:**

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

**Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно в КИЗО АР по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00 кроме субботы и воскресенья.**