**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района о предоставлении**

**земельного участка в аренду**:

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагается в аренду следующий земельный участок:

- земельный участок общей площадью 1857 кв.м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, цель использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Согласно правилам землепользования и застройки Истоминского сельского поселения, в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 20.03.2024 № 243, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/1. Существующая жилая застройка, полностью в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (подзона № 3, подзона № 6), участок площадью 1857 кв.м, полностью расположен в границах зон подтопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай).

Использовать земельный участок возможно с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 16.02.2026 по 17.03.2026.**

**Заявления** граждан о намерении участвовать в аукционе **может быть подано одним из следующих способов**:

**1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР** по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья**;**

**2)** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) **по** электронной почте: [kizoaks@yandex.ru.](mailto:kizoaks@yandex.ru.%20) (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

**К заявлению прилагается:**

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |