

Приложение к Приказу № 1
от 25.01.2026г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «АКДЭНЕРГО»
Батурин В.И.



«16» января 2026 г.

План по подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. ООО «АКДЭНЕРГО»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1.	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «АКДЭНЕРГО»
2.	Фактический адрес учреждения	346720, Ростовская область, г.Аксай, ул. Гагарина, 19-В
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	2019/2020
4.	Общая площадь здания (м ²)	488,9 кв м
5.	Теплоснабжающая организация	
6.	Материал стен	кирпичные
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	отсутствует
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9.	Наличие теплового пункта	отсутствует
10.	Система отопления	закрытая
11.	Схема отопления	имеется
12.	Система ГВС	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
14.	Схема центрального теплоснабжения	разработана
15.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024 гг.	167
	2024-2025 гг.	184
	2025-2026г.г.	
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	
	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
3.	2023-2024 гг.	5 847,398
	2024-2025 гг.	6 351,786
	2025-2026 гг.	
	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во

4.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
5.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
6.1.	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
6.2.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
6.3.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров у отопления	кол-во
7.	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Закрытие системы отопления	апрель 2026
3.2	Ежегодный осмотр здания котельной (помещений, кровли, отмостки) с занесением данных в журнал учета осмотров зданий	10.04.2026г
3.3	Подготовка и оформление инструкций, технологической документации, необходимых организационно-распорядительных документов	Май 2026г.
3.4.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	май-август
	Подготовка/актуализация внутриорганизационных инструкций,	июнь 2026г.

	положений	
3.5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, тепло потребляющей энергоустановки	Ежедневно весь период
3.6	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления и радиаторов	май 2026г.
3.7	Гидравлические испытания системы отопления.	Июнь 2026г.
3.8.	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Июль 2026
3.9	Проверка и комплектация первичными средствами пожаротушения.	Август 2026
3.10	Подготовка и сдача комплекта документов в комиссию по проведению ежегодной оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, с целью получения паспорта готовности	Август –сентябрь 2026г.
3.11	Обучение/проверка знаний сотрудников, в соответствии правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Август 2026г.
3.12	Проведение противоаварийных тренировок по специально разработанным программам	Один раз в три месяца
3.13	В целях обеспечения водно-химического режима заключить договор на поставку реагента и наладку работы комплексонатной установки	Август 2026
3.14	Разработать План-гафик проведения противоаварийных тренировочных занятий с персоналом газовой котельной на 2026-27 год	Февраль 2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	План мероприятий по подготовке котельной к отопительному периоду	апрель
4.2.	Приказ «О назначении ответственного лица за подготовку к отопительному периоду 2026-2027 гг.	апрель
4.3.	Приказ «По организации безопасной эксплуатацией сети газопотребления, о допуске к самостоятельной работе»	январь
4.4.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	май
4.5.	Приказ «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок»	июль
4.6.	Технический отчет по профилактическим испытаниям электроустановок до 1000 Вт	май
4.7.	Акт о проведении гидравлических испытаний систем теплоснабжения	июнь
4.8.	Акт о проведении гидравлической промывке систем теплоснабжения	май
4.9.	Акт периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	июль
4.8	Договор на профилактические испытаниям электрооборудования	май
4.9	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	август

Технический директор ООО «АКДЭНЕРГО»  Степанов О.И.