

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

В Ростовской области действует альтернативная мера государственной поддержки многодетных семей на улучшение жилищных условий взамен земельных участков – земельные сертификаты (Постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов»).

Кому предоставляются земельные сертификаты

Право на получение земельных сертификатов имеют многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в уполномоченных органах муниципальных образований в Ростовской области по месту жительства.

Порядок предоставления земельных сертификатов

Гражданин вправе получить или земельный участок, или земельный сертификат. Использование земельного сертификата является основанием для снятия с учета на получение земельного участка.

Граждане, получившие земельные участки, не имеют права получить земельный сертификат.

Для получения земельного сертификата гражданину необходимо обратиться в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с заявлением и документами.

На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области о предоставлении информации о постановке заявителя на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства.

На основании представленных личных дел и полученных сведений ГБУ РО «Агентство жилищных программ» формирует списки для рассмотрения в областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Комиссия рассматривает списки граждан, утверждает основной и резервный списки участников мероприятия, принимает решение об отказе в выдаче земельного сертификата отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям постановления.

Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи заявлений.

На основании решения комиссии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» выдает гражданину земельный сертификат.

Срок действия **земельного сертификата** составляет **90 календарных дней**, начиная с даты его выдачи гражданину.

В течение срока земельного сертификата гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы на приобретение (строительство) жилого помещения.

Земельный сертификат может быть направлен:

- на приобретение жилья на территории Ростовской области;
- на строительство жилья на территории Ростовской области;
- на внесение паевого взноса в жилищный кооператив для приобретения (строительства) жилья на территории Ростовской области;
- на погашение жилищного кредита (займа), оформленного на приобретение (строительство) жилья на территории Ростовской области.

На иные направления использовать средства земельного сертификата невозможно (в том числе на ремонт, приобретение земельного участка, приобретение автомобиля и т.д.)

Размер земельного сертификата в 2026 году - 912 200 рублей (с 1 января 2026 г.).