

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0080339:283, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Верхнетемерницкий, пер. Метеорный, з/у 22

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в границах сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 09.02.2017 № 40, и положением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.04.2022 № 74, на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0080339:283, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Верхнетемерницкий, пер. Метеорный, з/у 22, путем строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 0,92 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 61:02:0080339:38, на расстоянии 1,6 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 61:02:0080339:276, на расстоянии 1,3 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 61:02:0080339:282.

Участники публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте Администрации

Аксайского района (www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура-Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района, на сайте «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень информационных материалов к проекту:

- схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080339:283, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Верхнетемерницкий, пер. Метеорный, з/у 22;

- выписка из правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости

и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется при предоставлении письменного согласия на обработку персональных данных.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:

Экспозиция по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0080339:283, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Верхнетемерницкий, пер. Метеорный, з/у 22, осуществляется в течение всего периода размещения информационных материалов в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Консультирование посетителей экспозиции по проекту решения осуществляется по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района, в приемные дни: вторник, четверг с 8:00 до 15:30 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения, замечания, касающиеся проекта решения принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес службы главного архитектора Аксайского района;

3) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ГРАФИК

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0080339:283, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Верхнетемерницкий, пер. Метеорный, з/у 22.

№ п/п	Место проведения публичных слушаний	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1.	Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, 62/51.	16.03.2023	17:00

Председатель комиссии по
проведению публичных
слушаний по проекту
документации по планировке
территории - главный
архитектор Аксайского
района

И.С. Кириченко