

Разъяснения по вопросу одностороннего отказа застройщика от исполнения договора участия в долевом строительстве по причине отсутствия средств на счете эскроу в связи с отказом участника долевого строительства от продления срока условного депонирования указанных денежных средств

В соответствии с письмом ППК «Роскадастр» от 17.03.2023 № 10-0657/23 «О направлении информации для сведения и учета в работе» передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства допускается при условии исполнения таким участником обязанности по уплате цены договора.

При истечении срока условного депонирования денежных средств, внесенных участником долевого строительства в счет уплаты цены договора, возврат ему со счета эскроу указанных средств влечет невозможность их перечисления эскроу-агентом застройщику и, соответственно, обязанности по уплате цены договора участия в долевом строительстве, в связи с чем в указанном случае застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Старший помощник прокурора

Аксайского района

Д.А. Даниленко