



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод в
х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области»**

Том 1. Проект планировки территории.

2699-УК310/17-2-ПП



г. Ростов-на-Дону
2018г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод в
х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области»**

Том 1. Проект планировки территории.

2699-УК310/17-2-ПП

Управляющий

В.Т. Замиховский

Специалист

Е.В. Изотов

Инв. № подл.	Подп. и дата

г. Ростов-на-Дону, 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			
1.3	Общие данные	ПП-1		
1.4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	ПП-2-5		
1.5	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"			
1.6	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
1.7	Схема расположения элементов планировочной структуре	ПП-6		
1.8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2500	ПП-7-9		
1.9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ПП-10-12		
1.10	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			
1.11	Приложение			

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Лист				
2699-УК310/17-2-ПП				

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	2699-УК310/17-2-ПП	Том 1. Проект планировки территории	
		1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)	
		1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"	
		1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		1.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2	2699-УК310/17-2-ПМ	Том 2. Проект межевания территории	
		Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть)	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)**

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

**Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Ведомость чертежей

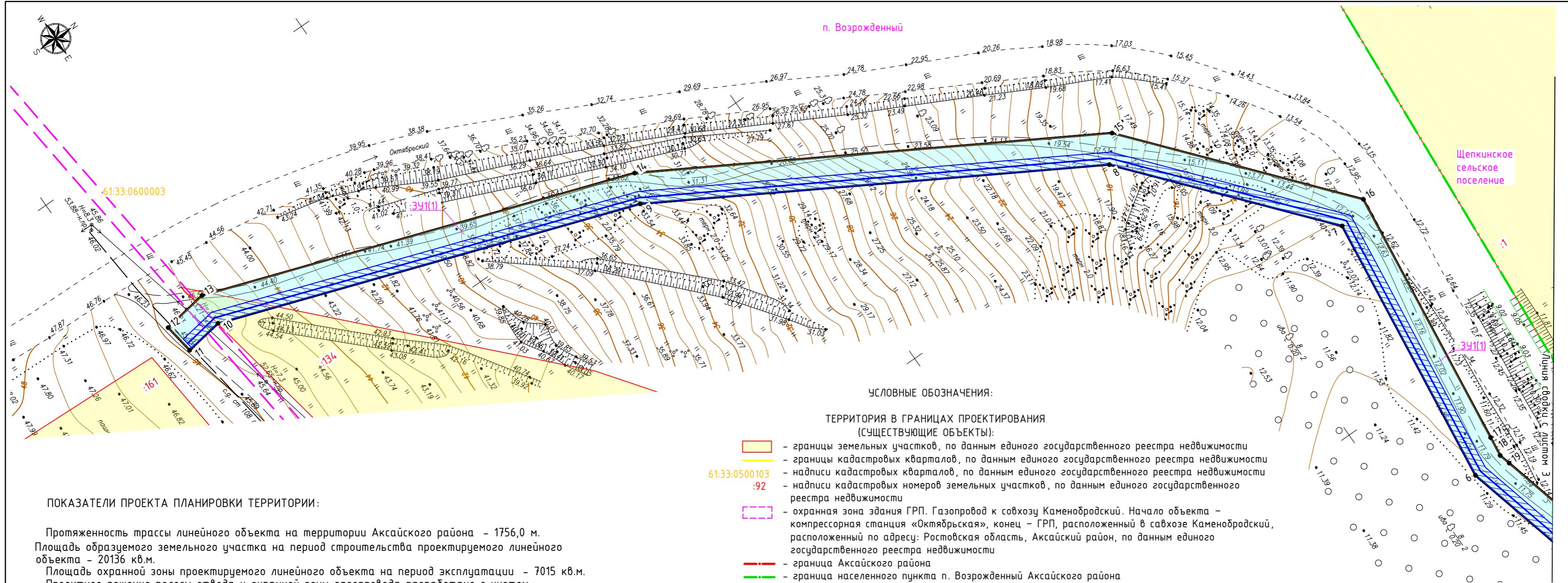
№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ПП-2-5	Том 1
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-6	Том 1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2500	ПП-7-9	Том 1
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ПП-10-12	Том 1
6	Общие данные	ПМ-1	Том 2
7	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2-4	Том 2

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№853-ЗС	Областной закон Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 г. №853-ЗС
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полимерных труб» (взамен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
№742/нр	«Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/нр
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
№540 (ред. от 30.09.2015)	Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
№116-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

2699-УК310/17-2-ПП

Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"		
							Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Выполнил	Изотов Е.В.	<i>Е.В.</i>	03.18			Общие данные	000 "Управляющая компания "ДонГИС"	1
	Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>	03.18					



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода
 - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
 - устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
 - котлован для наклонно-направленного бурения
 - 1 - поворотные точки устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
 - :341 - условный номер части зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы 8 мм, глубина 8 м

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

2699-УК310/17-2-ПП				
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись
Выполнил	Изотов Е.В.	<i>Е.В.</i>	03.18	
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>	03.18	
Стадия			Лист	Листов
			2	

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"

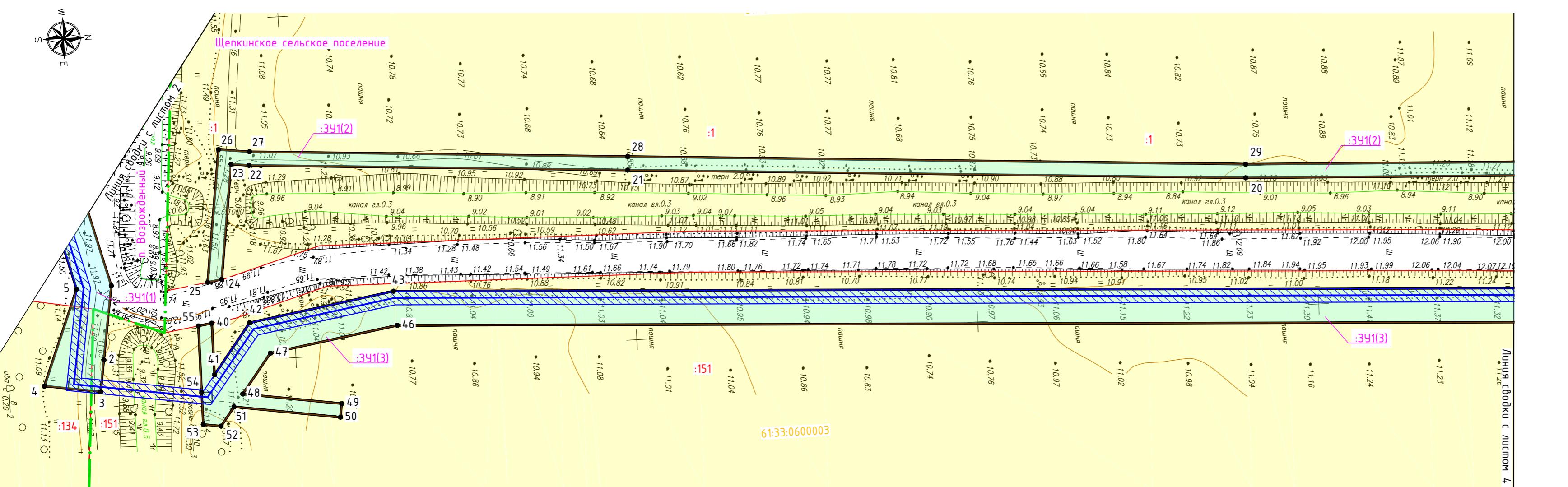
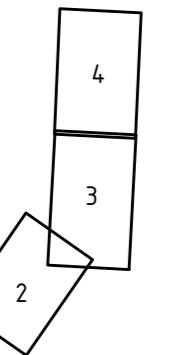


Схема расположения листов



ПОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- 3:0500103 :92

 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - охранная зона здания ГРП. Газопровод к совхозу Каменобродский. Начало объекта – компрессорная станция «Октябрьская», конец – ГРП, расположенный в совхозе Каменобродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - граница Аксайского района
 - граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

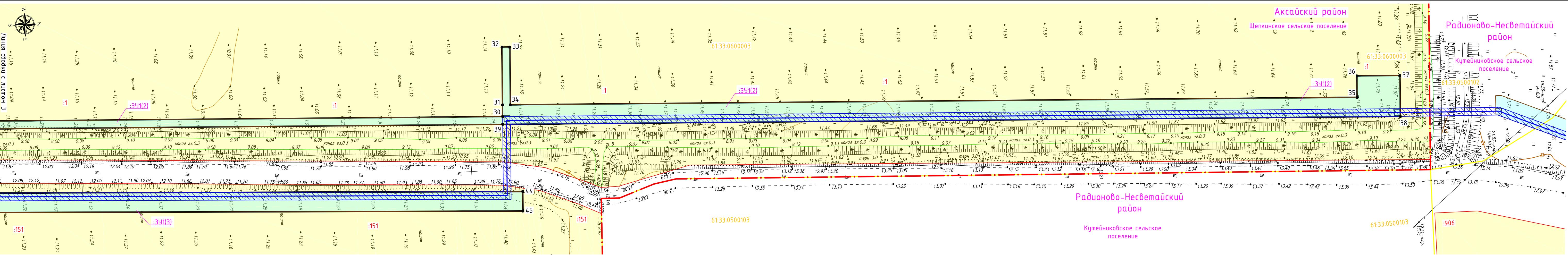
ДЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода
 - - охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
 - - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
 - - устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
 - - котлован для наклонно-направленного бурения
 - 1 - поворотные точки устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
 - - условный номер части зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (системы):

- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
 - газоразрядный спреднега дрессинга материала и диаметра трубы \varnothing мм, глубина δ м

Охранная зона – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.



Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в системе координат МСК -61

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
:ЗУ1(1)				
1	445347,08	2207876,14		
			21,82	98°43'27"
2	445343,77	2207897,71		
			9,41	98°37'16"
3	445342,36	2207907,01		
			16,57	188°44'46"
4	445325,98	2207904,49		
			29,9	291°22'53"
5	445336,88	2207876,65		
			44,3	255°30'55"
6	445325,8	2207833,76		
			90,6	276°51'55"
7	445336,63	2207743,81		
			77,22	229°45'51"
8	445286,75	2207684,86		
			150,9	210°12'59"
9	445156,34	2207608,91		
			140,7	199°12'00"
10	445023,5	2207562,65		
			12,51	171°32'22"
11	445011,13	2207564,49		
			10	261°29'21"
12	445009,65	2207554,6		
			14,97	351°33'02"
13	445024,46	2207552,4		
			144,1	19°12'07"
14	445160,53	2207599,79		
			153,6	30°12'39"
15	445293,27	2207677,08		
			83,31	49°45'59"
16	445347,08	2207740,68		
			86,58	96°51'56"
17	445336,73	2207826,64		
			6,51	96°53'05"
18	445335,95	2207833,1		
			3,76	75°31'13"
19	445336,89	2207836,74		
			40,7	75°29'58"
1	445347,08	2207876,14		
Площадь участка: 5645 кв.м		Периметр участка: 1137,42 м		
:ЗУ1(2)				
20	445680,58	2207861,97		
			181,1	183°43'01"
21	445499,87	2207850,23		
			110,9	183°43'02"
22	445389,2	2207843,04		
			5,26	186°52'54"
23	445383,98	2207842,41		
			33,87	97°40'06"
24	445379,46	2207875,98		
			4,17	171°18'22"
25	445375,34	2207876,61		

26	445380,54	2207837,96	39	277°39'45"
			9,1	6°52'58"
27	445389,57	2207839,05		
			110,8	3°43'15"
28	445500,13	2207846,24		
			181	3°43'05"
29	445680,79	2207857,98		
			336,9	2°29'38"
30	446017,38	2207872,64		
			6,01	272°28'53"
31	446017,64	2207866,64		
			29,64	272°29'41"
32	446018,93	2207837,03		
			3,99	2°34'59"
33	446022,92	2207837,21		
			29,64	92°29'41"
34	446021,63	2207866,82		
			434,7	2°29'37"
35	446455,87	2207885,73		
			10,99	272°30'11"
36	446456,35	2207874,75		
			22	2°30'03"
37	446478,33	2207875,71		
			20,99	92°20'54"
38	446477,47	2207896,68		
			460,7	182°29'40"
39	446017,2	2207876,63		
			336,9	182°29'37"
20	445680,58	2207861,97		
Площадь участка: 7653 кв.м			Периметр участка: 2367,68 м	
:ЗУ1(3)				
40	445375,92	2207888,65		
			15,14	90°00'00"
41	445375,92	2207903,79		
			18,4	307°01'32"
42	445387	2207889,1		
			43,15	350°37'22"
43	445429,57	2207882,07		
			596,8	2°50'20"
44	446025,68	2207911,63		
			10	92°27'53"
45	446025,25	2207921,62		
			595,8	182°50'20"
46	445430,14	2207892,11		
			38,07	170°37'36"
47	445392,58	2207898,31		
			14,44	127°00'17"
48	445383,89	2207909,84		
			29,14	8°35'10"
49	445412,7	2207914,19		
			4	98°38'14"
50	445412,1	2207918,14		
			31,3	188°34'50"
51	445381,15	2207913,47		
			6,83	127°01'16"
52	445377,04	2207918,92		
			5,23	188°34'46"
53	445371,87	2207918,14		

54	445371,88	2207908,77	9,37	270°03'40"
			19,52	270°14'05"
55	445371,96	2207889,25	4,01	351°23'04"
40	445375,92	2207888,65	Периметр участка: 1441,26 м	
Площадь участка: 6838 кв.м			Общая площадь: 20136 кв.м	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Изотопов Е.В.	<i>Е.В.</i>	03.18					
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>	03.18					
Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории						000 "Управляющая компания "ДонГИС"		

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"

2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564), на основании договора № 2699-УК310/17.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» (см. Приложение 1).

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утвержден решением Собрания депутатов Аксайского района "Об утверждении изменений в Генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области" №291 от 26.02.2018г.);

- Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены решением Собрания депутатов Аксайского района №212 от 15.03.2017г.);

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в ноябре 2017 г. ООО «УК «ДонГИС»;

- Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» № 00-12-222 от 23.05.2017г. на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети (см. Приложение 2).

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

2.2 Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах Кутейниковского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе на территории населенного пункта х. Октябрьский, а также на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района, в том числе на территории населенного пункта п. Возрожденный.

Данный проект планировки территории и межевания территории разрабатывается для части проектируемого газопровода среднего давления, расположенной на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Параллельно разрабатывается проект планировки и межевания территории для части проектируемого газопровода среднего давления, расположенной на территории Родионово-Несветайского района.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана Щепкинского сельского поселения Аксайского района располагается землях населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района Ростовской области, а также на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого газопровода, на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», проектируемая территория располагается на землях неразграниченной государственной собственности, а также на частях земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600003:134, 61:02:0600003:1 (ЕЗ 61:02:0000000:3), 61:02:0600003:151 (ЕЗ 61:02:0000000:3).

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2699-УК310/17-2-ПП

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети № 00-12-222 от 23.05.2017г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Технические характеристики объекта: способ прокладки – подземный, глубина заложения газопровода выбрана согласно требований СП 62.13330.2011 и данных инженерно-геологических изысканий и составляет не менее 1,0 м до верха трубы. Газопровод среднего давления PN 0,3 МПа.

Проектируемая трасса газопровода берет начало в точке подключения – подземный газопровод среднего давления третьей категории к п. Возрожденный Аксайского района на территории населенного пункта п. Возрожденный, далее проходит в северо-восточном направлении по землям населенного пункта п. Возрожденный, пересекает земельный участок с КН 61:02:0600003:134, затем поворачивает в северном направлении, методом наклонно-направленного бурения проходит под каналом и пересекает границу населенного пункта п. Возрожденный. Далее трасса газопровода проходит по землям Щепкинского сельского поселения в границах земельного участка с КН 61:02:0600003:151 (ЕЗ 61:02:0000000:3), затем поворачивает в западном направлении, методом

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

наклонно-направленного бурения проходит под дорогой с щебеночным покрытием и каналом, поворачивает в северном направлении, проходит в границах земельного участка с КН 61:02:0600003:1 (ЕЗ 61:02:0000000:3), затем методом наклонно-направленного бурения проходит под каналом и пересекает границу Аксайского района. Далее трасса проектируемого газопровода следует по территории Кутейниковского сельского поселения Родионово-Несветайского района.

Прокладка проектируемого газопровода предусматривается открытым способом, за исключением нескольких участков трассы, прокладываемым закрытым способом - методом наклонно-направленного бурения.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам среднего давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода по пикетажу составляет 3258,6 м, в том числе:

- 1502,6 м на территории Родионово-Несветайского района;
- 1756,0 м на территории Аксайского района.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10,0 м, площадь на территории Аксайского района района – 20136 м², в том числе:

- 5190 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в границах населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района Ростовской области;
- 370 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600003:134;
- 7654 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600003:1 (ЕЗ 61:02:0000000:3);
- 6922 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600003:151 (ЕЗ 61:02:0000000:3).

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, вдоль трасс подземных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями. В данном проекте определена предварительная охранная зона проектируемого газопровода среднего давления шириной 4 м (по 2 м в каждую сторону от оси трубы) на территории Аксайского района площадью 7015 м².

Границы охранной зоны подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства.

Красные линии

Согласно «Порядку установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр) красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Протяженность подземного газопровода среднего давления на территории Аксайского района 1756,0 м, в том числе:

- ПЭ100 SDR17,6 225x12,8 с не менее 3,3 – 1661,3 м;
- ПЭ100 SDR11 225x20,5 – 94,7 м.

Протяженность прокладки трубы на территории Аксайского района методом ННБ в футляре ПЭ100 SDR11 400x36,3 - 64,7 м.

Протяженность прокладки трубы на территории Аксайского района методом ННБ без футляра ПЭ100 SDR11 225x20,5 – 94,7 м.

Протяженность прокладки открытым способом в футляре - 6,9 м.

Кран шаровый DN 200 - 1 шт.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

2.3 Положение об очередности планируемого развития территории.

Прокладка газопровода среднего давления предусмотрена для обеспечения бесперебойного газоснабжения х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области.

К подготовительным работам относятся геодезические работы по разбивке трассы газопровода, границ полосы отвода, мест расположения подземных коммуникаций; работы по расчистке и планировке полосы отвода, по снятию плодородного слоя, по устройству временного ограждения; установке временных дорожных знаков; организация отвода поверхностных вод.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) общая организационно-техническая подготовка;
- 2) подготовка к строительству объекта;
- 3) подготовка строительной организации;
- 4) подготовка к производству строительно-монтажных работ.

Строительство газопроводов делится на следующие технологические стадии:

- земляные работы, устройство основания под газопровод;
- прокладка трубопроводов, сварка стыков;
- засыпка траншеи с уложенными газопроводами;
- испытания трубопроводов;
- окончательная засыпка траншей;
- монтаж оборудования на трубопроводах.

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории приведен в таблице 1.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

2699-УК310/17-2-ПП

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 1

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в системе координат МСК-61				
№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
:ЗУ1(1)				
1	445347,08	2207876,14		
			21,82	98°43'27"
2	445343,77	2207897,71		
			9,41	98°37'16"
3	445342,36	2207907,01		
			16,57	188°44'46"
4	445325,98	2207904,49		
			29,9	291°22'53"
5	445336,88	2207876,65		
			44,3	255°30'55"
6	445325,8	2207833,76		
			90,6	276°51'55"
7	445336,63	2207743,81		
			77,22	229°45'51"
8	445286,75	2207684,86		
			150,9	210°12'59"
9	445156,34	2207608,91		
			140,7	199°12'00"
10	445023,5	2207562,65		
			12,51	171°32'22"
11	445011,13	2207564,49		
			10	261°29'21"
12	445009,65	2207554,6		
			14,97	351°33'02"
13	445024,46	2207552,4		
			144,1	19°12'07"
14	445160,53	2207599,79		
			153,6	30°12'39"
15	445293,27	2207677,08		
			83,31	49°45'59"
16	445347,08	2207740,68		
			86,58	96°51'56"
17	445336,73	2207826,64		
			6,51	96°53'05"
18	445335,95	2207833,1		
			3,76	75°31'13"
19	445336,89	2207836,74		

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

2699-УК310/17-2-ПП

			40,7	75°29'58"
1	445347,08	2207876,14		
Площадь участка: 5645 кв.м			Периметр участка: 1137,42 м	
:ЗУ1(2)				
20	445680,58	2207861,97		
			181,1	183°43'01"
21	445499,87	2207850,23		
			110,9	183°43'02"
22	445389,2	2207843,04		
			5,26	186°52'54"
23	445383,98	2207842,41		
			33,87	97°40'06"
24	445379,46	2207875,98		
			4,17	171°18'22"
25	445375,34	2207876,61		
			39	277°39'45"
26	445380,54	2207837,96		
			9,1	6°52'58"
27	445389,57	2207839,05		
			110,8	3°43'15"
28	445500,13	2207846,24		
			181	3°43'05"
29	445680,79	2207857,98		
			336,9	2°29'38"
30	446017,38	2207872,64		
			6,01	272°28'53"
31	446017,64	2207866,64		
			29,64	272°29'41"
32	446018,93	2207837,03		
			3,99	2°34'59"
33	446022,92	2207837,21		
			29,64	92°29'41"
34	446021,63	2207866,82		
			434,7	2°29'37"
35	446455,87	2207885,73		
			10,99	272°30'11"
36	446456,35	2207874,75		
			22	2°30'03"
37	446478,33	2207875,71		
			20,99	92°20'54"
38	446477,47	2207896,68		
			460,7	182°29'40"
39	446017,2	2207876,63		
			336,9	182°29'37"
20	445680,58	2207861,97		

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Площадь участка: 7653 кв.м			Периметр участка: 2367,68 м	
:ЗУ1(3)				
40	445375,92	2207888,65		
			15,14	90°00'00"
41	445375,92	2207903,79		
			18,4	307°01'32"
42	445387	2207889,1		
			43,15	350°37'22"
43	445429,57	2207882,07		
			596,8	2°50'20"
44	446025,68	2207911,63		
			10	92°27'53"
45	446025,25	2207921,62		
			595,8	182°50'20"
46	445430,14	2207892,11		
			38,07	170°37'36"
47	445392,58	2207898,31		
			14,44	127°00'17"
48	445383,89	2207909,84		
			29,14	8°35'10"
49	445412,7	2207914,19		
			4	98°38'14"
50	445412,1	2207918,14		
			31,3	188°34'50"
51	445381,15	2207913,47		
			6,83	127°01'16"
52	445377,04	2207918,92		
			5,23	188°34'46"
53	445371,87	2207918,14		
			9,37	270°03'40"
54	445371,88	2207908,77		
			19,52	270°14'05"
55	445371,96	2207889,25		
			4,01	351°23'04"
40	445375,92	2207888,65		
Площадь участка: 6838 кв.м			Периметр участка: 1441,26 м	
Общая площадь: 20136 кв.м				

2.4 Территории объектов культурного наследия.

Согласно письму министерства культуры Ростовской области № 23/02-04/203 от 23.01.2018г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 2699-УК310/17-2-ПП

Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют (см. Приложение 3).

2.5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранной зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию). Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующим способом:

- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- применением устройств защиты газопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранной зоны газораспределительной сети, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния газопроводов и сооружений на них.

Согласно письму ГУ МЧС России по Ростовской области № 8491-15-2 от 27.07.2017 г. требований для разработки инженерно-технических мероприятий

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, не имеется (см. Приложение 4).

2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство газопровода высокого давления не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

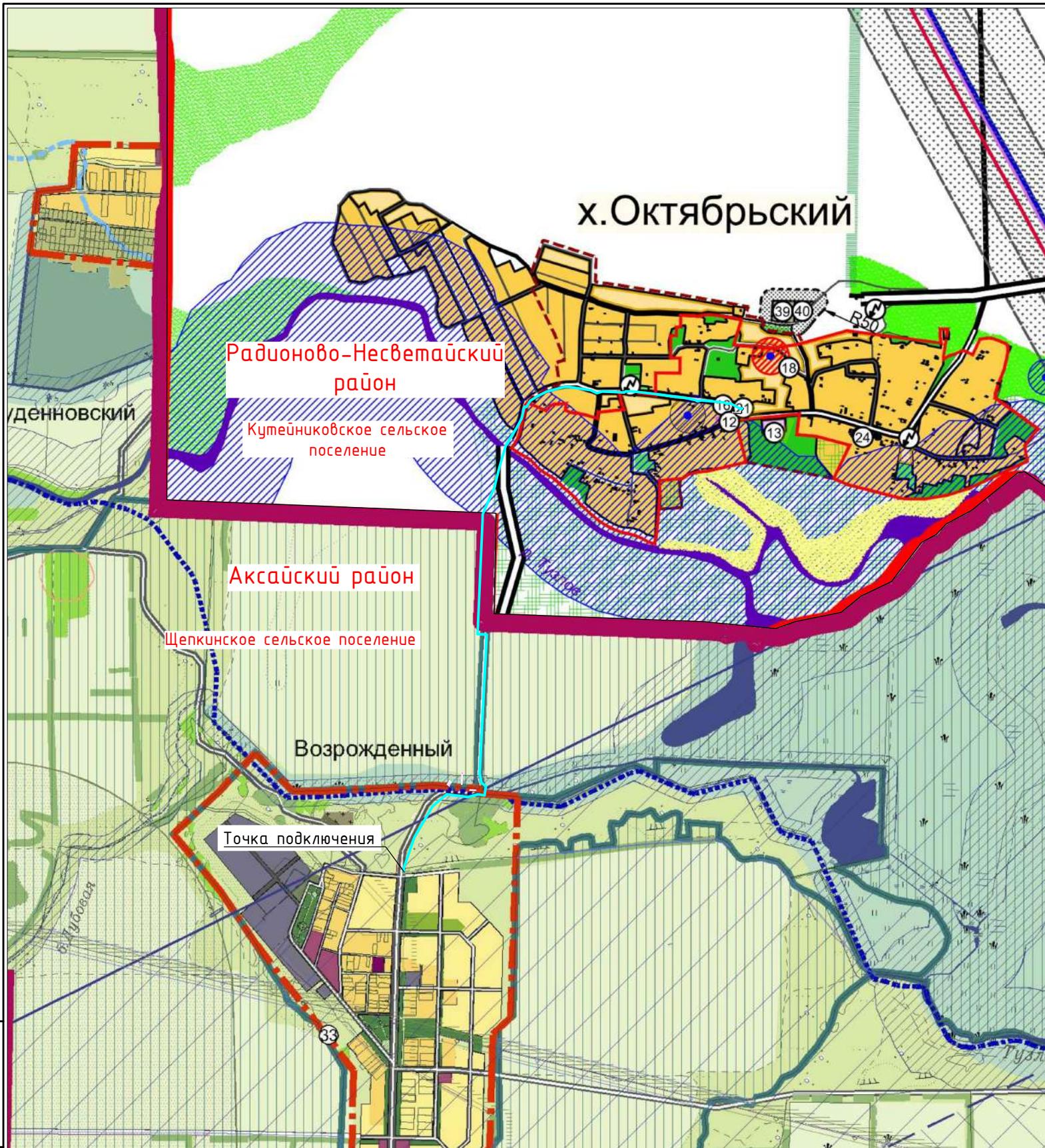
**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"**

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист



Условные обозначения:

- Граница Щепкинского сельского поселения
- Проектируемая граница населенного пункта
- Граница земель федеральной собственности
- Граница земель муниципальной собственности
- Граница территории I очереди строительства

Жилые и общественные зоны

сущест.	проект.
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с высокой степенью озеленения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки

- Территории дошкольных и общеобразовательных учреждений
Территории объектов здравоохранения

Производственные зоны

■	■
■	■
■	■

Зона промышленных и коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона возможного размещения промышленных и коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры после согласования с Министерством транспорта Ростовской области
Предприятия для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

Объекты транспортной инфраструктуры

■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

Магистральная дорога федерального значения
Магистральная дорога регионального значения ("Северный обход г. Ростов-на-Дону")
Дороги местного значения
Автомобильная развязка в 2-х уровнях
Автомобильная развязка

Зоны сельскохозяйственного использования

■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

Пашни
Пастбища
Кустарниковая растительность
Многолетние насаждения (лесополосы)
Пойменные территории
Заболоченные территории

Зоны сельскохозяйственного назначения

■	■
■	■

Территории садовых товариществ
Предприятия для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

Зоны рекреационного назначения

■	■
■	■

Территории водных объектов
Озелененные территории активного общественного и рекреационного использования

Зоны специального назначения

■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

Территории специального назначения
Кладбище
Охранные зоны объектов культурного наследия (курганы)
Граница 1%-процентного паводка
Зоны с особыми условиями использования (ЛЭП 10, 35, 110, 220 кВ)
Зоны с особыми условиями использования (магистральные газопроводы)
Озеленение территории санитарно-защитных зон
Территория аэропортового комплекса "Южный"
Зона воздушных подходов (посадка)
Санитарно-защитная зона автомобильных дорог федерального и регионального значения
Граница водоохранной зоны
Захоронение радиоактивных отходов

Отводы земельных участков по государственному кадастру
Номер изменения. Перечень изменений см. "Пояснительная записка. Внесение изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области"

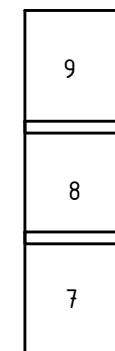
2699-УКЗ10/17-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Радионово-Несветайского района Ростовской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Изотопов Е.В.	Е.И.	03.18					
Проверил	Погребняк С.А.	С.А.	03.18					
Схема расположения элементов планировочной структуры							000 "Управляющая компания "ДонГИС"	



Схема расположения листов



Инв. № подл.	
Подп. и дата	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- охранный зона здания ГРП. Газопровод к совхозу Каменобродский. Начало объекта — компрессорная станция «Октябрьская», конец — ГРП, расположенный в савхозе Каменобродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница Аксайского района
- граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода
- охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
- котлован для наклонно-направленного бурения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- CX-1** — зона сельскохозяйственного назначения
- CX-3** — зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественного природного ландшафта
- P-2** — зона ландшафтно-рекреационного освоения
- T-1** — зона автомобильного транспорта
- T-2** — зона улично-дорожной сети

Охранный зона — это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

2699-УК310/17-2-ПП					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Изотов Е.В.	<i>Е.В. Изотов</i>	03.18		
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А. Погребняк</i>	03.18		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2500					000 "Управляющая компания "ДонГИС"

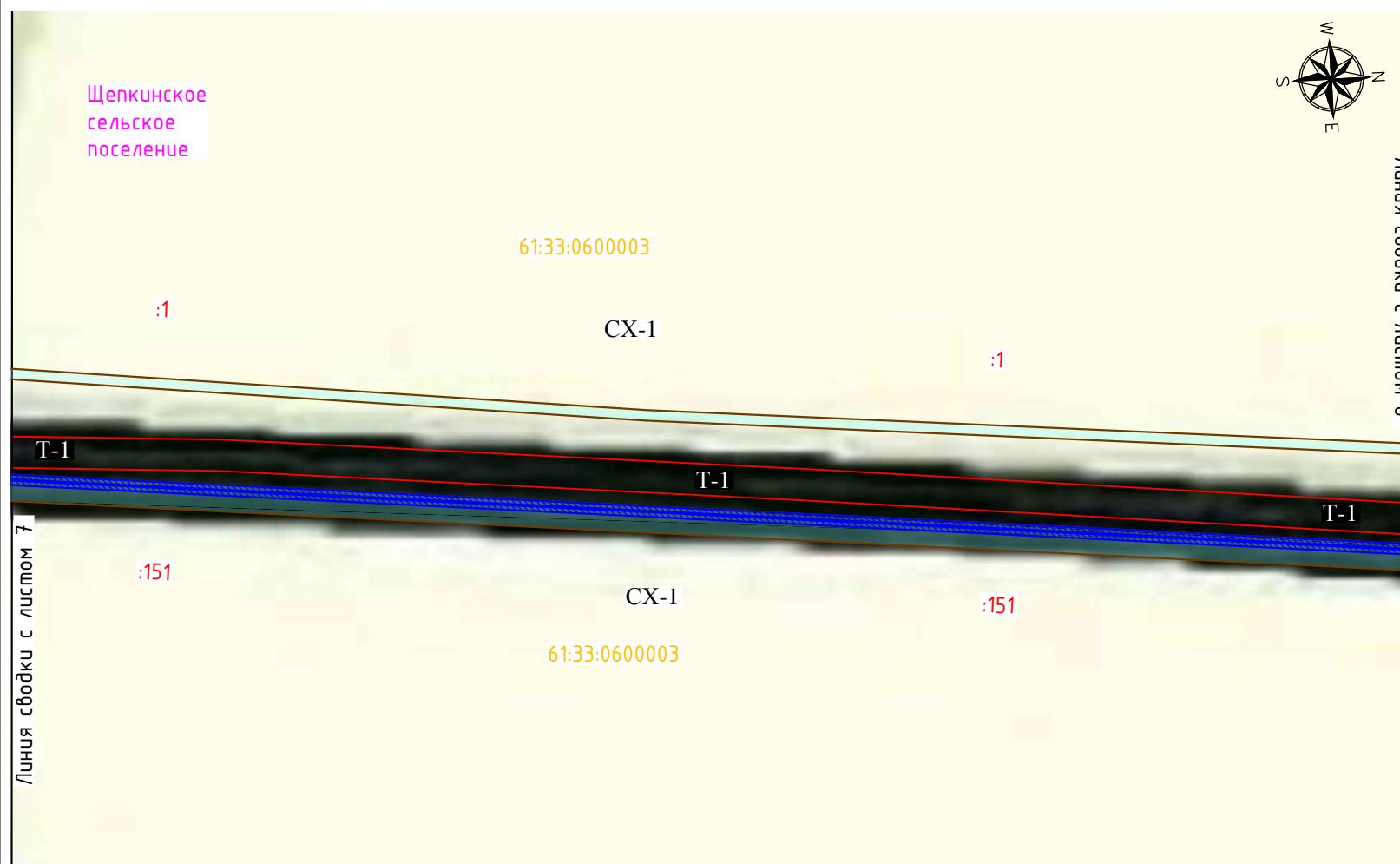
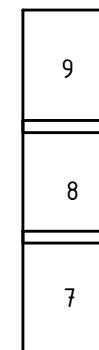


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- [] - охранная зона здания ГРП. Газопровод к с/х Каменобродский. Начало объекта - компрессорная станция «Октябрьская», конец - ГРП, расположенный в с/х Каменобродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - граница Аксайского района
- - граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- - ось проектируемого газопровода
- [] - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
- - котлован для наклонно-направленного бурения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- CX-1 - зона сельскохозяйственного назначения
- CX-3 - зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественного природного ландшафта
- P-2 - зона ландшафтно-рекреационного освоения
- T-1 - зона автомобильного транспорта
- T-2 - зона улично-дорожной сети

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

2699-УК310/17-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Изотов Е.В.	<i>Е.В.</i>	03.18				8	
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>	03.18					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2500

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"

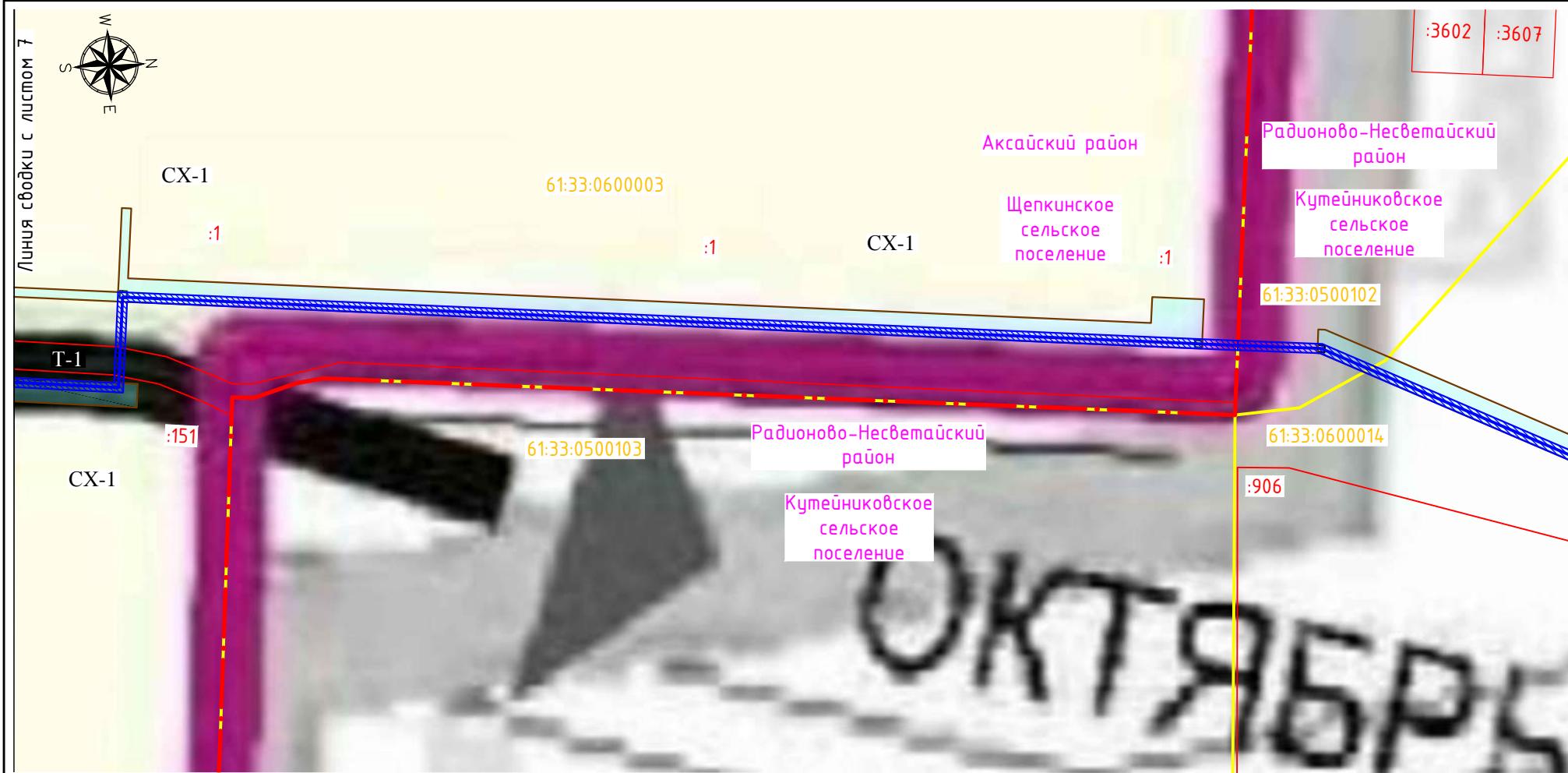
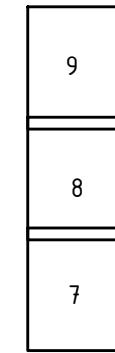


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - охранная зона здания ГРП. Газопровод к совхозу Каменодродский. Начало объекта - компрессорная станция «Октябрьская», конец - ГРП, расположенный в совхозе Каменодродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - граница Аксайского района
- - граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- - ось проектируемого газопровода
- - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
- - котлован для наклонно-направленного бурения

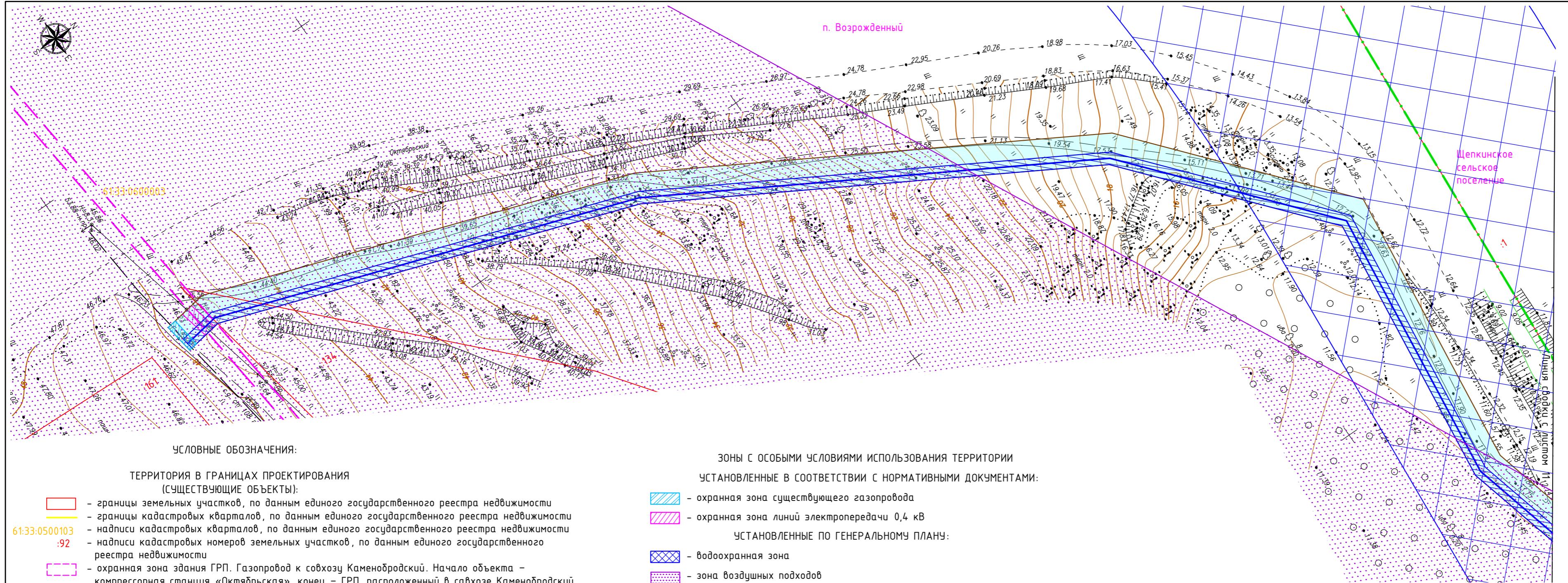
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- [CX-1] - зона сельскохозяйственного назначения
- [CX-3] - зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественного природного ландшафта
- [P-2] - зона ландшафтно-рекреационного освоения
- [T-1] - зона автомобильного транспорта
- [T-2] - зона улично-дорожной сети

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

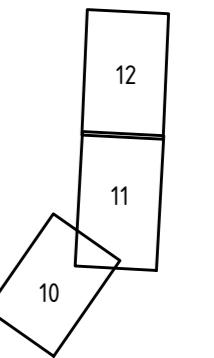
2699-УК310/17-2-ПП					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Изотов Е.В.			<i>Е.В. Изотов</i>	03.18
Проверил	Погребняк С.А.			<i>С.А. Погребняк</i>	03.18
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2500					000 "Управляющая компания "ДонГИС"
Стадия	Лист	Листов			
	9				

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



п. Возрожденный

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:

Трасса проектируемого газопровода частично располагается в водоохранной зоне, зоне воздушных проходов, охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, охранной зоне существующего газопровода. Объекты культурного наследия и их охранные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах". Охранные зоны линий электропередачи 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлены, по данным ЕГРН, в связи с этим были приняты размером 2 м по обе стороны воздушной линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принятая охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода шириной 4 м (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода).

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

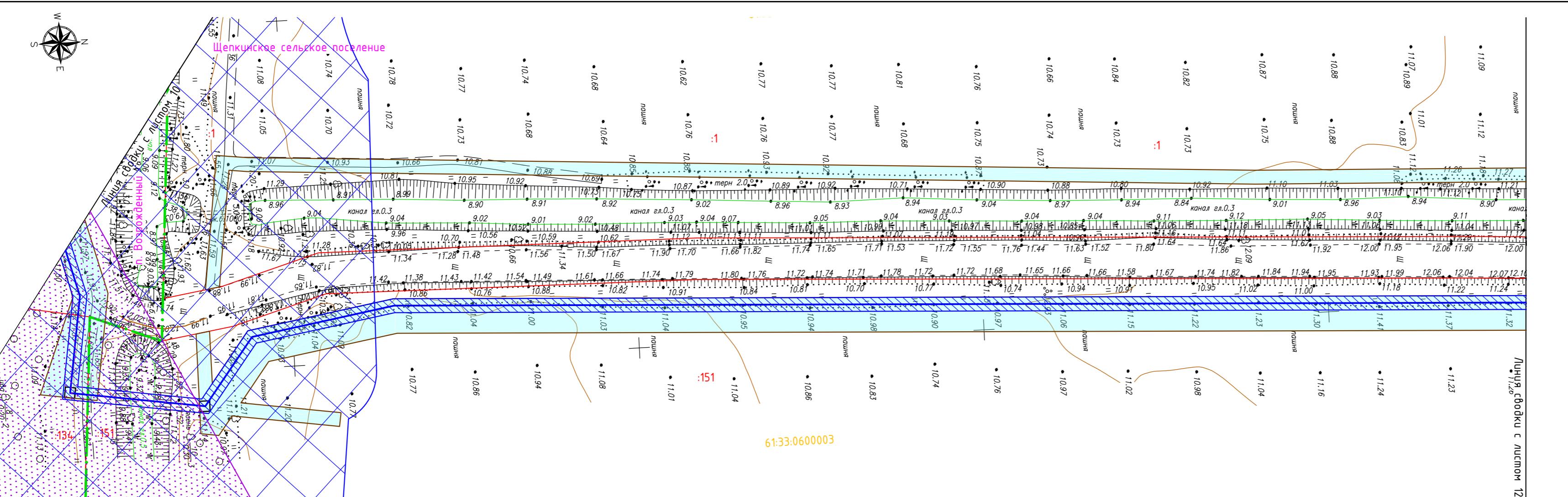
2699-УК310/17-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Изотов Е.В.		<i>Е.В.</i>	03.18			
Проверил		Погребняк С.А.		<i>С.А.</i>	03.18			

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - охранная зона здания ГРП. Газопровод к с/хозу Каменобродский. Начало объекта - компрессорная станция «Октябрьская», конец - ГРП, расположенный в с/хозе Каменобродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - граница Аксайского района
- - граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода
- - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
- - котлован для наклонно-направленного бурения

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы 8 мм, глубина 8 м

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

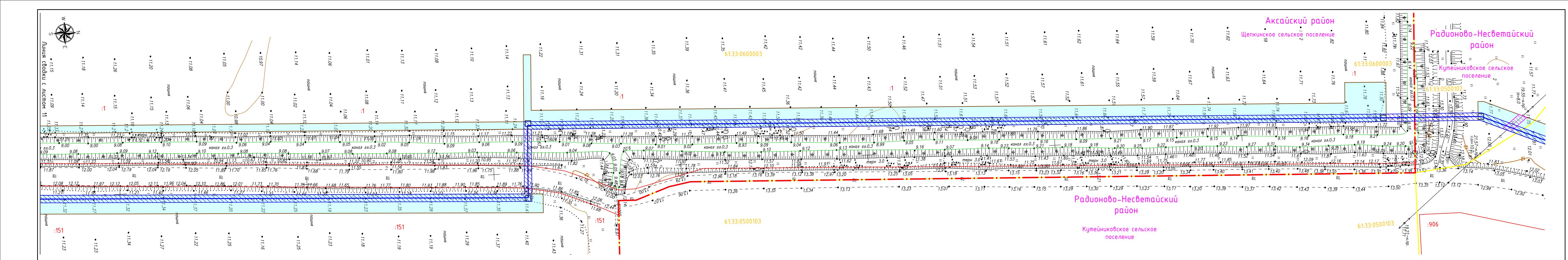
2699-УК310/17-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Изотов Е.В.	<i>Е.В.</i>		03.18			
Проверил		Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>		03.18			

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - охранный зона здания ГРП. Газопровод к с/х Каменобродский. Начало объекта - компрессорная станция «Октябрьская», конец - ГРП, расположенный в с/х Каменобродский, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- - граница Аксайского района
- - граница населенного пункта п. Возрожденный Аксайского района

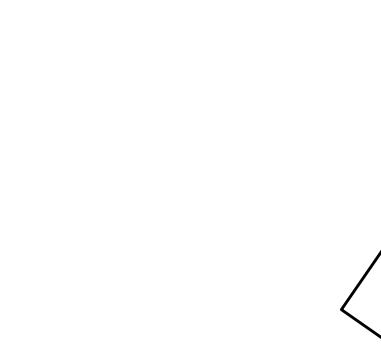
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- - ось проектируемого газопровода
- - охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка под строительство проектируемого газопровода)
- - котлован для наклонно-направленного бурения

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- - газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы 8 мм, глубина 8 м

Схема расположения листов



2699-УК310/17-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Подводящий газопровод в х. Октябрьский Радионово-Несветайского района Ростовской области"

Стадия	Лист	Листов
	12	

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Краткая физико-географическая и климатическая характеристика районов работ:

Район строительства климатический район IIIВ

Расчётная сейсмичность района 6

Расчётная температура наружного воздуха:

а) средняя наиболее холодной пятидневки -23°C

б) средняя наиболее холодных суток -25°C

в) средняя в 13 часов наиболее жаркого месяца +28,2°C

г) средняя за отопительный период $-0,1^{\circ}\text{C}$

Продолжительность отопительного периода 166 дней

Скоростной напор ветра 38 кг/м²

Вес снежного покрова 120 кг/м²

Район по толщине стенки гололеда

Согласно письму Департамента по недропользованию по

Федеральному округу № ЮФО-01-05-33/1874 от 27.07.2017г. под проектируемой территорией месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют (см. Приложение 5).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы трубопровода,

Инв. № подл	Подл. и дата	Инв. № отбл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченная условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода, по которому на местности устраивается ограждение строительной площадки. Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 м.

Площадь земель, отводимых на период строительства линейного объекта во временное пользование на территории Аксайского района, составляет 20136 м².

Согласно п. 21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети выполняются в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В связи с этим, в Проекте планировки территории для строительства объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» данные схемы не разрабатывались.

В соответствии с пп.13, п.4 ст. Статья 42. Проект планировки территории ГК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти». Случай подготовки схемы вертикальной планировки территории указаны в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, в соответствии с которым схема вертикальной планировки

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. В связи с этим, в Проекте планировки территории для строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области», данная схема не разрабатывалась.

Согласно материалам Генерального плана Щепкинского сельского поселения Аксайского района территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим, в Проекте планировки территории для строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области», Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

4.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Территории с ограниченным режимом использования представлены на «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» в составе Тома 1 Утверждаемой части проекта планировки территории.

Трасса проектируемого газопровода частично располагается в водоохранной зоне, зоне воздушных проходов, охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, охранной зоне существующего газопровода. Скотомогильники на проектируемой территории отсутствуют. Объекты культурного наследия и их охранные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На проектируемой территории располагаются следующие коммуникации:

- линии электропередач низковольтные воздушные 0,4 кВ;
- газопровод среднего давления.

До начала работ по прокладке газопровода в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

В данном проекте определена предварительная охранная зона проектируемого газопровода среднего давления шириной 4 м (по 2 м в каждую сторону от оси газопровода), площадь на территории Аксайского района – 20136 м². Границы охранной зоны подлежат уточнению по завершению строительства и выполнения исполнительной топографической съемки.

Охранная зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. Документом установлен порядок определения границ и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей, накладываются обременения.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2699-УКЗ10/17-2-ПП

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

- строить любые строения;
- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
- уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);
- устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты, щелочи и другие растворы;
- огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- разводить огонь;
- рыть погреба, обрабатывать почву на глубину более 30 сантиметров;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- производить сельскохозяйственную деятельность без письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Утверждение охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

4.4 Местоположение существующих объектов капитального строительства.

Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства см. на «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (указаны на топографической съемке).

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Приложение

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для
строительства объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский
Родионово-Несветайского района Ростовской области»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Ростов-на-Дону, 2017 г.

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> Договор № 2966-УК310/17 от 30.08.2017 г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Подводящий газопровод в х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» Технические условия на присоединение № 00-12-222 от 23.05.2017г., выданные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»; Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, - установление границ территории общего пользования.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 20136 м ² , расположена на территории Аксайского района Ростовской области.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Газопровод среднего давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диаметр проектируемого газопровода – 225 мм; • Протяженность – 1756,0 м; • Материал – полиэтилен; • Способ прокладки – подземный.
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом использовании земельного участка; - сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - материалы утвержденных и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории; - материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования. <p>Сведения по обеспеченностии безопасности населения, санитарно-эпидемиологическому благополучию, охране окружающей среды, в том числе сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов,</p>

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		<p>источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • атмосферному воздуху; • акустическому состоянию среды; • поверхностным водоемам; • санитарно-эпидемиологическим ограничениям; • установленным границам санитарно-защитным зонам; • условиям обеспечения экологической безопасности жилых территорий. <p>Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, в т.ч. развития систем транспортного обслуживания, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по запланированному развитию улично-дорожной сети, в том числе по строительству и реконструкции объектов дорожного хозяйства и сопутствующей обслуживающей инфраструктуры; • по размещению парковок и иных объектов гаражно-парковочного назначения. <p>Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии инженерной инфраструктуры, в т.ч. о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, ведения по техническим условиям на присоединение инженерных коммуникаций, и развитии систем инженерного обеспечения, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о сооружениях системы водоснабжения; - сведения о сооружениях системы хозяйственно-бытовой канализации; - сведения о сооружениях системы дождевой канализации; - сведения о сооружениях системы тепло-, энергосбережения; - сведения о сооружениях системы электроснабжения; - сведения о сооружениях системы газоснабжения; - сведения о сооружениях связи; - сведения по магистральным подземным инженерным коммуникациям – водоводы и водопроводные магистрали, канализационные каналы и коллекторы, коллекторы дождевой канализации, тепловые магистрали, магистральные и канализационные Р=1.2 МПа, Р=0.6 МПа газопроводы, нефтепроводы, коллекторы для инженерных коммуникаций, в том числе направление трасс, ведомственная принадлежность, диаметр, давление, тип сети, техническое состояние, срок эксплуатации, срок и методы проведения реконструкции, перспективы развития; - сведения о воздушных линиях электропередачи.
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

	документации по планировке территории	* Дополнительные особые условия определяются в ходе сбора исходных данных и учитываются при подготовке ППТ.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - схема территориального планирования Российской Федерации; - Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС; - документы Генерального плана развития Ростовской области; - Генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утвержден решением Собрания депутатов Аксайского района "Об утверждении изменений в Генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области" №291 от 26.02.2018г.); - Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены решением Собрания депутатов Аксайского района №212 от 15.03.2017г.); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
10.	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564) и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p><u>Материалы проекта планировки территории</u> <u>Том I «Проект планировки территории»</u></p> <p><u>Утверждаемая часть</u></p> <p><u>Раздел I "Проект планировки территории. Графическая часть"</u> содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) красных линий, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		<p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>- чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка" должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отб.	Взам. инв. №	Подп. и дата

состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должен содержать следующую информацию:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Материалы проекта межевания территории:

Том II «Проект межевания территории»

Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.

1. Текстовая часть
Пояснительная записка. Проект межевания территории.

2. Графическая часть
На чертежах проекта межевания отобразить:

Лист

2699-ЧКЗ10/17-2-ПП

		<ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации-исполнителя и круглой печатью.</p>
11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист

Приложение2

УТВЕРЖДАЮ:



Ю.Г. Казбек

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 00-12-222 от 23.05.2017

Технические условия на присоединение выданы: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Распределительного газопровода: Подводящий газопровод к х. Октябрьский», Родионово-Несветайский район, Ростовская область.

Основание для выдачи: Программа газификации Ростовской области.

Диаметр присоединяемого газопровода: ПЭ 160мм. (уточнить при проектировании)

Подключение выполнить к газопроводу: Подземный газопровод среднего давления к х. Возрожденный Аксайского района.

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: Подземный газопровод среднего давления третьей категории к х. Возрожденный Аксайского района. (уточнить при проектировании)

Материал трубы: Сталь; Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный; Диаметр: 114,00 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,3 МПа; среднефактическое: 0,27 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: 1 м. (уточнить при проектировании)

Средства электрохимической защиты: уточнить при проектировании.

Данные о коррозийной агрессивности грунтов: по результатам изысканий

Наличие источников ближайших токов: уточнить при проектировании.

Срок действия технических условий для присоединения – 36 месяцев.

Иные условия:

1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в сл. Родионово-Несветайской.

2. Проект выполнить специализированной проектной организацией, согласовать с филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в сл. Родионово-Несветайской., и с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Проектная документация должна соответствовать требованиям СНиП, ПБ и другим нормативным документам.

3. Предусмотреть установку ГРПШ

4. При проектировании согласовать необходимость установки систем телеметрии, а также навесного оборудования (датчиков концевых контактных групп) с отделом АСУТП ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Заместитель главного инженера

С.П. Абрамович

Нечитайлов Евгений Александрович

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

2699-УК310/17-2-ПП

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3



Правительство Ростовской области министерство культуры Ростовской области (минкультуры области)

ул. Московская, 51/пер. Соборный, 15/ул. Темерницкая, 46, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс (863) 240-42-42 E-mail: mkro@aaanet.ru <http://mkro.donland.ru>

23 ЯНВ 2018 № 23/02-04/ 803

На № 1456/2 от 01.12.2017

Директору
Ростовского филиала
АО «Гипронигаз»
А.Н. Гупенко

Уважаемый Александр Николаевич!

Министерство культуры Ростовской области, рассмотрев представленный акт от 30.11.2017 № 378 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проект: «Подводящий газопровод к х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» (протяженность трассы газопровода – 2,8 км) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы), сообщает.

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным ЗАО «ОКН-проект» (государственный эксперт РФ – Трубников В.В., разрешение (открытый лист) № 2053, выданный на период с 28.10.2016 по 30.09.2017 на имя Садовой А.Р.), по результатам проведенных шурфовых работ (объем – 6 кв.м.) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Министерство культуры Ростовской области согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра

И.В. Грунский

Микоил Шамсутинович Бугунаев
(863) 244 15 54

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УКЗ10/17-2-ПП

Лист



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МЧС России по РО)**

Почтовый адрес: пер. Доломановский, 132, г. Ростов-на-Дону, 344018
 Юридический адрес: ул. им. М. Горького, 147, г. Ростов-на-Дону, 344002
 тел. 8-(863)-240-63-08, fax 244-27-85, E-mail: gurmchsr@donpac.ru
 Единый «телефон доверия» (863)239-99-99

27.07.2017 № 8491 - 15-2

на № 733 от «24» июля 2017 г.

Директору
 Ростовского филиала
 ОАО «Гипронигаз»
А. Н. ГУПЕНКО
 ул. Социалистическая, д. 50/37,
 г. Ростов-на-Дону, 344002
 тел./факс: (863) 267-91-32

ИТМ ГО ЧС

Главное управление МЧС России по Ростовской области по объекту: «Подводящий газопровод к х. Октябрьский Родионово-Несветайского района Ростовской области» требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, не имеет.

Начальник Главного управления

В. Г. Синьков

Г. А. Бернзова
 234-22-99

АО «ГИПОННИГАЗ»
 ВХОД. № 523
 * 12 * 08 * 2017 Г.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Приложение 5



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНедра)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,

Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

27.07.2017 № 1090-0105-33/1874

на № _____ от _____

Директору
АО «Гипронигаз»

Гупенко А.Н.

344002, г.Ростов-на-Дону
Ул.Социалистическая д.50/37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5852

об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«14» 04 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Под земельным участком, на котором проектируется строительство подводящего газопровода к х.Октябрьскому Родионово-Несветайского района Ростовской области, месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

Неотъемленной частью Заключения является ситуационный план района земельного участка (прил.1), заверенный подписью начальника и печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения 2 года.

И.о.начальника Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу



В.Г. Коломенская

АО ГИПРОНИГАЗ
ОД. № ЧГ3/5
01.08.2017 г.

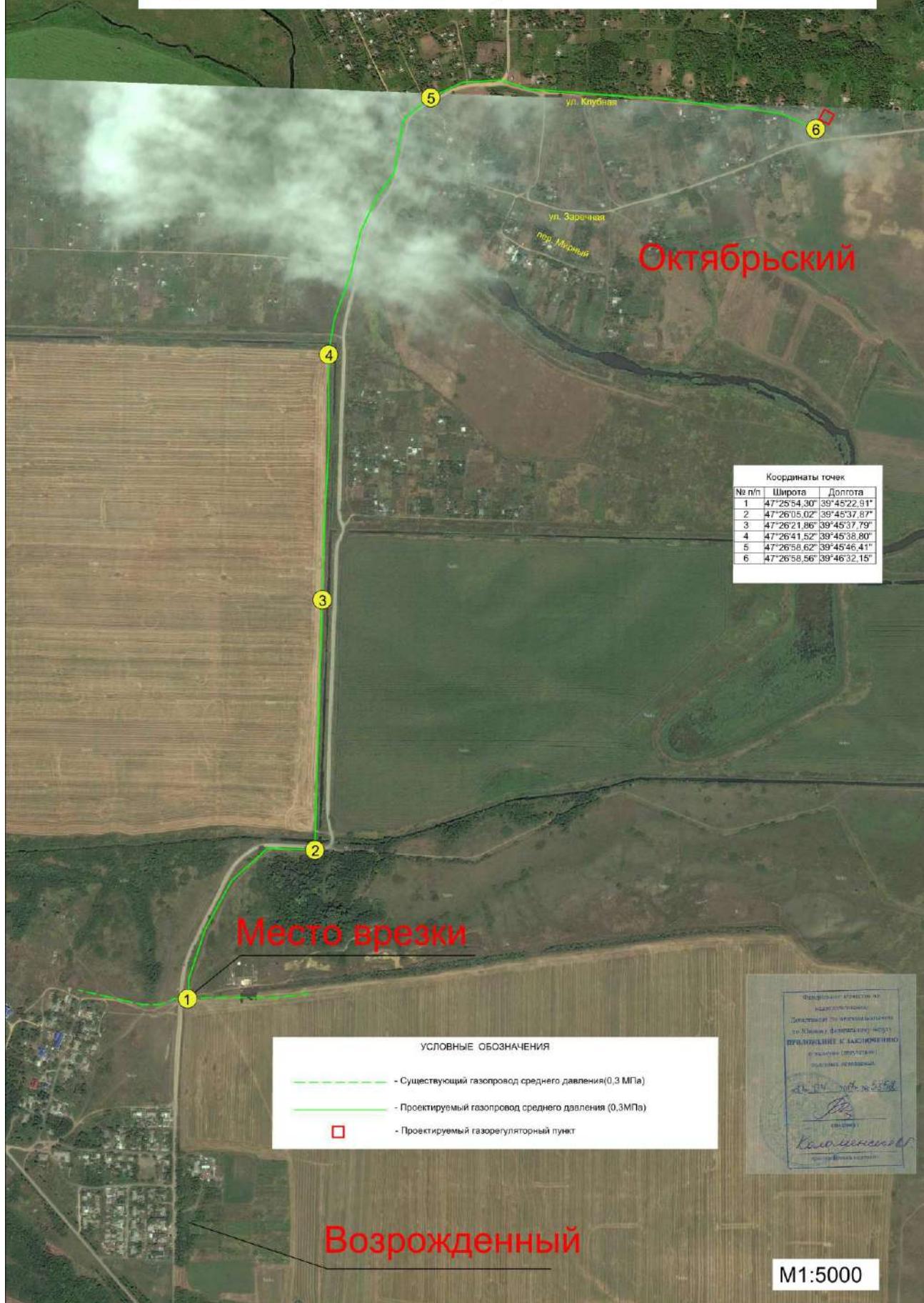
Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2699-УК310/17-2-ПП

Лист

Объект: "Подводящий газопровод к х.Октябрьский
Родионово-Несветайского района Ростовской области"



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

2699-УК310/17-2-ПП

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата