

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

от 20.02.2026

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний: на собраниях участников публичных слушаний приняли участие 46 человек.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области от 19.02.2026.

3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Жители х. Камышеваха (33 граждан)(от 20.02.2026 № 63.6/175)	Замечание о недопустимости включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2816, 61:02:0600010:2815, 61:02:0600010:24515, 61:02:0600010:24516, 61:02:0600010:24517, 61:02:0600010:24519 в зону застройки индивидуальными жилыми домами в связи со следующим: 1)нахождение их в охранной зоне газопровода высокого давления I категории; 2) отсутствие заезда на данные земельные участки со стороны ул. Черешневая; 3) отсутствие в необходимой доступности иных озелененных, благоустроенных	Нецелесообразно

		территорий для отдыха граждан согласно действующей градостроительной документации; 4) указание Губернатора Ростовской области «О не вырубке деревьев в регионе выше 1.8 метров..» (на данных земельных участках имеются такие деревья).	
Жители Российский граждан)(от 19.02.2026 63.6/173)	п. (283 №	Замечание о недопустимости изменения функционального назначения территории в п. Российский – перевода зеленой зоны в абрикосовой лесополосе из категории «Зеленые зоны» в иную категорию «индивидуально-жилищное строение»	Нецелесообразно
Мигали Иванович 16.02.2026 ОГ/143, 18.02.2026 ОГ/168, 17.02.2026 ОГ/155, 16.02.2026 ОГ/143)	Иван (от № 63- от № 63- от № 63- от № 63-	Замечание о том, что проект подготовлен без учета сведений, содержащихся в ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:26652. Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:26652 в зону смешанной и общественно-деловой застройки.	Нецелесообразно

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Салтанов Максим Евгеньевич	Предложил исключить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11698, 61:02:0600010:11669, 61:02:0600010:11666, 61:02:0600010:11670, 61:02:0600010:11663 из	Нецелесообразно

		<p>границ населенного пункта п. Российский с включением их в функциональную зону сельскохозяйственного использования, поскольку данные земельные участки расположены в границах водного объекта</p>	
<p>Каримова Елена Михайловна</p>		<p>Предложила рассмотреть вопрос включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов под застройку после обеспечения существующих территорий населенных пунктов всей необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой</p>	<p>Нецелесообразно</p>
<p>Шенина Ирина Анатольевна (от 20.02.2026 № 63.6/177)</p>		<p>Предложила не вносить изменений в проект о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2816, 61:02:0600010:2815, 61:02:0600010:24515, 61:02:0600010:24516, 61:02:0600010:24517, 61:02:0600010:24519</p>	<p>Нецелесообразно</p>
<p>Монастырский Сергей Владимирович (от 20.02.2026 № 63.6/176)</p>		<p>Предложила не вносить изменений в проект о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2816, 61:02:0600010:2815,</p>	<p>Нецелесообразно</p>

	<p>61:02:0600010:24515, 61:02:0600010:24516, 61:02:0600010:24517, 61:02:0600010:24519</p>	
<p>Париев Денис Александрович (от 19.02.2026 № 63.6/174)</p>	<p>1) Замечание о том, что подъездная дорога и коммуникационный коридор к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1717 и целому массиву отсутствуют, в связи с чем нет возможности в дальнейшем ее спроектировать и построить. Права собственников жилых домов и земельных участков считает нарушенными;</p> <p>2) В изменениях в генеральный план в границах з/у с КН 61:02:0600010:27707, 61:02:0600010:27708, 61:02:0600010:1717, 61:02:0600010:1718, 61:02:0600010:1715, 61:02:0600010:1714 предусмотрено размещение детского сада с которым гражданин не согласен в виду того, что он не является инициатором публичных слушаний, в соответствии с Земельным кодексом РФ не предусмотрено изъятие земельных участков с целью размещения социальных объектов (ст. 49 ЗК РФ), а также в виду сданных документов по перераспределению площади и конфигурации вышеперечисленных земельных участков в Росреестр;</p> <p>3) Замечание о недопустимости включения земельного участка с</p>	<p>Нецелесообразно</p>

кадастровым номером 61:02:0600010:27595 в любую зону кроме транспортной инфраструктуры, поскольку отсутствует альтернативный и просто доступ, подъезд к земельному участку, принадлежащему гражданину на праве собственности, и к новому микрорайону;

4) Предложение изменить графическую часть проекта и учесть подъездную дорогу и коммуникационный коридор к земельному участку, принадлежащему гражданину на праве собственности, и целому массиву в котором полностью отсутствуют подъездные пути, коммуникации, а также нарушены права граждан на доступ к их земельным участкам;

5) Предложение при изменениях в генеральный план в границах з/у с КН 61:02:0600010:27707, 61:02:0600010:27708, 61:02:0600010:1717, 61:02:0600010:1718, 61:02:0600010:1715, 61:02:0600010:1714 не предусматривать размещение детского сада;

6) Предложение не включать земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:27595 в любую зону кроме транспортной инфраструктуры, поскольку отсутствует альтернативный и просто доступ, подъезд к земельному участку, принадлежащему гражданину на праве собственности, и к

		новому микрорайону.	
Рогальский Александр Викторович 17.02.2026 63.6/160, 17.02.2026 63.6/161, 17.02.2026 63.6/162, 17.02.2026 63.6/164, 17.02.2026 № 63-ОГ/147, 63-ОГ/148, 63-ОГ/149, 63-ОГ/150)	(от № от № от № от № от № 63- 63-)	1) Замечание о включении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:27595 в зону ИЖС, и предложение о включении данного участка в зону транспортной инфраструктуры, поскольку данный участок перекрывает доступ к участку, принадлежащему гражданину, и новому микрорайону; 2) Замечание и предложение исключить из границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:27707, 61:02:0600010:27708, 61:02:0600010:1717, 61:02:0600010:1718, 61:02:0600010:1715, 61:02:0600010:1714 планируемый объект детский сад в виду того, что гражданин не является инициатором публичных слушаний, в соответствии с Земельным кодексом РФ не предусмотрено изъятие земельных участков с целью размещения социальных объектов (ст. 49 ЗК РФ), а также в виду сданных документов по перераспределению площади земельных участков в Росреестр.	Нецелесообразно
Парулова Индикоевич 18.02.2026 63.6/172)	Игорь (от №	Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25430 в черту населенного пункта	Нецелесообразно
Черный Иван		1) Замечание о включении	Нецелесообразно

Сергеевич (от 18.02.2026 № 63-ОГ/153)	<p>земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:27595 в зону ИЖС, и предложение о включении данного участка в зону транспортной инфраструктуры, поскольку данный участок перекрывает доступ к участку, принадлежащему гражданину, и новому микрорайону;</p> <p>2) Замечание и предложение исключить из границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:27707, 61:02:0600010:27708, 61:02:0600010:1717, 61:02:0600010:1718, 61:02:0600010:1715, 61:02:0600010:1714 планируемый объект детский сад в виду того, что гражданин не является инициатором публичных слушаний, в соответствии с Земельным кодексом РФ не предусмотрено изъятие земельных участков с целью размещения социальных объектов (ст. 49 ЗК РФ), а также в виду сданных документов по перераспределению площади земельных участков в Росреестр.</p>	
Байрак Павел Владимирович (от 17.02.2026 № 63-ОГ/156)	Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:27595 в зону смешанной и общественно-деловой застройки	Нецелесообразно
Костриков Степан Александрович (от 19.02.2026 № 63-	Замечание о размещении в границах земельного участка с кадастровым номером	Нецелесообразно

ОГ/171)	61:02:0600010:2332 автомобильной дороги. Предложение о планировании автомобильной дороги в обход земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2332	
---------	--	--

4. Выводы по результатам публичных слушаний: **признать публичные слушания состоявшимися.**

Председатель комиссии _____ Доморовский К.С.
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии _____ Кучеренко Т.А.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Кириченко И.С.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:
_____ Еременко В.А.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Чичельник Р.А.
(подпись) (ф.и.о.)