

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, станица Ольгинская, переулок Ленинский, 14

18.05.2021г.

г. Аксай

Место проведения публичных слушаний: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 154.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии
2. Зотова Марина Николаевна - главный специалист Администрации Ольгинского сельского поселения
3. Гевало Иван Александрович - старший инспектор службы главного архитектора Аксайского района

На публичных слушаниях присутствовали 4 человека.

Документация по планировке территории разработана Аксайским Муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании Постановления Администрации Аксайского района от 05.11.2020 № 692 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, станица Ольгинская, переулок Ленинский, 14», в соответствии с заданием и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Администрации Аксайского района от 05.11.2020 № 692 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, станица Ольгинская, переулок Ленинский, 14» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 13.11.2020 № 63 (1257).

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Аксайского района от 11.05.2021 № 278, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 14.05.2021 № 20 (1294).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта осуществляется в период с 10.05.2021 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, переулок Спортивный, 1, 3-й этаж.

В период с 10.05.2021 по 17.05.2021 службой главного архитектора Аксайского района принимались предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

В адрес комиссии поступило возражение гр. Ерицян Сероб Эдики по документации.

Гр. Ерицян Сероб Эдики полагает, что данное проектное решение нарушает его законные интересы, связанные с возможностью приобретения в собственность, т.е. пользования, владения и распоряжения территории, в границах разработанного проекта планировки и межевания территории.

Документация по планировке территории разработана с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом с видом разрешённого использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

По итогам публичных слушаний, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, станица Ольгинская, переулок Ленинский, 14, признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района отклонить и направить на доработку проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, станица Ольгинская, переулок Ленинский, 14.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Зотова М.Н.

Гевало И.А.
