

**Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района** на основании Распоряжений КИЗО АР от 08.05.2019 № 573 «Об условия приватизации муниципального имущества Аксайского»; от 08.05.2019 № 574 «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества Аксайского района» приглашает к участию в открытых аукционных торгах по продаже:

лот № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 61:02:0120116:3109, общей площадью 46,9 кв.м., подвал № 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Мира, д. 4, помещение 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15.

Начальная цена лота № 1- 429 000 рублей 00 коп., в том числе НДС, «Шаг аукциона» - 21 450 рублей 00 коп., что составляет 5% от начальной цены лота № 1, задаток лота № 1 – 85 800 руб.00 коп., что составляет 20% начальной цены лота № 1.

Ограничения и обременения: установлены обременения в виде публичного сервитута на комнаты № 8, 10, 14, с целью обеспечения беспрепятственного прохода.

Аукционы по лоту № 1 не проводились.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Подведение итогов аукционных торгов состоится **09 июля 2019 в 14 часов 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (кабинет 204).

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) № 40302 810 8 6015 3000 984 л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001, БИК 046015001 отделение г. Ростова-на-Дону. Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств. Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 09 июля 2019 года. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки принимаются с момента публикации до 12 часов 00 мин. 03 июля 2019 года в Комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (каб.207)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующем законодательством РФ могут быть покупателями. Претенденты на участие в аукционных торгах представляют следующие документы:

- заявку,
  - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств,
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
- юридические лица:
    - заверенные копии учредительных документов.

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Определение участников аукциона состоится на заседании аукционной комиссии 08 июля 2019 года. по адресу: г.Аксай, пер.Спортивный, 1 в помещении КИЗО АР. Победителем открытых аукционных торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену продажи лота № 1, с которым в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи лота №1. Оплата стоимости лота № 1, производится в соответствии с договором купли- продажи на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001, счет № 40302 810 8 6015 3000 984, БИК 046015001 отделение г. Ростова-на-Дону.

Ознакомиться с иной информацией, с условиями договора купли-продажи можно в комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района (адрес: г.Аксай, пер.Спортивный,1) с 8-00 час. до 17-00 (перерыв с 12-00 час до 13-00 час.), выходной: суббота, воскресенье или по телефону 5-99-49.

