

**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.09.2020

г. Аксай

№ 959

Об условиях приватизации муниципального имущества:

Нежилое помещение: полуподвал,  
номера на поэтажном плане 3,4,38,

Назначение: нежилое. Площадь: общая 101 кв. м.

Адрес (местоположение): Ростовская область,  
Аксайский район, г. Аксай, пр-кт. Ленина, 26  
с кадастровым номером 61:02:0120117:438.

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 N 159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Постановлением Администрации Аксайского района от 21.11.2018 № 749 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества», во исполнение Решения Собрании депутатов Аксайского района от 18.06.2020 № 498 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Аксайского района на 2020 год», на основании заявления Индивидуального предпринимателя Андреева Олега Геннадьевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества:

1. Приватизировать арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства: Индивидуальным предпринимателем Андреевым Олегом Геннадьевичем в соответствии с договором аренды от 10.07.2009 № 1, муниципальное недвижимое имущество (далее – арендуемое имущество);

- нежилое помещение: полуподвал, назначение: нежилое, площадь: общая 101,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, 26, с кадастровым номером: 61:02:0120117:438.

2. Индивидуальный предприниматель Андреев Олег Геннадьевич имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с соблюдением

условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Цена арендуемого имущества согласно отчету № 308-1/2020, определенная независимым оценщиком Могойлой Денисом Валерьевичем, составляет **611 000,00 (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без учета НДС, с рассрочкой платежа сроком на пять лет.

4. Приватизационному отделу (Поповой А.В.) в десятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить Андрееву Олегу Геннадьевичу настоящее решение и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Настоящее распоряжение в десятидневный срок со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет» [aksayland.ru](http://aksayland.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника приватизационного отдела КИЗО АР А. В. Попову.

Председатель

А.А. Агрызков