

Организатор аукциона: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района - далее (КИЗО АР) на основании Распоряжения КИЗО АР от 14.02.2022 № 225 приглашает **23 марта 2022 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, (КИЗО АР, кабинет 204), к участию в открытых аукционных торгах по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет:

по лоту № 1 - право на заключение договора (годовая плата) на размещение нестационарного торгового объекта, номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта: 10.3, специализация объекта: смешанная торговля, общая площадь объекта: 130 кв.м., местоположение земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта: Ростовская обл, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, с юга – территория парка «Донской», с севера – земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, д. 20, с запада – земельный участок, расположенный по адресу ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, 18, с востока – ул. Малосадовая.

Начальная цена лота № 1 в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА» от 07 февраля 2022 года № 57-1.2/2022 «Об оценке рыночной стоимости годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 130 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, с юга – территория парка «Донской», с севера – земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, д. 20, с запада – земельный участок, расположенный по адресу ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, 18, с востока – ул. Малосадовая» **составляет 132 800 рублей 00 копеек;**

шаг аукциона - **3 984 руб. 00 коп.**, что составляет 3% от начальной цены лота, задаток – **66 400 руб.00 коп.**, что составляет 50% от начальной цены лота.

по лоту № 2 - право на заключение договора (годовая плата) на размещение нестационарного торгового объекта, номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта: 10.4, специализация объекта: смешанная торговля, общая площадь объекта: 137 кв.м., местоположение земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта: Ростовская обл, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, с юга – территория парка «Донской», с севера – земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, д. 20, с запада – земельный участок, расположенный по адресу ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, 18, с востока – ул. Малосадовая.

Начальная цена лота № 2 в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА» от 07 февраля 2022 года № 58-1.2/2022 «Об оценке рыночной стоимости годовой

платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 130 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, с юга – территория парка «Донской», с севера – земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, д. 20, с запада – земельный участок, расположенный по адресу ст-ца Старочеркасская, ул. Береговая, 18, с востока – ул. Малосадовая» **составляет 139 900 рублей 00 копеек;**

шаг аукциона - **4 197 руб. 00 коп.**, что составляет 3% от начальной цены лота, задаток – **69 950 руб.00 коп.**, что составляет 50% от начальной цены лота.

по лоту № 3 право на заключение договора (годовая плата) на размещение нестационарного торгового объекта, номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта: 2.28, специализация объекта: смешанная торговля, общая площадь объекта: 92 кв.м., местоположение земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта: Ростовская обл, Аксайский район, п. Реконструктор, ул. Садовая.

Начальная цена лота № 3 в соответствии с отчетом независимого оценщика Могила Дениса Валерьевича от 21 октября 2021 года № 487-1.2/2021 «Об оценке рыночной стоимости годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 92 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл, Аксайский район, п. Реконструктор, ул. Садовая» **составляет 80 800 рублей 00 копеек;**

шаг аукциона - **2 424 руб. 00 коп.**, что составляет 3% от начальной цены лота, задаток – **40 400 руб.00 коп.**, что составляет 50% от начальной цены лота.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР):

ИНН 6102003080 / КПП 610201001,

номер счета банка получателя платежа: 40102810845370000050,

номер счета получателя платежа: 03232643606020005800,

КБК 00000000000000000000, ОКТМО 60602101,

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,

БИК ТОФК: 016 015 102, КОРСЧЕТ: нет

Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов **до 22 марта 2022 г.**

Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

Заявки по утвержденной форме принимаются со дня публикации **до 12-00 часов 18 марта 2022 г.**, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (КИЗО АР, кабинет 207).

Заявка на участие в аукционе может быть подана следующим способом:

- на бумажном носителе, при личном обращении в КИЗО АР, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, (кабинет 207).

Для участия в аукционе заявители предоставляют:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на предоставление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (для юридических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность – копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой платы за размещение, с которым заключается договор на размещения нестационарного торгового объекта не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Получить дополнительную информацию можно в комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района по вышеуказанному адресу с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-99-49 с 8-00 до 17-00 час., кроме субботы и воскресенья.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой платы за размещение, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены годовой платы за размещение и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой платы за размещение и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем

аукционист объявляет следующий размер цены годовой платы за размещение в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой платы за размещение ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер годовой платы и номер билета победителя аукциона.

ДОГОВОР N _____
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Аксай

" ____ " _____ 20__ г.

На основании протокола аукционных торгов от__ 2017г. Комитет по имущественным и земельным отношениям Аксайского района в лице председателя Дзюбы Сергея Николаевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем " Распорядитель ", и

ФИО, 00.00.1988 года рождения, пол , гражданин Российской Федерации, уроженец, паспорт серии ____ № _____ выдан _____ кем, зарегистрирована по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Участник", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) .

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект) для осуществления _____ по адресному ориентиру _____ (вид деятельности)

ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от _____ N _____ "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской

Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#) настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.