



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2014 № 314

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 55, 57, 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 13.10.2011 № 52 «Об утверждении Стратегии развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года», постановлением Правительства Ростовской области от 20.09.2012 № 903 «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области», письмом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 26.06.2014 № 26.6/839, письмом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 26.06.2014 № 26.6/839:

1. Изъять для государственных нужд Ростовской области путем выкупа земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 61:02:0600002:870, площадью 20 400 кв. м, местоположение которого установлено: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина, поле № 58, площадью 2,04 га, с севера и юга – поле № 58, с запада и востока – лесополоса, принадлежащий на праве собственности Шумиловой Марине Петровне, в целях размещения объектов капитального строительства I этапа строительства аэропортового комплекса «Южный».

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.):

2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего распоряжения письменно уведомить Шумилову Марину Петровну о предстоящем изъятии путем выкупа и произведенной государственной регистрации настоящего распоряжения с указанием ее даты.

2.3. Обеспечить мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости земельного участка, а также убытков, причиненных Шумиловой Марине Петровне изъятием земельного участка, включая упущенную выгоду.

2.4. Направить в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» результаты оценки, указанные в пункте 2.3 настоящего распоряжения, для направления Шумиловой Марине Петровне соглашения о выкупной цене.

3. Государственному бюджетному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (Ковтун Л.Г.) от лица министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

3.1. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения с Шумиловой Мариной Петровной о выкупной цене, сроках и других условиях выкупа земельного участка в связи с его изъятием для государственных нужд Ростовской области.

3.2. Направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заключенное соглашение для его оплаты.

4. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.):

4.1. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в пункте 3.1 настоящего распоряжения.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

4.3. В установленном законом порядке предъявить иск о выкупе земельного участка в суд в случае несогласия Шумиловой Марины Петровны с решением об изъятии земельного участка или недостижения соглашения о выкупной цене и других условиях выкупа.

5. Рекомендовать администрации Аксайского района (Борзенко В.И.) обеспечить публикацию информации об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области в информационном вестнике «Аксайский район официальный» и на официальном сайте администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С., министра транспорта Ростовской области Кушнарера В.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области