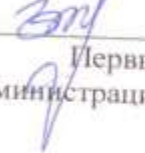


УТВЕРЖДАЮ


Рачаловский К.Н.,
Первый заместитель Главы
Администрации Аксайского района
«31» мая 2013 г.

ДОКЛАД

о результатах за 2012 год и основных направлениях
деятельности на 2013-2016 годы
Комитета по имущественным и земельным
отношениям Администрации Аксайского района

г. Аксай

РАЗДЕЛ 1.

Основные результаты деятельности в отчетном финансовом году и основные направления деятельности.

КИЗО АР является органом, созданным для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Аксайского района, а также земельными участками в пределах границ Аксайского района и земельными участками, на которые возникает право собственности Аксайского района.

Кроме того, КИЗО АР выполняет роль специализированного бюджетного учреждения, за которым закреплены функции фонда имущества, осуществляющего полномочия продавца объектов муниципальной собственности, полномочия по реализации всех видов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества (в т.ч. земельных участков).

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» муниципальная собственность является одним из элементов, составляющих экономическую основу местного самоуправления.

Первой стратегической целью Комитета является обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского района.

Достижение стратегической цели обеспечивается выполнением следующих **тактических задач:**

1. повышение эффективности распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»;
2. обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

Стратегические цели, тактические задачи и показатели деятельности КИЗО АР приведены в приложении № 1 к настоящему докладу.

Задача 1: повышение эффективности распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

В сфере распоряжения муниципальным имуществом приоритетной остается задача обеспечения необходимого уровня доходности их хозяйственного использования.

Основными показателями, характеризующими выполнение данной задачи, являются:

Показатель 1: доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений.

Поступление доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений, на 2013 не планировалось, в связи с отсутствием на момент составления прогноза заключенных договоров на имущество, находящееся на их балансах.

Поскольку сдаваемое в аренду имущество находилось в казне муниципального образования «Аксайский район» поступления арендной платы были запланированы по введенному с 01.01.2013 коду бюджетной классификации «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)».

Поступление доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося на балансах в оперативном управлении муниципальных бюджетных и автономных учреждений не планировалось, так как указанные доходы должны поступать на их расчетные счета и не подлежат перечислению в местный бюджет.

Показатель 2: доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Аксайского района.

Выполнение этого показателя характеризуется объемом денежных средств, поступивших в бюджет района в соответствии с плановыми показателями на очередной финансовый год.

В 2013 году данный показатель планируется увеличить на 6,3 %, в 2014 году увеличить на 5,7 %, в 2015 году увеличить на 5,3%.

Показатель 3: доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям.

Выполнение данного показателя зависит от чистой прибыли акционерных обществ, распределенной между акционерами.

Основным плательщиком дивидендов является Открытое акционерное общество «Объединенные рынки».

В 2013 году ожидается увеличение доходов по данному показателю на 2,9 % от запланированных.

Показатель 4: доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты налогов и иных обязательных платежей

Выполнение указанного показателя характеризуется объемом денежных средств поступивших в бюджет района в соответствии с плановыми показателями на очередной финансовый год.

Перечисления муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, является еще одним источником доходной части бюджета.

В 2013 году поступления доходов по данному показателю увеличены в 1,6 раза, в 2014 году планируется увеличение на 3,9 %, в 2015 году - на 3,9 %.

Показатель 5: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Аксайского района (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных).

В основе выполнения указанного показателя лежит выполнение ежегодно разрабатываемых в установленном порядке Прогнозных планов приватизации муниципального имущества Аксайского района на очередной финансовый год.

В рамках исполнения Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в период с 2011 г. по 2013 г. заключено 5 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений, с рассрочкой платежа, сроком на пять лет. Средства по заключенным договорам будут поступать в бюджет района включительно по 2018 год.

Задача 2: обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на здания, строения, сооружения.

Регистрация права собственности муниципального образования «Аксайский район» на объекты недвижимости завершена в 2011 году.

Второй стратегической целью Комитета является обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена.

Достижение стратегической цели обеспечивается выполнением следующих **тактических задач:**

1. обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена;

2. обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

Задача 1: обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена.

Определение данной задачи обусловлено тем, что согласно действующему законодательству денежные средства от использования и реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Аксайского района, поступают в консолидированный бюджет района.

Кроме того, в соответствии с постановлением Администрации Аксайского района Ростовской области от 10.11.2003 № 1406 «О предоставлении полномочий по управлению и распоряжению земельными участками на территории Аксайского района» полномочия по распоряжению землями, находящимися в границах Аксайского района, государственная собственность на которые не разграничена, переданы Комитету по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района.

Основными показателями, характеризующими уровень достижения данной задачи являются:

Показатель 1: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Аксайского района.

В настоящее время происходит увеличение числа заключенных договоров аренды земельных участков, ведется работа по выявлению свободных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения для предоставления их в аренду.

В связи с принятием поселениями генеральных планов развития поселения и расширением границ поселений, увеличилось количество земельных участков категории земель населенных пунктов. Соответственно, увеличилось количество земель, которые возможно использовать для строительства жилья, строительства объектов инфраструктуры, размещения торговых, промышленных объектов.

Выполнение данного показателя характеризуется объемом денежных средств поступивших в бюджет района в соответствии с плановыми показателями на очередной финансовый год, количеством проведенных аукционов, количеством публичных предложений о предоставлении в аренду земельных участков.

В среднем ежегодно происходит увеличение поступления арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на коэффициент 1,3.

В 2012 году запланированный объем поступлений составлял 81 620,6 тыс. руб., фактически в консолидированный бюджет поступило 90 907 тыс. руб., увеличение доходов объясняется заключением новых договоров аренды.

Показатель 2: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Аксайского района и автономных учреждений).

В настоящее время происходит увеличение числа заключенных договоров аренды земельных участков, в связи с предоставлением земельных участков для строительства объектов дошкольного образовательных учреждений ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация», а также оформлением земельного участка под объектом МУПАР «Молочная кухня».

Выполнение данного показателя характеризуется объемом денежных средств поступивших в бюджет района в соответствии с плановыми показателями на очередной финансовый год.

В 2012 году запланированный объём поступлений составлял 96 тыс. руб., фактически в консолидированный бюджет поступило 140,3 тыс. руб., увеличение доходов объясняется заключением новых договоров аренды.

Показатель 3: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Выполнение указанного показателя характеризуется объемом денежных средств поступивших в бюджет района в соответствии с плановыми показателями на очередной финансовый год, количеством проведенных аукционов и количеством заключенных договоров купли-продажи.

В связи с увеличением 1 июля 2012 года выкупной цены продажи земельных участков произошло увеличение обращений за выкупом, следовательно, увеличился объем поступлений в бюджет.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 32252,4 тысяч рублей.

Показатель 4: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Выполнение указанного показателя характеризуется объемом денежных средств поступивших в бюджет района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В 2012 году доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности составили 3110,2 тысяч рублей.

Задача 2: обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на земельные участки.

В 2013 году планируется завершение государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» на земельные участки.

РАЗДЕЛ 2

Результативность бюджетных расходов.

Стратегическая цель: Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского района и земельными участками.

Задача 1: Повышение эффективности распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район».

Показатель 1: доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений.

Использование муниципальных объектов нежилого фонда является одним из источников формирования доходной части бюджета.

В 2012 году поступления в бюджет района от арендной платы при плане 2 793, тыс. руб. составили 3 485,2 тыс. руб.

Выполнение плана 2012 года - 124,8%.

По состоянию на 01.01.2013 действовало 55 договоров аренды, из которых 35 договоров аренды было заключено на имущество казны, в том числе на нежилые помещения общей площадью 3238,8 кв. м., и 20 договоров аренды - на имущество, находящееся в оперативном управлении бюджетных и автономных учреждений, в том числе на нежилые помещения общей площадью 531,4 кв. м.

Поступления средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных и автономных учреждений (20 договоров аренды) на 2013 год не планировались, так как указанные средства должны поступать в распоряжение указанных учреждений и перечислению в бюджет не подлежат.

Прогнозные показатели бюджета на 2013-2016 годы по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений также не планировались, поскольку такое имущество в аренде не находилось.

Так как сдаваемое в аренду имущество составляло казну муниципального образования «Аксайский района», доходы от сдачи его в аренду с 01.01.2013 были запланированы на код бюджетной классификации «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)».

Показатель 2: доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Аксайского района.

Прогнозные показатели бюджета на 2013-2016 годы по доходам от сдачи в аренду имущества составят:

В 2013 году - 2 475,5 тыс. руб.;

В 2014 году - 2 489,5 тыс. руб.;

В 2015 году - 2 621,6 тыс. руб.

В 2016 году – прогноз не разрабатывался.

По состоянию на 01.04.2013 поступления в бюджет района от арендной платы при плане 495,1, тыс. руб. составили 865,5 тыс. руб. Перевыполнение плана за 1-й квартал 2013 года на 74,8 % связано с поступлением авансовых платежей и погашением недоимки предыдущих периодов.

По состоянию на 01.04.2013 г. действовало 56 договоров аренды, из которых 32 договора аренды приходится на имущество казны, в том числе на нежилые помещения общей площадью 3059,6 кв. м, и 24 договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении казенных, бюджетных и автономного учреждений, в том числе на нежилые помещения общей площадью 471,4 кв. м.

Показатель 3: доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям.

Положительный результат наблюдается от участия в уставных капиталах акционерных обществ акций, находящихся в муниципальной собственности.

Деятельность акционерных обществ приносит доходы в виде ежегодных перечислений дивидендов.

Таким образом, в 2012 году в бюджет района поступило доходов в виде дивидендов по акциям 9255,2 тысяч рублей.

В 2013 году запланировано получить 1700,0 тысяч рублей;

В 2014 году - 1700,0 тысяч рублей;

В 2015 г., 2016 г. - снижение плановых показателей не планируется.

Показатель 4: доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты налогов и иных обязательных платежей

Перечисления муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия является еще одним источником доходной части бюджета.

По состоянию на 01.01.2013 года в реестре муниципальной собственности числится четыре муниципальных унитарных предприятия:

- муниципальное унитарное предприятие «Редакция газеты «Победа» Аксайского района;
- муниципальное унитарное предприятие Аксайского района «Бюро технической инвентаризации»;
- муниципальное унитарное предприятие Аксайского района «Молочная кухня»;

- Аксайское муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство».

Все указанные предприятия являются стабильно прибыльными.

Перечисления предприятиями в бюджет района части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в 2011 году составили - 286,2 тыс. руб.

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей в 2012 году составили - 575,5 тыс. руб. при плане – 419,0 тыс. руб.

Выполнение плана 2012 года – 137,4 %.

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей в 2013 году составили - 675,5 тыс. руб. при плане – 674,8 тыс. руб.

Выполнение плана 2013 года – 100,1 %.

Доходы от перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в 2014, 2015, 2016 годы составят:

В 2014 году - 701,4 тыс. руб.

В 2015 году - 701,4 тыс. руб.

В 2016 году – прогноз не разрабатывался.

Показатель 5: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Аксайского района (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУПов, в том числе казенных).

В соответствии с ежегодно утверждаемыми прогнозными планами осуществляется приватизация муниципального имущества.

В 2012 планируется продажа с аукционных торгов пакета акций ОАО «Здравица» в размере 25 процентов плюс 1 акция, что обеспечит поступление дополнительных средств в бюджет района как минимум 1066,0 тысяч рублей.

С момента вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 62 договора купли-продажи нежилых помещений, из них: 51 договор с рассрочкой платежа, по 11 договорам оплата произведена единовременно.

В 2012 году заключено 2 договора с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, по 1 договору оплата произведена досрочно.

В 2013 году заключен 1 договор с рассрочкой платежа.

С учетом ранее заключенных договоров в 2012 году в бюджет района поступило 7668,4 тысяч рублей.

По ранее заключенным договорам за первый квартал 2013 года поступило 1975,4 тысяч рублей.

В 2012 году продано:

- 1 автомобиль на сумму 40,0 тысяч рублей;
- нежилое помещение на сумму 3108,6 тысяч рублей.

В течение 2013 года было приватизирован 1 автомобиль на сумму 9,45 тысяч рублей.

Задача 2: обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на здания, строения, сооружения.

Регистрация права собственности муниципального образования «Аксайский район» на объекты недвижимости завершена в 2011 году.

Стратегическая цель 2: обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена.

Задача 1: обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена.

Показатель 1: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Аксайского района.

За 2012 г. было заключено 500 договоров аренды земельных участков, из которых:

- 478 действующих договоров;
- 22 расторгнутых договоров.

В разрезе каждого поселения по количеству заключённых договоров:

№ п/п	Наименование поселения	Количество заключённых договоров
1.	Большелогское сельское поселение	262
2.	Мишкинское сельское поселение	67
3.	Старочеркасское сельское поселений	56
4.	Аксайское городское поселение	20
5.	Грушевское сельское поселение	18
6.	Щепкинское сельское поселение	19
7.	Ольгинское сельское поселение	18

8.	Рассветовское сельское поселение	18
9.	Ленинское сельское поселение	14
10.	Истоминское сельское поселение	4
11.	Верхнеподпольненское сельское поселение	4

Поступления арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Аксайского района составили:

1. В 2011 г. – 51 458,8 тыс. руб.
2. В 2012 г. – 90 907,0 тыс. руб.;
3. В 2013 г. – план 92 560,6 тыс. руб.;
4. В 2014 г. – план 94 375,6 тыс. руб.;
5. В 2015 г. – план 94 836,5 тыс.руб.

Показатель 2: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Аксайского района.

- За 2012 г. было заключено 4 договора аренды земельных участков, из которых:
- 3 действующих договоров;
 - 1 расторгнутый договор.

Все четыре земельных участка, договоры аренды на которые были заключены, находятся на территории Аксайского городского поселения.

Поступления арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящиеся в собственности Аксайского района составили:

1. В 2011 г. – 69,4 тыс. руб.
2. В 2012 г. – 140,3 тыс. руб.;
3. В 2013 г. – план 202,8 тыс. руб.;
4. В 2014 г. – план 202,8 тыс. руб.;
5. В 2015 г. – план 202,8 тыс.руб.

Показатель 3: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Доходы в бюджет Аксайского района от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, находящихся на этих земельных участках, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков под индивидуальное жилищное строительство составили:

- в 2012 году при плане – 34 914,2 тыс. руб. поступило 34 957,8 тыс. руб., из них:

собственникам зданий, строений, сооружений, находящихся на этих земельных участках продано 225 земельных участков, площадью 101,52 га, получено в бюджет 11 733,02 тысяч рублей,

из земель сельскохозяйственного назначения продано 57 земельных участка, площадью 1 423,09 га, получено в бюджет 7 887,01 тысяч рублей,

продано с аукционных торгов в собственность 34 земельных участков, площадью 31 612 кв.м. на сумму 18 310,14 тысяч рублей,

- за первое полугодие 2012 года при плане – 965,2 тысяч рублей поступило в бюджет Аксайского района 7 016,8 тысяч рублей, из них:

собственникам зданий, строений, сооружений, находящихся на этих земельных участках продано 113 земельных участков, площадью 7,04 га, получено в бюджет 1 637,42 тысяч рублей,

из земель сельскохозяйственного назначения продано 13 земельных участков, площадью 472,95 га, получено в бюджет 3 178,6 тысяч рублей,

с аукционных торгов продан 1 земельный участок, площадью 43 465,0 кв.м. на сумму 490,35 тысяч рублей.

В последующие три года, от продажи земельных участков, собственникам зданий, строений, сооружений, находящихся на этих земельных участках, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков под индивидуальное жилищное строительство запланировано, как минимум, получить в бюджет района:

в 2013 году – 1 016,0 тыс. руб.;

в 2014 году – 2 121,3 тыс. руб.;

в 2015 году – 3 148,4 тыс. руб.

Показатель 4: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности за 2012 год составили 3110,2 тысяч рублей, из них:

3108,6 тысяч рублей от продажи с аукционных торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, под нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности,

1,6 тысяч рублей от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

За первый квартал 2013 года в бюджет района поступило 1333,8 тысяч рублей по договору купли-продажи нежилого помещения и земельного участка, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства.

Задача 2: обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на земельные участки.

В 2013 году планируется завершение государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» на земельные участки.

председатель

С.Н. Дзюба

учреждений												
Показатель 2: доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Аксайского района	Тыс.руб.				2475,5	2475,5	2489,5	2621,6	Прогноз не разрабатывался	Не ниже предыдущего года	2016	
Показатель 3: доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям	Тыс.руб.	1706,0	9255,2	9255,2	1700,0	1750,0	1700,0	1700,0	00,0	Не ниже предыдущего года	2016	
Показатель 4: доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Тыс.руб.	286,2	419,0	575,5	674,8	675,5	701,4	701,4	Прогноз не разрабатывался	Не ниже предыдущего года	2016	

Показатель 5: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Аксайского района (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУПов, в том числе казенных)	Тыс.руб.	11362,1	10800,0	10817,0	7000,0	3617,6	7000,0	7000,0	00,0	Не ниже предыдущего года	2016
ВСЕГО:	Тыс.руб.										
Тактическая цель 1.2: Регистрация права собственности на муниципальное имущество											
Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на здания, строения, сооружения	шт.	398	0	439	0	439	0	0	0	Работа по регистрации завершена	2011
Стратегическая цель 2: Обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена											
Тактическая задача 2.1:											

Обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Показатель 1: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Аксайского района	Тыс.руб.	51458,8	81620,6	90907	92561	92561	94376	94837	Прогноз не разрабатывался	Не ниже предыдущего года	2016
Показатель 2: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Аксайского района	Тыс.руб.	69,4	96	140,3	202,8	202,8	202,8	202,8	Прогноз не разрабатывался	Не ниже предыдущего года	2016

Показатель 3: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	28639,0	32184,0	32252,4	4317,6	21500,0	2405	3314,1	00,0	Не ниже предыдущего года	2016
Показатель 4: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Тыс.руб.	00,0	3110,2	3110,2	00,0	00,0	00,0	00,0	00,0	Фактическое исполнение	-
ВСЕГО:	Тыс.руб.										
Тактическая задача 2.2. Регистрация права собственности на земельные участки											
Показатель 1: регистрация права собственности	шт.	54	116	86	116	116	0	0	0	Завершение регистрации права	2013

ОЦЕНКА
результативности бюджетных расходов Комитетом по имущественным и земельным отношениям
Администрации Аксайского района

Наименование показателя	Единица измерения	Отчётный период			Плановый период		
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Стратегическая цель 1: Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского района							
Тактическая задача 1.2: Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского района							
Качественная характеристика							
Показатель 1: количество договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими	шт.	60	20	24	24	24	24

учреждений							
Показатель 2: количество договоров аренды имущества, составляющего казну Аксайского района	шт.		35	32	31	31	31
Показатель 3: количество хозяйственных товариществ и обществ, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Аксайского района	шт.	4	4	4	3	3	3
Показатель 4: количество муниципальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Аксайского района	шт.	4	4	4	4	4	4
Показатель 5: количество реализованного имущества, находящегося в собственности Аксайского района (за исключением имущества бюджетных и	шт.	16	3	2	0	0	0

автономных учреждений, а также имущества МУПов, в том числе казенных)							
Количественная характеристика							
Показатель 1: доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений	Тыс.руб.	3708,5	3485,2	9,9	0	0	Прогноз не разрабатывался
Показатель 2: доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Аксайского района	Тыс.руб.			865,5	2489,5	2621,6	Прогноз не разрабатывался
Показатель 3: доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям	Тыс.руб.	1706,0	9255,2	1750,0	1700,0	1700,0	00,0

Показатель 4: доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Тыс.руб.	286,2	575,5	675,5	701,4	701,4	0,0	
Показатель 5: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Аксайского района (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУПов, в том числе казенных)	Тыс.руб.	11362,1	10817	3617,6	7000	7000	00,0	
ВСЕГО:	Тыс.руб.	17 062,8	24 132,9	6 918,5	11 890,9	12 023,0	-	
							расходы:	
всего:	Тыс.руб.	24670,6	12238,3	14911,7	11932,3	12528,9	12753,9	
							в том числе:	
бюджетные	тыс.руб.	24670,6	12238,3	14911,7	11932,3	12528,9	12753,9	
							из них:	
на оказание	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	

подведомственным учреждениям муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий							
							в том числе:
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	24670,6	12238,3	14911,7	11932,3	12528,9	12753,9
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
Тактическая задача 1.2:							
Регистрация права собственности на муниципальное имущество							
Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на здания, строения, сооружения	шт.	398	439	439	439	439	439
ВСЕГО:							
расходы:		0	0	0	0	0	0
всего:							
							в том числе:
бюджетные		0	0	0	0	0	0
							из них:
на оказание подведомственным учреждениям муниципальных	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

услуг в рамках муниципальных заданий								
в том числе:								
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-
расходы по цели 1:								
ВСЕГО:	Тыс.руб.							
в том числе:								
бюджетные	тыс.руб.							
из них:								
на оказание подведомственным учреждениям муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс.руб.	79,0	54,0	302,4	0	0	0	0
в том числе:								
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	79,0	54,0	602,4	0	0	0	0
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-

Стратегическая цель 2: Обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена							
Тактическая задача 2.1: Обеспечение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аксайского района и государственная собственность на которые не разграничена							
Качественная характеристика							
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатель 1: количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	шт.	471	513	58	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер
Показатель 2: количество договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Аксайского района	шт.	1	3	1	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер	Отсутствует возможность планирования, так как носит заявительный характер
Показатель 3: количество договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	шт.	316	466	104	-	-	-

разграничена							
Показатель 4: количество договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов	шт.	0	1	0	0	0	0
Количественная характеристика							
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатель 1: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Аксайского района	Тыс.руб.	51458,8	90907	92561	94376	94837	Прогноз не разрабатывался
Показатель 2: доходы, получаемые в виду арендной платы за земельные участки,	Тыс.руб.	69,4	140,3	202,8	202,8	202,8	Прогноз не разрабатывался

находящиеся в собственности Аксайского района							
Показатель 3: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	28639,0	32252,4	21500,0	2405	3314,1	00,0
Показатель 4: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Тыс.руб.	0	3110,2	0	0	0	0
ВСЕГО:	Тыс.руб.						
							расходы:
всего:		12612,4	12238,3	14911,7	11932,3	12528,9	12753,9
							в том числе:
бюджетные		12612,4	12238,3	14911,7	11932,3	12528,9	12753,9
							из них:
на оказание подведомственным учреждениям муниципальных	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

услуг в рамках муниципальных заданий							
в том числе:							
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	25,6	171,5	510,0	0	0	0
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
Тактическая задача 2.2. Регистрация права собственности на земельные участки							
Показатель 1: регистрация права собственности Аксайского района на земельные участки	шт.	54	86	116	116	116	116
ВСЕГО:	Тыс.руб.	0	0	300,0	0	0	0
в том числе:							
бюджетные	тыс.руб.	0	0	300,0	0	0	0
из них:							
на оказание подведомственным учреждениям муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
реализуемые в	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

рамках программной деятельности							
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	0	0	300,0	0	0	0
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
расходы по цели 2:							
ВСЕГО:	Тыс.руб.	25,6	171,5	810,0	0	0	0
в том числе:							
бюджетные	тыс.руб.	25,6	171,5	810,0	0	0	0
из них:							
на оказание подведомственным учреждениям муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс.руб.	25,6	171,5	810,0	0	0	0
внебюджетные	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

Заключение
о согласовании доклада
о результатах за 2012 год и основных направлениях деятельности на
2013-2016 годы Комитета по имущественным и земельным отношениям
Администрации Аксайского района

Объем бюджетных ассигнований, указанный в приложении № 2 к Докладу о результатах за 2012 год и основных направлениях деятельности на 2013-2016 годы Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, соответствует лимитам бюджетных обязательств главного распорядителя бюджетных средств на 2013 и на плановый период 2014 и 2015 годов.

Отчетные данные за 2011 и 2012 годы соответствуют данным ф.0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» по состоянию на 01.01.2012 и 01.01.2013 годы соответственно.

Начальник
Финансового управления
Администрации Аксайского района



М. Ю. Кудряшова

21.05.2013 г.