

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2012 г.

г. Аксай

№ 860

О внесении изменений в постановление
Администрации Аксайского района
от 02.11.2011 № 751

В целях приведения в соответствие с требованиями Областного закона Областного закона от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Аксайского района от 02.11.2011 № 751 «Об утверждении Порядка ведения учёта и предоставления многодетным гражданам земельных участков» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка ведения учета многодетных граждан в целях предоставления земельных участков.»;

1.2. Приложение к постановлению Администрации Аксайского района от 02.11.2011 г. № 751 «Об утверждении Порядка ведения учёта и предоставления многодетным гражданам земельных участков» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие пунктов 5.1., 5.2. Порядка ведения учёта в целях предоставления земельных участков в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления распространяется на граждан, отказавшихся от земельных участков до вступления в силу настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Дзюбу С.Н.

Первый заместитель
Главы Администрации
Аксайского района

К.Н. Рачаловский

Порядок ведения учёта многодетных граждан в целях предоставления
земельных участков

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок ведения учета многодетных граждан в целях предоставления земельных участков (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Областным законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.1. Право на обращение для постановки на учет в целях предоставления земельного участка имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними на территории Аксайского района.

1.2. Право на обращение для постановки на учет в целях предоставления земельного участка имеют граждане, указанные в пункте 1.2. настоящего Порядка, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящиеся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

2. Организация ведения учета многодетных граждан в целях предоставления
земельных участков

2.1. Ведение учета многодетных граждан в целях предоставления земельных участков осуществляется Комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района (далее – Комитет).

2.2. Для постановки на учет в целях предоставления земельного участка родители, либо один из родителей, либо одинокая мать (отец) подают заявление в Комитет.

2.3. На учет в целях предоставления земельного участка ставятся родители, либо один из родителей, либо одинокая мать (отец), обратившиеся с заявлением и их дети с которыми они проживают.

2.4. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность;

2) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

2.5. Комитетом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

3. Рассмотрение заявлений и принятие решения о постановке на учет, постановка на учет либо решение об отказе в постановке на учет

3.1. После получения всех необходимых документов Комитет не позднее чем через тридцать рабочих дней принимает решение о постановке на учет граждан в целях предоставления земельных участков либо об отказе в постановке на учет.

3.2. При положительном решении о постановке на учет граждан в целях предоставления земельных участков Комитет принимает правовой акт о постановке на учет (далее – распоряжение) и информирует об этом заявителя (заявителей) путем направления уведомления с приложением распоряжения.

3.3. При отрицательном решении Комитет подготавливает и направляет письменный отказ заявителю (заявителям) с указанием причины отказа.

3.4. Постановкой на учет является принятие распоряжения с одновременным внесением соответствующих записей в журнал учета в целях предоставления земельных участков.

3.5. Принятым на учет в целях предоставления земельного участка, обратившимся гражданам и их детям, с которыми они проживают, в журнале учета присваивается один регистрационный порядковый номер.

3.6. Нумерация присваивается с учетом даты и времени принятия заявления от граждан.

3.7. В случае если документы, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка заявителем не представлены и запрашиваются специалистами Комитета, нумерация присваивается с учетом даты и времени поступления в Комитет необходимых документов.

4. Основания для отказа в постановке на учет и снятие с учета многодетных граждан в целях предоставления земельных участков

4.1. Основанием для отказа в постановке на учет многодетных граждан в целях предоставления земельных участков является не соответствие заявителя требованиям статьи 8.2. Областного закона от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

4.2. Получение правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность является основанием для снятия с учета многодетных граждан и их детей в целях предоставления земельных участков.

4.3. Основанием для снятия с учета многодетных граждан и их детей в целях предоставления земельных участков может являться личное заявление гражданина.

4.4. В случаях, указанных в пунктах 4.2., 4.3. настоящего Порядка Комитет вносит соответствующие сведения в журнал учета в день получения правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность либо заявления гражданина.

5. Заключительные положения

5.1. До момента регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, граждане в течение 30 дней с момента получения правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность имеют право отказаться от предоставления земельного участка путем подачи в Комитет соответствующего заявления с приложением полученных двух экземпляров правоустанавливающего документа, межевого плана, кадастрового паспорта и технических условий.

5.2. Граждане, отказавшиеся от предоставления земельного участка, имеют право повторно обратиться для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5.3. Ежемесячно, в срок до 10 числа Комитет размещает в сети Интернет на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru информацию о количестве поставленных на учёт многодетных граждан, о количестве предоставленных за прошедший период земельных участков и о количестве отказавшихся от земельных участков».

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

Приложение к Порядку ведения учёта многодетных граждан в целях предоставления земельных участков

В Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района

Адрес _____

контактный телефон _____

Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность

1. Прошу предоставить бесплатно в общую долевую собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, мне и моим несовершеннолетним детям:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- ... _____.

2. Подтверждаю, что ни я, ни члены моей семьи не состоят на учете с целью бесплатного предоставления земельного участка многодетным гражданам.

3. Земельный участок в порядке статьи 8.2. Областного закона от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» не приобретал(а).

4. Достоверность представленных документов и сведений подтверждаю.

5. В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства.

Прилагаю копии следующих документов:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

« ____ » _____ Г. _____

подпись

время приема _____

дата приема « ____ » _____ Г.