



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2018

№ _____

г. Аксай

Об утверждении муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

(в редакции постановления от 15.04.2019 № 273)

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского района от 25.09.2018 № 631 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского района», от 09.10.2018 № 631 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Аксайского района» и распоряжением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 «Об утверждении Перечня государственных программ Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» согласно приложению № 1.
2. Признать утратившими силу с 01 января 2019 года правовые акты Администрации Аксайского района согласно приложению № 2.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по строительству, архитектуре и территориальному развитию Горохова М.А. и заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности Ремизова А.В.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Аксайского района»**

**Паспорт
муниципальной программы
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Аксайского района»**

| | |
|--------------------------------------|---|
| Наименование муниципальной программы | - муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» (далее - программа) |
| Ответственный исполнитель программы | - Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития) |
| Соисполнители программы | - отсутствуют |
| Участники программы | - отдел социального развития Администрации Аксайского района - служба главного архитектора Аксайского района - органы местного самоуправления городского и сельских поселений |
| Подпрограммы программы | - Подпрограмма 1. Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Аксайском районе; Подпрограмма 2. Стимулирование развития рынка жилья; Подпрограмма 3. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан |
| Программно-целевые методы | - отсутствуют |
| Цель программы | - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с |

| | |
|------------------------------------|--|
| Задачи программы | <p>учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков, содействие условиям стимулирования жилищного строительства; - оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; |
| Целевые показатели программы | <ul style="list-style-type: none"> - доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (в процентах); - объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья эконом-класса, по отношению к 2012 году, принятому за единицу; - количество участников программы, получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий |
| Этапы и сроки реализации программы | 2019-2030 годы, этапы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение программы | <ul style="list-style-type: none"> - Общий объем финансирования программы на весь период – 282 733,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 24 743,7 тыс. рублей; в 2020 году – 24 465,7 тыс. рублей; в 2021 году – 24 465,7 тыс. рублей; в 2022 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2023 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2024 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2025 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2026 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2027 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2028 году – 23 228,7 тыс. рублей; в 2029 году – 23 228,7 тыс. рублей; |

в 2030 году – 23 228,7 тыс. рублей.

объем финансирования программы из федерального бюджета (Фонда содействия реформированию ЖКХ) – 3 174,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 3 174,6 тыс. рублей;
в 2020 году – 0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0 тыс. рублей.
в 2022 году – 0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0 тыс. рублей;

объем финансирования программы из областного бюджета – 275 847,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 20 332,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2027 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 23 228,7 тыс. рублей;

объем финансирования программы из местного бюджета – 3 711,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 1 237,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1 237,0 тыс. рублей.
в 2021 году – 1 237,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0 ** тыс. рублей;
в 2023 году – 0 ** тыс. рублей;
в 2024 году – 0 ** тыс. рублей;
в 2025 году – 0 ** тыс. рублей;
в 2026 году – 0 ** тыс. рублей;

Ожидаемые
результаты
реализации
программы

в 2027 году – 0 ** тыс. рублей;

в 2028 году – 0 ** тыс. рублей;

в 2029 году – 0 ** тыс. рублей;

в 2030 году – 0 ** тыс. рублей;

- доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой составит 100 процентов;

- увеличение объема ввода жилья, в том числе стандартного жилья, к концу 2030 года по отношению к 2012 году, принятому за единицу, до 2,61;

- оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий 400* участникам подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Паспорт

подпрограммы «Территориальное планирование
и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

| | |
|---|--|
| Наименование подпрограммы | – подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (далее также – подпрограмма 1) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития) |
| Участники подпрограммы | – органы местного самоуправления; Служба главного архитектора Аксайского района; |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | – отсутствуют |
| Цель подпрограммы | – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства |
| Задачи подпрограммы | – развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства; актуализация документов территориального |

| | |
|--|--|
| | планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства; |
| | создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки |
| Целевые показатели подпрограммы 1 | – доля земельных участков, включенных в перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; |
| | предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы 1 | – срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 | – Бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы не предусмотрены. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1 | – увеличение доли земельных участков, включенных в перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; |
| | уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья. |

Паспорт

подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

| | |
|---|--|
| Наименование подпрограммы | – подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее также – подпрограмма 2) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 2 | – Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития) |
| Участники подпрограммы 2 | – органы местного самоуправления; организации и предприятия строительного комплекса в Аксайском районе (по согласованию) |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | – отсутствуют |

| | |
|--|--|
| 2 | |
| Цели подпрограммы | – формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности |
| 2 | |
| Задачи подпрограммы | – стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья |
| 2 | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | – срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются |
| 2 | |
| Целевые показатели подпрограммы | – объем ввода жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м; количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, доля индустриального жилищного строительства |
| 2 | |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | – Бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы не предусмотрены |
| 2 | |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию |
| 2 | |

Паспорт

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

| | |
|--|--|
| Наименование подпрограммы | – подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее также – подпрограмма 3) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 3 | – Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития) |
| Участники подпрограммы 3 | – отдел социального развития Администрации Аксайского района |
| Цель подпрограммы 3 | – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы 3 | – обеспечение граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным в установленном порядке, пригодными для проживания жилыми помещениями; обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях; |

| | |
|--|---|
| <p>Целевые показатели – планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; подпрограммы 3</p> | <p>создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.</p> <p>количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;</p> <p>количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем;</p> <p>численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;</p> <p>доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем;</p> <p>количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов;</p> <p>количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей;</p> <p>общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;</p> |
| <p>Этапы и сроки – срок реализации – 2019 – 2030 годы, реализации подпрограммы 3</p> | <p>этапы не выделяются</p> |
| <p>Ресурсное обеспечение</p> | <p>– общий объем финансирования подпрограммы 3 на весь период – 282 733,4 тыс. рублей, в том числе</p> |

подпрограммы 3

по годам реализации:

в 2019 году – 24 743,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 24 465,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 24 465,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2027 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 23 228,7 тыс. рублей.

объем финансирования программы из федерального бюджета (Фонда содействия реформированию ЖКХ) – 3 174,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 3 174,6 тыс. рублей;
в 2020 году – 0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0 тыс. рублей;

объем финансирования из областного бюджета – 275 847,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 20 332,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2027 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 23 228,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 23 228,7 тыс. рублей;

объем финансирования из местных бюджетов –

3 711,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
в 2019 году – 1 237,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1 237,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 237,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0 тыс. рублей.

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы 3

– в результате реализации подпрограммы 3:
будет расселен многоквартирный аварийный жилищный фонд;
участникам подпрограммы 3, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Приоритеты и цели в сфере территориального планирования и жилищного строительства

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Аксайского района.

Мероприятия программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Цель программы – устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального

жилищного строительства. Решение данной задачи характеризуют целевые показатели «Темп ввода жилья в эксплуатацию»;

создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан. Решение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Мероприятия программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственными программами Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Социальная поддержка граждан».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864, цели и задачи по развитию строительного комплекса включают:

- увеличение ежегодных объемов жилищного строительства;
- увеличение доли индустриального жилищного строительства;
- обеспечение потребности строительных организаций в территориях под строительство жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры;
- стимулирование развития рынка жилья;
- ликвидацию многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 июня 2016 года;
- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности.

Реализация указанных основных приоритетов и целей осуществляется в соответствии:

- с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- с региональным проектом «Жилье» (утвержден 13 декабря 2018 года Губернатором Ростовской области, в редакции от 23.01.2019);

- с региональным проектом «Ипотека» (утвержден 13 декабря 2018 года Губернатором Ростовской области);

- с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (утвержден 13 декабря 2018 года Губернатором Ростовской области).

Сведения о показателях муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», подпрограмм муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» и их значениях приведены в приложении № 1 к программе.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и

комфортным жильем населения Аксайского района» приведен в приложении № 2 к программе.

Расходы областного бюджета на реализацию муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» приведены в приложении № 3 к программе.

Расходы на реализацию муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» приведены в приложении № 4 к программе.

Распределение межбюджетных трансфертов в Аксайском районе и направлениям расходования средств приведено в приложении № 5 к программе.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления приведены в приложении № 6 к муниципальной программе.

С целью вовлечения в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства, Правительство Ростовской области совместно с администрациями муниципальных образований осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий, в том числе под жилищное строительство, ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, который приведен в приложении № 7 к программе.

В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ростовской области, сформирован План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка с указанием цели и способа такого предоставления и освоения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сроков и источников финансирования подготовительных мероприятий, который приведен в приложении № 8 к муниципальной программе.

План развития перспективных территорий, в том числе для жилищного строительства в Аксайском районе до 2030 года приведен в приложении № 9 к программе.

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

Приложение № 1
к муниципальной программе Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

СВЕДЕНИЯ

о показателях муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», подпрограмм муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» и их значениях

| № п/п | Номер и наименование показателя | Вид показателя | Единица измерения | Данные для расчета значений показателя | | Значения показателей | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-------------------|--|-------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. Муниципальная программа Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой | ведомственный | процент | 8,3 | 8,3 | 16,7 | 25,0 | 25,0 | 33,3 | 50,0 | 50,0 | 58,3 | 75,0 | 83,3 | 91,7 | 91,7 | 100,0 |
| 1.2. | Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию | ведомственный | процент | 107,8 | 107,8 | 120,2 | 110,7 | 115,2 | 121,5 | 127,1 | 132,0 | 136,16 | 140,32 | 144,48 | 148,64 | 152,8 | 157,0 |
| 1.3. | Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | ведомственный | процент | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| 2. Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Показатель 1.1. Доля земельных участков, | ведомственный | процент | 25,50 | 29,50 | 33,2 | 37 | 40,8 | 44,6 | 48,4 | 52,2 | 56 | 59,8 | 63,6 | 67,4 | 71,2 | 75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|------|--|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 4.8 | Показатель 3.8. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции | ведомственны й | тыс. кв. метров | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.9. | Показатель 3.9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | ведомственны й | тыс. кв. метров | 0,63 | 0,58 | 0,38 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |

Примечание.

—* — предоставление жилья носит заявительный характер.

Приложение № 2
к муниципальной программе Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

ПЕРЕЧЕНЬ
подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы (подпрограммы) |
|---|--|---|-------------------|----------------------|---|--|---|
| | | | начала реализации | окончания реализации | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | | | | | | | |
| 1. Цель подпрограммы 1 «Повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства, в том числе для жилищного строительства» | | | | | | | |
| 1.1. Задача 1 подпрограммы 1 «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства» | | | | | | | |
| 1.1.1. | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | Служба главного архитектора Аксайского района; органы местного самоуправления | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, | отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий, в том числе для жилищного строительства | показатели 1, 1.1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|--|------------------|--------------------|--|---|-------------------|
| | | | | | в том числе для жилищного строительства | | |
| 1.1.2. | Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости | Служба главного архитектора Аксайского района; Органы местного самоуправления | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2020 г. | карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ населенных пунктов | отсутствие карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ населенных пунктов | показатели 1, 1.1 |
| 1.2. Задача 2 подпрограммы 1 «Актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства» | | | | | | | |
| 1.2.1. | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | Служба главного архитектора Аксайского района; Органы местного самоуправления | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | сформированные территории, в том числе для жилищного строительства | отсутствие территорий, в том числе для жилищного строительства | показатель 1.1 |
| 1.3. Задача 3 подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки» | | | | | | | |
| 1.3.1. | Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению | Служба главного архитектора Аксайского района; Органы местного самоуправления | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе | снижение темпов строительства, в том числе стандартного жилья | показатель 1.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|--|---------------------|-----------------------|---|---|------------------------------|
| | административных барьеров | | | | стандартного жилья | | |
| II. Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» | | | | | | | |
| 2. Цели подпрограммы 2 «Формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности» | | | | | | | |
| 2.1. Задача 1 подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья» | | | | | | | |
| 2.1.1. | Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | Сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района; Служба главного архитектора Аксайского района; Органы местного самоуправления организации и предприятия строительного комплекса в Ростовской области (по согласованию) | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | доступный рынок жилья, в том числе стандартного жилья | увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем | показатели 2, 3, 2.1, 2.3 |
| III. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | | | | | | | |
| 3. Цель подпрограммы 3 «Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» | | | | | | | |
| 3.1. Задача 1 подпрограммы 3 «Обеспечение граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным в установленном порядке, пригодными для | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|--|------------------|--------------------|---|---|-------------------------------|
| проживания жилыми помещениями» | | | | | | | |
| 3.1.1. | Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда | неликвидированный аварийный жилищный фонд, нарушение обязательств по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда | показатели 3.1, 3.2, 3.8. |
| 3.2. Задача 2 подпрограммы 3 «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» | | | | | | | |
| 3.2.1. | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | Отдел социального развития Администрации Аксайского района; Органы местного самоуправления | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | улучшение жилищных условий молодых семей | отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей | показатели 4, 3.3 |
| 3.2.2. | Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | показатели 3.4, 3.5, 3.6, 3.9 |
| 3.2.3. | Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве | Отдел социального развития Администрации Аксайского | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | решение жилищной проблемы граждан, в составе | необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, | показатель 3.7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|---|---|--|--|---|
| | <p>нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей</p> | <p>района; органы местного самоуправления</p> | | | <p>семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей</p> | <p>в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей</p> | |

Приложение № 3

к муниципальной программе Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

РАСХОДЫ

бюджета Аксайского района на реализацию муниципальной программы Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

| № п/п | Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Код бюджетной классификации расходов | | | | Объем расходов, всего (тыс. рублей) | В том числе по годам реализации государственной программы (тыс. рублей) | | | | | |
|-------|---|--|--|------|-----|----|-------------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Муниципальная программа Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» | всего в том числе: Служба главного архитектора Администрации Аксайского района | X | X | X | X | 283 737,9 | 24 743,7 | 24 465,7 | 24 465,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 |
| 2. | Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | всего в том числе: | X | X | X | X | | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | Служба главного архитектора Аксайского района | | | | | | | | - | - | - | - |
| 4. | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | Служба главного архитектора Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----|---|--|--|------|------------|-----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5. | Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | Служба главного архитектора Администрации Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| 6. | Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» | всего в том числе: | X | X | X | X | | | | | | | |
| 7. | Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | Сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| 8. | Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | всего в том числе: | X | X | X | X | 283 737,9 | 24 743,7 | 24 465,7 | 24 465,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 |
| 9. | Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района | | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 10. | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | 902 | 1004 | 07300L4970 | 322 | 33 006,5 | 7 529,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 902 | 1004 | 07300S3140 | 322 | | | 3 328,2 | 3 328,2 | 2 091,2 | 2 091,2 | 2 091,2 |
| 11. | Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | 902 | 1004 | 0730072400 | 412 | 250 731,4 | 18 218,9 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 |
| 12. | Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| | состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей | | | | | | | | | | | | |

Примечания.

1. Список используемых сокращений:

ВР – вид расходов;

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств;

РзПр – раздел, подраздел;

тыс. – тысяча;

ЦСР – целевая статья расходов 2. X – данные ячейки не заполняются.

Продолжение приложения № 3
к муниципальной программе Аксайского
района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Аксайского района»

| № п/п | Номер и наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственны й исполнитель, соисполнител ь, участник | Код бюджетной классификации расходов | | | | В том числе по годам реализации государственной программы (тыс. рублей) | | | | | |
|----------|--|--|---|------|-----|----|--|----------|----------|---------|----------|----------|
| | | | ГРБС | ФзПр | ЦСР | ВР | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1. | Муниципальная программа Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района» | всего в том числе: Администрация Аксайского района | X | X | X | X | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 |
| 2. | Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | всего в том числе: | X | X | X | X | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий | Служба главного архитектора Аксайского | | | | | – | – | – | – | – | – |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|
| | путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | района | | | | | | | | | | |
| 4. | Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости | Служба главного архитектора Аксайского района | | | | | – | – | – | – | – | – |
| 5. | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | Служба главного архитектора Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | |
| 7. | Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского | Служба главного архитектора Аксайского | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|---|---|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | района | | | | | | | | | | | |
| 8. | Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» | всего в том числе: | X | X | X | X | | | | | | | |
| 9. | Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | Сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| 13. | Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | всего в том числе: | X | X | X | X | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 | 23 228,7 |
| 14. | Основное мероприятие 3.1. | Сектор координации | | | | | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|----------|----------------|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района Органы местного самоуправления городского и сельских поселений | | | | | | | | | | |
| 15. | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | 902 | 100 4 | 07300S3 140 | 322 | 2 091,2 | 2 091,2 | 2 091,2 | 2 091,2 | 2 091,2 | 2 091,2 |
| 16. | Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Отдел социального развития Администрации Аксайского района Органы местного самоуправления городского и сельских поселений | 902 | 100 4 | 0730072 400 | 412 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 | 21 137,5 |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 17. | Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей | Отдел социального развития Администрации Аксайского района | финансирование в рамках государственной программы не предусмотрено |
|-----|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| венной под-держки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | в областной бюджет в том числе за счет средств: | | | | | | | | | | | | | | |
| | федерального бюджета | 3 174,6 | 3 174,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | местный бюджет | 3 711,0 | 1 237,0 | 1 237,0 | 1 237,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Примечания.

1. Используемое сокращение:

муниципальная программа – муниципальная программа Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»;

2. X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 5
к муниципальной программе Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
межбюджетных трансфертов по направлениям расходования средств

Часть 1

| № п/п | Наименование муниципально-го образования в Ростовской области | 2019 год (тыс. рублей) | | | 2020 год (тыс. рублей) | | | 2021 год (тыс. рублей) | | | 2022 год (тыс. рублей) | | | 2023 год (тыс. рублей) | | | 2024 год (тыс. рублей) | | |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------|------------------------|-------------|----------|
| | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| | | | за счет средств федерального бюджета | за счет средств в областном бюджете | | за счет средств областного бюджета | за счет средств федерального бюджета | | за счет средств областного бюджета | за счет средств федерального бюджета | | за счет средств областного бюджета | за счет средств федерального бюджета | | за счет средств областного бюджета | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. Субсидия на обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Аксайский район | 6 292,3 | 3174,6 | 3117,7 | 2091,2 | – | 2091,2 | 2091,2 | – | 2091,2 | 2091,2 | – | 2091,2 | 2091,2 | – | 2091,2 | 2091,2 | – | 2091,2 |
| 2. Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Аксайский район | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Аксайский район | 17214,4 | – | 17214,4 | 21 137,5 | – | 21 137,5 | 21 137,5 | – | 21 137,5 | 21 137,5 | – | 21 137,5 | 21 137,5 | – | 21 137,5 | 21 137,5 | – | 21 137,5 |

Приложение № 6
к муниципальной программе Аксайского
района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Аксайского района»

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И МЕТОДИКА
расчета субсидий из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований для софинансирования расходных
обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного
самоуправления

1. Субсидии на реализацию мероприятий по переселению
граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или
реконструкции

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

наличие муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилья, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилья, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302;

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете кода бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленных за соответствующими главными администраторами доходов местного бюджета.

Муниципальным образованиям необходимо для получения субсидий не позднее 30 декабря года, предшествующего планируемому, представить министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

документы о признании многоквартирных домов аварийными (акт обследования помещения, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, постановление (распоряжение) об утверждении заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

муниципальные программы, утвержденные в установленном порядке и предусматривающие средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов;

технические паспорта многоквартирных домов;

расчет общей площади жилых помещений, требуемой для переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, включенного в муниципальную программу на планируемый период, и потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан.

Соглашение о долевым финансировании мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов, должно быть заключено не позднее 60 дней с момента доведения муниципальному образованию лимитов на текущий финансовый год.

В случае поступления из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Ростовскую область обращений граждан в рамках реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр, они подлежат рассмотрению Региональной комиссией по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, деятельность которой регламентируется правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Расчет субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, производится по формуле:

$$V = V1 + V2 + Vi + V... + Vn,$$

где V – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

$V1, V2, Vi, V..., Vn$ – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$Vi = [Ci + (Si \times Pi) + (S_{\text{стр}} \times Pi)] - Dm,$$

где Vi – объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

Ci – суммарная стоимость жилых помещений, изымаемых у собственников в i -м муниципальном образовании, путем возмещения стоимости, определяемой на основании заключения организации,

осуществляющей оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах цены изымаемых жилых помещений, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области на момент выполнения вышеуказанного заключения;

S_i – общая площадь жилых помещений, подлежащих приобретению на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании, для последующего их предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в сумму возмещения стоимости;

P_i – расчетная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая в целях формирования мероприятий. Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (утвержденную на момент объявления торгов).

$S_{iстр}$ – общая площадь жилых помещений в планируемых к строительству (строящихся) домах в i -м муниципальном образовании, предназначенных для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения;

D_m – доля софинансирования мероприятий государственной программы за счет средств местного бюджета (в том числе на приобретение жилья с учетом нормы предоставления).

2. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей

Расчет субсидий муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где C_{mi} – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья;

$V_{об}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$ – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации (далее – Госпрограмма) в *i*-м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы в *i*-м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об},$$

где $КМС_i$ – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы в *i*-м муниципальном образовании, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году;

$КМС_{об}$ – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями в Ростовской области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется путем отбора при соблюдении следующих критерий:

наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий основного мероприятия государственной программы в объеме не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Размер данных средств не может быть уменьшен до конца планируемого года;

наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками основного мероприятия государственной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

В случае, если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках государственной программы не предоставляется.

3. Субсидия на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах кодов бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленных за соответствующими администраторами доходов местных бюджетов;

наличие утвержденной проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, а также на капитальный ремонт и ликвидацию бесхозных гидротехнических сооружений, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой документации), - в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

подтверждение права муниципальной собственности на соответствующие объекты (кроме гидротехнических сооружений, поставленных на учет в качестве бесхозных), отсутствие обременений, исков, судебных решений или иных обстоятельств, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета и администрацией муниципального образования.

Перечисление субсидий производится поэтапно на основании представленных отчетных документов за фактически выполненный объем работ.

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{моi}} = C_{\text{ппимi}} \times Y_{\text{ioб}} / 100,$$

где $S_{\text{моi}}$ – объем субсидии, предоставляемой муниципальному образованию;

$C_{\text{ппимi}}$ – стоимость строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, рассчитанная в соответствии с действующими справочниками базовых цен на проектные работы для строительства и на основании объема работ, подлежащих выполнению;

$Y_{\text{ioб}}$ – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», выраженный в процентах.

Приложение № 7

к муниципальной программе Аксайского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения

| № п/п | Наименование адресной площадки | Площадь земельного участка (гектар) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности | Наименование правообладателя | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное пользование) | Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда) | Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения | Сведения об ограничениях пользования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют) | Предполагаемое исполнение обязательств по земельному участку | Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (органа местного самоуправления или юридического лица) | Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|---|--|--|---|
|-------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|---|--|--|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|------|-------------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----|-------------|----|-------------|-------------|----|----------------------------------|----|
| 1. | Жилая застройка в хут. Островского | 8,8 | 61:02:0600021 | земли населенных пунктов | Ж-2 «Развитие жилой застройки» | есть объекты недвижимости | частная собственность | физические лица | | отсутствуют | | отсутствуют | имеются | И | ОМС | И |
| 2. | Жилая застройка в пос. Рассвет | 45 | 61:02:0600007:673 | земли населенных пунктов | Ж-5 «Зона перспективной жилой застройки» | свободен от застройки | собственность Ростовской области | РО | | отсутствуют | | отсутствуют | отсутствуют | К | Правительство Ростовской области | К |
| 3. | Жилая застройка в пос. Рассвет | 73 | 61:02:0600007:674 | земли населенных пунктов | Ж-5 «Зона перспективной жилой застройки» | свободен от застройки | собственность Ростовской области | РО | | отсутствуют | | отсутствуют | отсутствуют | К | Правительство Ростовской области | К |
| 4. | Жилая застройка в пос. Золотой Колос | 68,2 | 61:02:0600008 | земли населенных пунктов | Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ОД-1 «Зона общественного назначения» | свободен от застройки | частная собственность | физические лица | | отсутствуют | | отсутствуют | отсутствуют | К | Правительство Ростовской области | – |
| 5. | Жилая застройка в пос. Красный Колос, запланированная для многодетных | 250 | 61:02:0600002 | земли населенных пунктов | Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», | свободен от застройки | частная собственность | физические лица | | отсутствуют | | отсутствуют | отсутствуют | К | Правительство Ростовской области | К |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|------|------------------------|---|---|---|--|---------------------|-------------------------|-----------------|----|------------------|------------------|----|-----|----|
| | семей | | | | ОД-1 «Зона обществе нного назна чения», ПК-1 «Зона производ ственно- ком- мунальны х объектов с санитарн о- защитной зоной в границах тер- риториал ьной зоны» | | | | | | | | | | | |
| 6. | Жилая застройка в хут. Ленина | 40,3 | 61:02:06000 16:3147 | земли на- селенн ых пунктов | Ж-2 «Разви- тие жилой застройки » | свободен от застройки | государст венная соб- ственность не разгра- ничена | – | не предос- тавлен | отсутству ют | | отсутст- вуют | отсутст- вуют | И | ОМС | И |
| 7. | Жилая застройка в хут. Махин | 15 | 61:02:06000 15 | земли на- селенн ых пунктов | Ж-1 «Суще- ствующая жилая за- стройка» | есть объ- екты не- движимо сти | частная соб- ственност ь | физически е лица | | отсутству ют | | отсутст- вуют | имеютс я | И | ОМС | И |
| 8. | Жилая застройка в ст. Ольгинская | 26,5 | 61:02:06000 15 | земли на- селенн ых | Ж-2 «Разви- тие жилой | свободен от застройки | государст венная соб- ственност | | не предос- тавлен | отсутству ют | | отсутст- вуют | отсутст- вуют | И | ОМС | К |

Приложение № 8
к муниципальной программе Аксайского
района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Аксайского района»

ПЛАН
мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, участники | Срок реализации мероприятия (годы) | | Источник финансирования мероприятия |
|---|---|---|------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, район Аксайский, пос. Золотой Колос; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер 61:02:02:0600008:497; площадь – 682 228 кв. метров; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования; собственность Российской Федерации | | | | | |
| 1.1. Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование | | | | | |
| 1.1.1. | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | не требуется | | | |
| 1.1.2. | Обеспечение подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | схема территориального планирования муниципального района утверждена решением собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2011 № 121 | | | |
| 1.1.3. | Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района | администрация Аксайского района, министерство строительства Ростовской области | не требуется | | |
| 1.1.4. | Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана | решение собрания депутатов Аксайского района от 29.12.2008 № 403 «Об утверждении генерального плана Рассветовского сельского поселения на 2008 – 2030 годы» | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---------------------|---------------------|------------------|
| | поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | | | | |
| 1.1.5. | Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения | постановление главы Рассветовского сельского поселения от 20.03.2009 № 93/1 «Об утверждении плана реализации генерального плана Рассветовского сельского поселения» | | | |
| 1.1.6. | Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания депутатов Рассветовского сельского поселения от 28.12.2009 № 79 | | | |
| 1.2. Подготовка к предоставлению земельного участка без проведения аукциона | | | | | |
| 1.2.1. | Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа | министерство строительства Ростовской области, Росреестр | 4-й квартал 2013 г. | 4-й квартал 2013 г. | не требуется |
| 1.2.2. | Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок | минимущество Ростовской области, Росреестр | 1-й квартал 2014 г. | 2014 г. | не требуется |
| 1.2.3. | Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда | не требуется | | | |
| 1.2.4. | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | не требуется | | | |
| 1.2.5. | Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования | министерство строительства Ростовской области, администрация Аксайского района, администрация Рассветовского сельского поселения, Росреестр | 1-й квартал 2014 г. | 2014 г. | не требуется |
| 1.2.6. | Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории | министерство строительства Ростовской области, администрация Рассветовского сельского поселения | 2013 – 2014 | октябрь 2014 | областной бюджет |
| 1.2.7. | Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков | министерство строительства Ростовской области, администрация Рассветовского сельского поселения | 2014 | октябрь 2014 | областной бюджет |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|-------------|---------|---|
| 1.3. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка) | | | | | |
| 1.3.1. | Проектирование объектов внешнего водоснабжения и водоотведения на территории Аксайского района | | 2015 – 2017 | 2017 г. | областной бюджет |
| 1.3.2. | Проектирование объектов внешнего водоснабжения на территории г. Ростова-на-Дону | администрация г. Ростова-на-Дону | 2015 – 2017 | 2017 г | бюджет г. Ростова-на-Дону |
| 1.3.3. | Строительство объектов внешнего водоснабжения и водоотведения на территории Аксайского района | | 2018 – 2020 | – | определить после выполнения проектных работ |
| 1.3.4. | Строительство объектов внешнего водоснабжения на территории г. Ростова-на-Дону | администрация г. Ростова-на-Дону | 2018 – 2020 | – | бюджет г. Ростова-на-Дону |
| 1.3.5. | Проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения | филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго» | 2014 – 2020 | – | филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростов-энерго» |
| 1.3.6. | Проектирование и строительство объектов внешнего газоснабжения | министерство строительства Ростовской области | 2014 – 2020 | – | определить после выполнения проекта планировки и межевания территории |
| 1.3.7. | Проектирование и строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры | министерство строительства Ростовской области | 2017 – 2020 | – | определить после выполнения проекта планировки и межевания территории |
| 1.3.8. | Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка | не требуется | | | |
| 1.3.9. | Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка | не требуется | | | |
| 1.4. Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства | | | | | |
| 1.4.1. | Подготовка заключения об обеспечении земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории | министерство строительства Ростовской области | 2013 – 2014 | 2014 | не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|---|--|---|---|
| 1.4.2. | Представление в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области списка граждан вместе с делом по земельным участкам и письменного согласия граждан, а также заявлений от граждан о предоставлении федеральных земельных участков в собственность бесплатно | администрация г. Ростова-на-Дону, администрация Аксайского района | 2014-2020 | – | не требуется |
| 1.4.3. | Предоставление многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков | минимущество Ростовской области, администрация г. Ростова-на-Дону, администрация Аксайского района | по мере поступления заявлений от многодетных семей | – | не требуется |
| 1.4.4. | Выдача разрешения на строительство | администрация Рассветовского сельского поселения | по мере поступления заявлений от многодетных семей | – | не требуется |
| 1.4.5. | Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | индивидуальные застройщики (многодетные семьи) | 2016 – 2020 | – | собственные средства застройщиков |
| 1.4.6. | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение) | индивидуальные застройщики (многодетные семьи) | 2016 – 2020 | – | собственные средства застройщиков |
| 1.4.7. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | администрация Рассветовского сельского поселения | 2018 – 2020 | – | не требуется |

Приложение № 9
к муниципальной программе Аксайского
района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Аксайского района»

ПЛАН
развития перспективных территорий, в том числе для жилищного строительства до 2030 года

| № п/п | Местоположение территорий, плани- руемых к застройке | Вид за- стройки (мало- этажная, много- этажная, смешан- ная) | Пло- щадь тер- рито- рии, пла- нируе- мая под за- строй- ку (гек- тар) | Ожидаемая площадь вводимого жилья (тыс. кв. метров) | Год ы реа- лиза- ции про- екто в | Потреб- ность финан- совых средств на до- кумен- тацию по пла- нировк е терри- тории (да/нет) | Прогнозируемые затраты на обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой (тыс. рублей) | | | | | |
|----------|--|---|---|--|---|--|---|-------------------------|-----------------------|------------------|--|------------------------|
| | | | | | | | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | | | | сети водо- снабжения | сети кана- лизации | электро- сети | сети газо- снабжения и тепло- снабжения | автодороги, проезды |
| 1. | Жилая застройка в пос. Рассвет, Аксайский район (земельный участок в государственной собственности Ростовской области) | малоэтаж- ная | 45,00 | 166,70 | 2013 – 2023 | да | 630 000,00 | 180 000,00 | 130 000,00 | 160 000,00 | 80 000,00 | 80 000,00 |
| 2. | Жилая застройка в пос. Рассвет, Аксайский район | малоэтаж- ная | 73,00 | | | да | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------|--------|--------|-------------|-----|---|------------|------------|---|------------|-----------|
| | (земельный участок в государственной собственности Ростовской области) | | | | | | | | | | | |
| 3. | Жилая застройка в пос. Золотой Колос, Аксайский район (федеральный земельный участок) | малоэтажная | 68,20 | 55,00 | 2019 – 2022 | да | 355 000,00 | 5 000,00 | 50 000,00 | 140 000,00 | 110 000,00 | 50 000,00 |
| 4. | Жилая застройка в пос. Красный Колос, запланированная для многодетных семей, Аксайский район (федеральный земельный участок) | малоэтажная | 250,00 | 247,95 | 2019 – 2022 | да | потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки | | | | | |
| 5. | Жилая застройка в х. Островский, Аксайский район | малоэтажная | 8,80 | 8,10 | 2014 – 2023 | нет | 236 620,00 | 152 000,00 | 51 840,00 | стоимость определяется согласно договорам на технологическое присоединение в соответствии с постановлением Правительства Российской | 116 000,00 | 30 000,00 |
| 6. | Жилая застройка в х. Ленина, Аксайский район | малоэтажная | 52,70 | 300,00 | 2015 – 2020 | нет | 553 000,00 | 299 000,00 | 120 880,00 | | | 30 000,00 |
| 7. | Жилая застройка в х. Махин, Аксайский район | малоэтажная | 15,00 | 10,70 | 2014 – 2024 | нет | 103 160,00 | 60 250,00 | 39 200,00 | | | 32 500,00 |
| 8. | Жилая застройка в ст. Ольгинская, Аксайский район | малоэтажная | 26,50 | 12,50 | 2014 – 2023 | нет | 78 190,00 | 11 750,00 | 62 150,00 | | | – |
| 9. | Жилая застройка в х. Рыбацкий, Аксайский район | малоэтажная | 7,20 | 6,20 | 2015 – 2020 | нет | 155 290,00 | 80 900,00 | 53 300,00 | | | 19 000,00 |
| 10. | Жилая застройка в п. Российский, | малоэтажная | 43,00 | 158,00 | 2014 – | нет | 427 500,00 | 339 500,00 | 38 500,00 | 1 500,00 | 48 000,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|-------|-------|-----------|-----|------------|------------|-----------|--|--|----------|---|
| | Аксайский район | | | | 2023 | | | | | | Федерации и от 27.12.2004 № 861 | | |
| 11. | Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-3, Аксайский район | малоэтажная | 14,00 | 11,10 | 2015-2025 | нет | 90 780,00 | 64 330,00 | 24 710,00 | | | 6 000,00 | - |
| 12. | Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-3, Аксайский район | малоэтажная | 25,90 | 20,00 | 2013-2023 | нет | 163 000,00 | 114 660,00 | 45 160,00 | | | 6 000,00 | - |
| 13. | Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-4, Аксайский район | малоэтажная | 6,60 | 6,60 | 2013-2023 | нет | 55 530,00 | 39 110,00 | 15 340,00 | | | 6 000,00 | - |

Примечание.

Список используемых сокращений:

ЖР – жилой район;

мкр. – микрорайон;

п. (пос.) – поселок;

с. – село;

ст. (ст-ца) – станица;

ул. – улица;

хут. (х.) – хутор.

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Администрации Аксайского района,
признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района».
2. Постановление Администрации Аксайского района от 02.07.2014 № 730 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
3. Постановление Администрации Аксайского района от 30.07.2015 № 499 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
4. Постановление Администрации Аксайского района от 21.03.2016 № 116 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
5. Постановление Администрации Аксайского района от 22.12.2016 № 573 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
6. Постановление Администрации Аксайского района от 14.03.2017 № 92 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
7. Постановление Администрации Аксайского района от 09.06.2017 № 271 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
8. Постановление Администрации Аксайского района от 08.11.2017 № 585 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».
9. Постановление Администрации Аксайского района от 31.08.2018 № 576 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 31.12.2013 № 1326».