

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 15 » декабря 2005 г.

г. Аксай

№ 97

Об утверждении Положения о
Комитете по имущественным и
земельным отношениям
администрации Аксайского
района

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 28.08.1995 г. № 154-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Областного закона от 15.01.1996 г. № 9-ОЗ «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайский район Ростовской области»,

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Аксайского района Л.И. Николову.

Глава Аксайского района

В. И. Борзенко

Утверждено решением Собрания депутатов
Аксайского района
от «15» декабря 2005г. № 97

Глава Аксайского района
_____ В.И. Борзенко

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете по имущественным и земельным отношениям
администрации Аксайского района

г. Аксай

2005 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете по имущественным и земельным отношениям
администрации Аксайского района

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайский район».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района, сокращенное наименование: КИЗО АР (далее Комитет) является органом администрации Аксайского района, созданным для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Аксайского района, а также земельными участками в пределах границ Аксайского района и земельными участками, на которые возникает право собственности Аксайского района, сочетающий отраслевое управление с функциональным руководством межотраслевого характера.

Комитет является полным правопреемником органа местного самоуправления Комитета по управлению имуществом Аксайского района.

1.2. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, банковский счет, круглую печать со своим наименованием и изображением герба, штамп, бланки и иные официальные атрибуты.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, областными законами и постановлениями Законодательного Собрания Ростовской области, указами и распоряжениями Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Администрации области, решениями Собрания депутатов Аксайского района, постановлениями и распоряжениями Главы Администрации Аксайского района, Уставом Аксайского района, настоящим Положением.

1.4. Комитет является специализированным учреждением за которым закреплены функции фонда имущества и осуществляющим полномочия продавца объектов муниципальной собственности, полномочия по реализации всех видов движимого и недвижимого имущества (в т.ч. земельных участков), продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества (в т.ч. земельных участков).

1.5. В своей деятельности Комитет подотчетен Собранию депутатов, Главе района.

1.6. Председатель Комитета, руководители и работники структурных подразделений, являются муниципальными служащими Аксайского района.

1.7. Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции являются обязательными для муниципальных предприятий, учреждений, организаций, а также представителей муниципального образования в акционерных обществах, доля уставного капитала которых находится в муниципальной собственности Аксайского района.

1.8. Не допускается передача полномочий Комитета другим юридическим лицам.

1.9. Место нахождения Комитета: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 132.

II. СТРУКТУРА КОМИТЕТА

2.1. Структура Комитета утверждается Собранием депутатов Аксайского района.

2.2. В структуру Комитета входят:

Заместитель Главы администрации, председатель Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района Сектор реестров, учета и управления муниципальной собственностью.

Приватизационно-правовой сектор.

Сектор по использованию земельных ресурсов

Специалист по учету и отчетности.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

Управление и распоряжение в установленном нормативно-правовыми актами порядке муниципальным имуществом и земельными участками Аксайского района.

Реализация на основе законодательства РФ, Ростовской области и нормативных актов органов местного самоуправления единой политики в области управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества и земельных участков.

Обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в т.ч. земельных участков) находящихся в муниципальной собственности.

Осуществление межотраслевого руководства управлением и распоряжением муниципальной собственности в целях повышения эффективности ее использования для реализации социально-экономических программ развития района.

Определение стратегии развития муниципального сектора экономики на основе анализа эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

В соответствии с возложенными задачами Комитет осуществляет следующие функции:

Разрабатывает с учетом требований федерального, областного законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления проекты нормативных правовых актов по вопросам распоряжения и управления имуществом и земельными участками Аксайского района.

Осуществляет разработку и реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Подготавливает прогноз поступления средств от приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками, принимает необходимые меры для обеспечения своевременного поступления средств.

Осуществляет приватизацию муниципального имущества, а также приватизацию земельных участков на территории Аксайского района, принимает решение о продаже сформированных земельных участков, границы которых утверждены ранее, собственникам зданий, строений, сооружений.

Создает комиссии по приватизации муниципального имущества и земельных участков.

Принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков и муниципального имущества, выполняет функции продавца при приватизации муниципального имущества, земельных участков, при продаже права аренды объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков), является организатором аукционных торгов.

Осуществляет организацию проведения оценки муниципального имущества и земельных участков в установленном порядке.

Участвует в работе по разграничению федеральной собственности, государственной собственности, субъектов РФ и муниципальной собственности и обеспечивает проведение в этих целях необходимых мероприятий в пределах своей компетенции.

Обеспечивает проведение организационных мероприятий по принятию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность.

Ведет в установленном порядке учет муниципального имущества, Реестр объектов муниципальной собственности Аксайского района.

Обеспечивает в установленном порядке организацию государственной регистрации права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

Осуществляет приобретение имущества в муниципальную собственность.

В установленном порядке осуществляет юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией, ликвидацией муниципальных унитарных предприятий, учреждений, изменением их организационно-правовых форм, за исключением тех, по которым решения принимаются судом.

Утверждает (согласовывает) учредительные документы муниципальных унитарных предприятий, учреждений, вносимые в учредительные документы изменения, дополнения и контракты с руководителями.

Осуществляет передачу муниципального имущества с баланса на баланс, в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям в соответствии с действующим законодательством.

Осуществляет выборочный контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Согласовывает в установленном порядке распоряжение недвижимым имуществом муниципальных предприятий (в т.ч. вопросы списания недвижимых основных средств унитарных предприятий), списание основных средств муниципальных учреждений.

Организует и контролирует работу комиссий по списанию муниципального имущества пришедшего в негодность.

Дает согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, на передачу его в аренду, залог, в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ, либо распоряжение этим имуществом иным способом.

Дает согласие на распоряжение муниципальными казенными предприятиями имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления.

Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, определяя его формы и методы.

В установленном порядке от имени муниципального образования вносит муниципальное имущество и права пользования им в уставные капиталы хозяйственных обществ и иных юридических лиц в соответствии с законодательством РФ.

От имени муниципального образования осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (паи, доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, координирует работу представителей муниципального образования в этих хозяйственных обществах.

Заключает с лицами, не являющимися муниципальными служащими договоры на представление интересов муниципального образования в органах управления акционерных обществ, имеющих в уставном капитале долю муниципальной собственности.

В соответствии с действующим законодательством выступает арендодателем муниципального имущества или дает согласие на сдачу его в аренду муниципальными унитарными предприятиями.

Осуществляет функции арендодателя земельных участков на территории Аксайского района в порядке, определяемом законодательством РФ, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, осуществляет полномочия по приватизации земельных участков.

Производит расчет арендной платы за использование объектов муниципальной собственности, земельных участков, а также неустойки при неисполнении договоров аренды.

Представляет интересы муниципального образования в судебных органах с правом подписания исковых заявлений по взысканию арендной платы и неустойки по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков.

В рамках своей компетенции осуществляет контроль за поступлением доходов в бюджет района от использования муниципального имущества и земельных участков, а также средств, поступающих от продажи объектов приватизации.

Организует взаимодействие по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Аксайского района с органами внутренних дел и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

В установленном порядке передает муниципальное имущество в безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.

Участвует в работе по разграничению государственной собственности на землю.

В пределах своей компетенции осуществляет мероприятия, необходимые для включения в состав муниципальной собственности бесхозяйного имущества.

Осуществляет взаимодействие по вопросам статистической отчетности с Министерством по имущественным и земельным отношениям Ростовской области, структурными подразделениями администрации Аксайского района.

Осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по пресечению и устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками.

Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных интересов муниципального образования – Аксайский район при ведении дел в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, мировом суде, осуществляя полномочия истца, ответчика, либо третьего лица по вопросам управления, распоряжения, приватизации объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

Осуществляет контроль исполнения решения судов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков на территории Аксайского района.

Рассматривает поступившие в Комитет заявления, жалобы, обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

Ведет и хранит архив документов, связанных с управлением, распоряжением и приватизации объектов муниципальной собственности.

Осуществляет подготовку и проверку исполнения постановлений Главы администрации района и других правовых актов, связанных с направлениями деятельности Комитета.

ПРАВА КОМИТЕТА

Комитет имеет право:

5.1. Распоряжаться и управлять в установленном нормативно – правовыми актами порядке объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками.

5.2. Осуществлять приватизацию муниципального имущества (в том числе предприятий) и земельных участков, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в установленном законодательством порядке.

5.3. Заключать в установленном порядке договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования, договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление, иные договоры по распоряжению муниципальным имуществом.

5.4. Заключать в установленном порядке договоры аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования земельных участков.

5.5. Заключать договоры о порядке осуществления права хозяйственного ведения и права оперативного управления муниципального имущества с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.6. Осуществлять в установленном порядке продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

5.7. Заключать в установленном порядке договоры о проведении оценки стоимости муниципального имущества.

Заключать и регистрировать договоры купли – продажи муниципального имущества, (в том числе земельных участков) приватизируемого на территории Аксайского района.

Осуществлять проверки использования земельных участков в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков.

5.9. Осуществлять проверки муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в целях контроля за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

5.10. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, изымать у муниципальных учреждений и предприятий закрепленное за ним муниципальное имущество.

5.11. Проводить инвентаризацию имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

5.12. Согласовывать документы по переоборудованию, ремонту, реконструкции нежилого фонда муниципальной собственности.

5.13. Согласовывать предложения структурных подразделений Администрации района о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

5.14. Запрашивать у органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций, информацию, необходимую для ведения соответствующих реестров и исполнения функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

5.15. Привлекать юридических и физических лиц, экспертов, специалистов на договорной основе для выполнения работ, подготовки проектов документов, дачи заключений по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

5.16. Направлять в арбитражный суд, суд общей юрисдикции, мировой суд иски по вопросам защиты права муниципальной собственности, приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью, управления, распоряжения и приватизации земельными участками, в том числе иски по договорам аренды земельных участков ранее заключенным Администрации Аксайского района, г. Аксая, сельскими администрациями, Управлением сельского хозяйства, с осуществлением всех необходимых процессуальных действий, связанных с участием судебных процессов по данным вопросам.

5.17. Осуществлять иные юридически действия по защите имущественных прав и законных интересов Аксайского района в сфере управления и распоряжения земельными участками и иным имуществом.

5.18. Направлять в правоохранительные органы материалы для рассмотрения и принятия мер в установленном порядке.

5.19. Составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушения порядка распоряжения объектами нежилого фонда, находящимися в муниципальной собственности, и использования указанных объектов.

5.20. Получать часть средств в установленном законодательством порядке от приватизации, управления и распоряжения муниципального имущества.

РУКОВОДСТВО КОМИТЕТА

Комитет возглавляет председатель, который по должности является заместителем Главы администрации района.

Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности Главой администрации района.

Председатель Комитета:

Организует работу Комитета.

Назначает и увольняет работников Комитета.

Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями в пределах своей компетенции.

Разрабатывает и вносит Главе Аксайского района проекты правовых актов и иные предложения в пределах своей компетенции.

Рассматривают обращения граждан, ведет прием граждан по вопросам в пределах своей компетенции.

Решает иные вопросы в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Уставом.

ИМУЩЕСТВО КОМИТЕТА

Имущество Комитета закреплено за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отраженные на его самостоятельном балансе.

Комитет освобождается от арендной платы за занимаемый им земельный участок, здания и помещения, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Содержание Комитета производится за счет средств районного бюджета и части средств, перечисляемых Комитету в установленном порядке от приватизации и продажи права аренды муниципального имущества и земельных участков на возмещение затрат на организацию и проведение приватизации (в том числе торгов).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комитет, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением.

Работники Комитета несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей с учетом предоставленных им прав.

ЛИКВИДАЦИЯ КОМИТЕТА

Прекращение деятельности Комитета осуществляется путем ликвидации или реорганизации в установленном законодательством порядке.